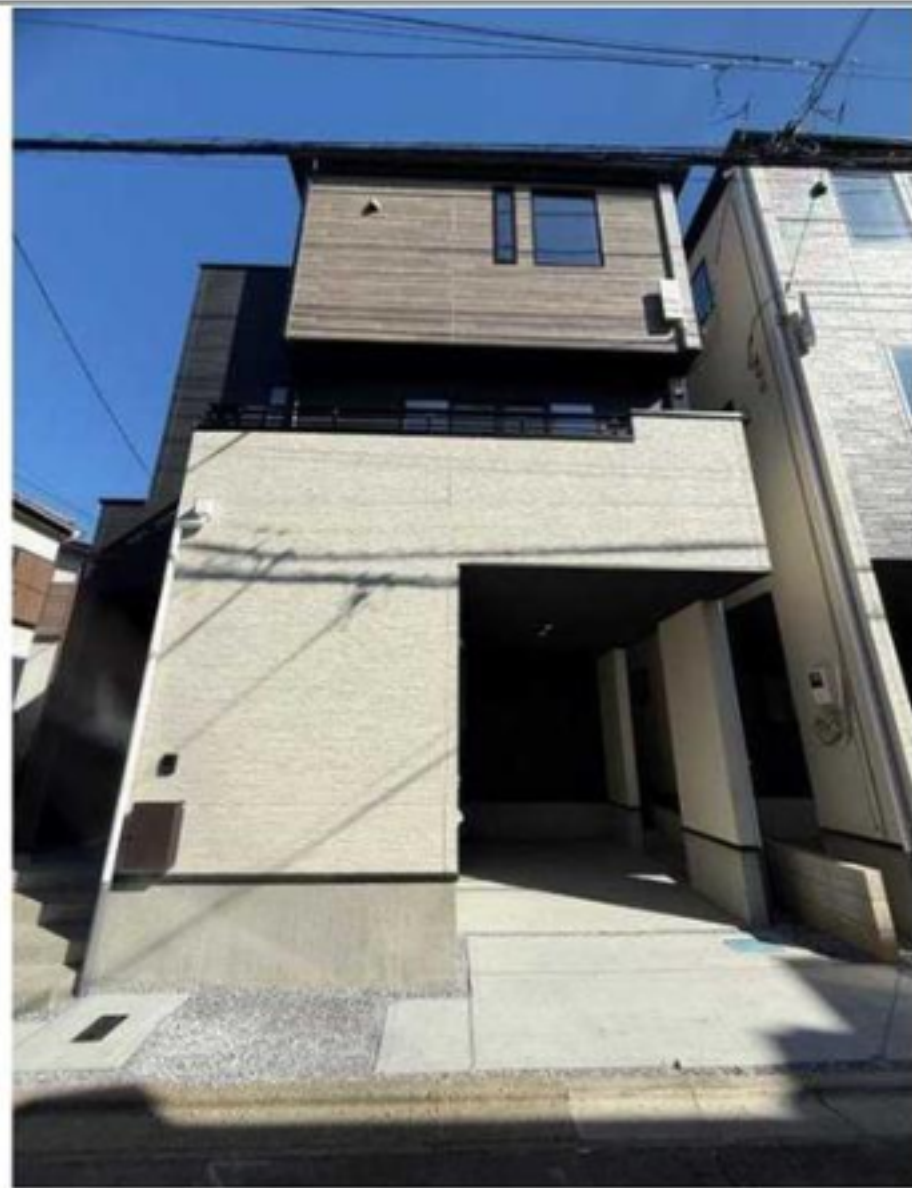


建物種別 戸建		
Kolet鳩ヶ谷#05		
-号室	地上1階部分	3LDK+S(納戸)



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

★2024年竣工賃貸戸建て★スマートホーム導入済！
★ペット相談可(小型犬又は猫1匹迄/敷金計2ヶ月)★ペット相談可(中型犬1匹迄/敷金計3ヶ月)



入居可能日	2025年05月上旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
ペット飼育可：小型犬・猫計1匹/敷金計2ヶ月/中型犬1匹/敷金計3ヶ月 楽器相談：種類については相談 電子契約可 特記事項：事務所利用不可 ルームシェア不可 プレーカー OFF禁止 特記事項2：浄水器カートリッジに係る費用は借主負担 特記事項3：内覧時は臨時施錠アンロック(現地鍵)対応になり、成約時、仲介会社様に回収していただきます。 特記事項4：インターネット回線「TEPCO光」の加入要(基本料金5,720円/月) 特記事項5：町内会加入必須：坂下町3丁目自治会 自治会費： ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃貸条件	賃料	190,000 円		共益費	
	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月		償却金 0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額			
契約期間	普通借家 2年				
所在地	埼玉県川口市坂下町3丁目25-15-3				
交通	埼玉高速鉄道 鳩ヶ谷駅 徒歩12分				
建物	構造・規模 木造 3階建 専有面積 90.04㎡ (27.23坪)				
築年月	2024年11月				
戸数	総戸数 1戸	賃貸戸数 1戸	(住居)		
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード (RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)				
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフオレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)				
	保証会社利用 保証会社名				
設備	<共有設備> EV車用充電設備(有料)、宅配BOX、メールボックス、駐車場付				
	<専有設備> 追焚機能、システムキッチン、バストイレ別、フローリング、壁掛けエアコン4台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、室内洗濯機置場				
コメント	指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、1年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有、解約予告2ヶ月前(一部法人: 礼金1ヵ月積増で1ヵ月前に変更可)、インターネット・TV加入要 月額5,720円、一括受電の電力会社(PinT)変更不可、スマートホーム専用アプリダウンロード必須、入居後太陽光パネル設置に伴う工事の可能性有				
回線	インターネット対応可、電話回線(工事費入居者負担有り)、TV視聴 アンテナ有				
初期費用	損害保険料	34,760 円			
ランニング費用					
他一時金	清掃費	118,852 円	エアコン清掃費	44,000 円	
	「電子契約」対応可能				



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303
FAX 03-3353-0404
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜