

新築 賃貸マンション

設備情報 ★インターネットWi-Fi無料! 先行申込・先行契約受付中!

 ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼い可)	 防犯カメラ オートロック	 宅配ボックス完備	 温水洗浄便座 (BT別)
 浴室乾燥機付き	 独立洗面台完備	 電子契約有	 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)

※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします



★室内写真掲載予定!

種類	備考	月額料金
駐輪場	48台	無料 (要登録)
駐車場	4台	要問合せ (敷金1ヵ月)
軽自動車 駐車場	1台	要問合せ (敷金1ヵ月)

物件名	GENOVIA 妙典												
所在地	千葉県市川市関ヶ島15番7				交通	東京メトロ東西線「妙典」駅 徒歩9分 東京メトロ東西線「行徳」駅 徒歩11分							
賃料	77,000円～89,000円				管理費	10,000円							
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月	間取り	1R							
概要	構造	鉄筋コンクリート (RC) 造 地上5階建	築年数	2025年4月 竣工	詳細	入居日	5/7～	現況	建築中	契約 期間	2年	更新	可
備考	・ルームクリーニング費用38,500円（税込） ・火災保険料：保証会社により変化 ・消臭抗菌サービス 11,000円（税込） ・契約事務手数料 11,000円（税込） ※解約予告2ヵ月前（法人ご相談可能） ※法人契約可（敷金1ヵ月積み増し） ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額（法人ご相談可能）※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加（解約時返還）												

・保証会社必須
一番手「RBI」初回保証料: 40% (ペット飼育時60%) 外国籍: 100%+外国籍サポート年間10,800円 (※審査により変更有・要確認)
外国籍家賃: クレカQR決済可 (既存の保証料+2%/月)
★RBI安心サポート:
家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca
→全て付帯して2,700円/月(税込)



★上記、初期費用決済可! お家賃もご相談可能!
※外国人サポートプラン加入の方限定

★大型犬・猫・多頭飼い可★
※ペット飼育時敷金1ヵ月積増
(解約時償却)

5F			U 502		V 503							
			¥86,500		¥89,000							
			21.40㎡		23.23㎡							
4F	A 401				Q 405							
	¥80,500				¥81,000							
	21.02㎡				22.18㎡							
3F	A 301				E 305	F 306						
	¥80,000				¥80,500	¥80,500						
	21.02㎡				22.18㎡	22.18㎡						
2F	A 201				E 205	F 206						
	¥79,500				¥80,000	¥80,000						
	21.02㎡				22.18㎡	22.18㎡						
1F	N 101				E 105	F 106	駐車場					風除室 エントランスホール 管理室
	¥77,000				¥77,500	¥78,000						
	20.70㎡				22.18㎡	22.18㎡						



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜

新築 賃貸マンション

設備情報 ★インターネットWi-Fi無料! 先行申込・先行契約受付中!



※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします

★室内写真掲載予定!
転用OK!



物件名	GENOVIA 妙典							
所在地	千葉県市川市関ヶ島15番7			交通	東京メトロ東西線「妙典」駅 徒歩9分 東京メトロ東西線「行徳」駅 徒歩11分			
賃料	77,000円～89,000円			管理費	10,000円			
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月	間取り	1R		
概要	構造	鉄筋コンクリート (RC) 造 地上5階建	築年数	2025年4月 竣工	詳細	入居日	5/7～	現況 建築中 契約期間 2年 更新 可
備考	・ルームクリーニング費用38,500円 (税込) ・消臭抗菌サービス 11,000円 (税込) ※解約予告2ヵ月前 (法人ご相談可能) ※1年末満短期解約違約金有 ・火災保険料: 保証会社により変化 ・契約事務手数料 11,000円 (税込) ※法人契約可 (敷金1ヵ月積み増し) - 賃料+管理費合計額 (法人ご相談可能) ※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加 (解約時返還)							

・保証会社必須

一番手「RBI」初回保証料: 40%
(ペット飼育時60%)
外国籍: 100%+外国籍サポート年間10,800円
(※審査により変更有・要確認)
外国籍家賃: クレカQR決済可
(既存の保証料+2%/月)

★RBI安心サポート:

家賃保証月額料金+家財保険
+家賃引落手数料+mamorocca
→全て付帯して2,700円/月(税込)

★大型犬・猫・多頭飼い可★
※ペット飼育時敷金1ヵ月積み増(解約時償却)

Atype
1R 21.02㎡
バルコニー 3.74㎡

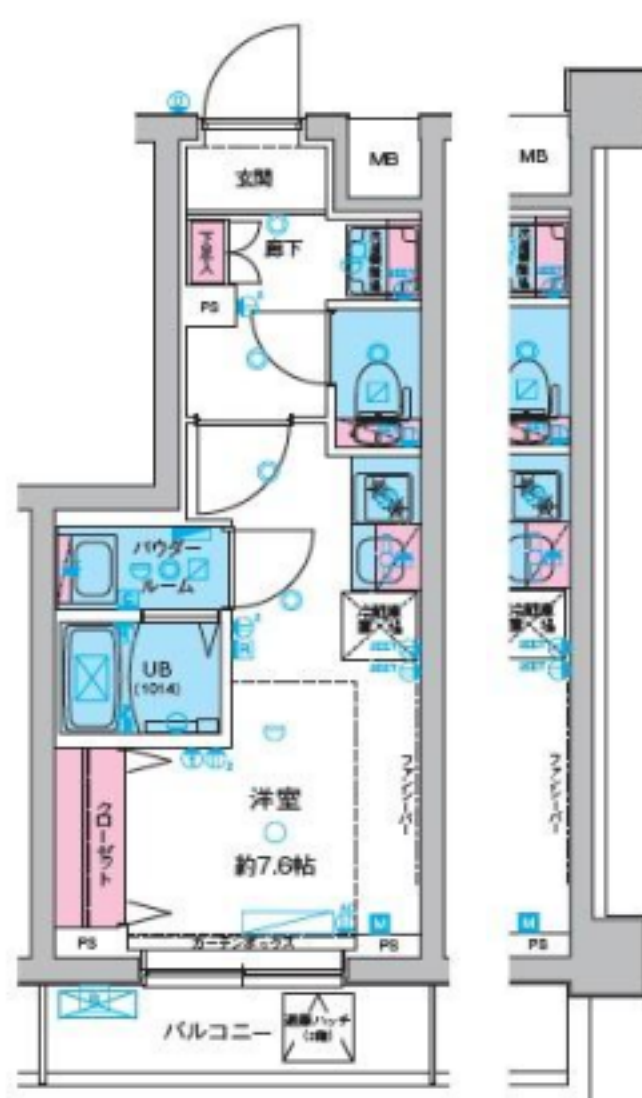


■ 401号室 部分図

Etype
1R 22.18㎡
バルコニー 3.74㎡



Ftype
1R 22.18㎡
バルコニー 3.78㎡

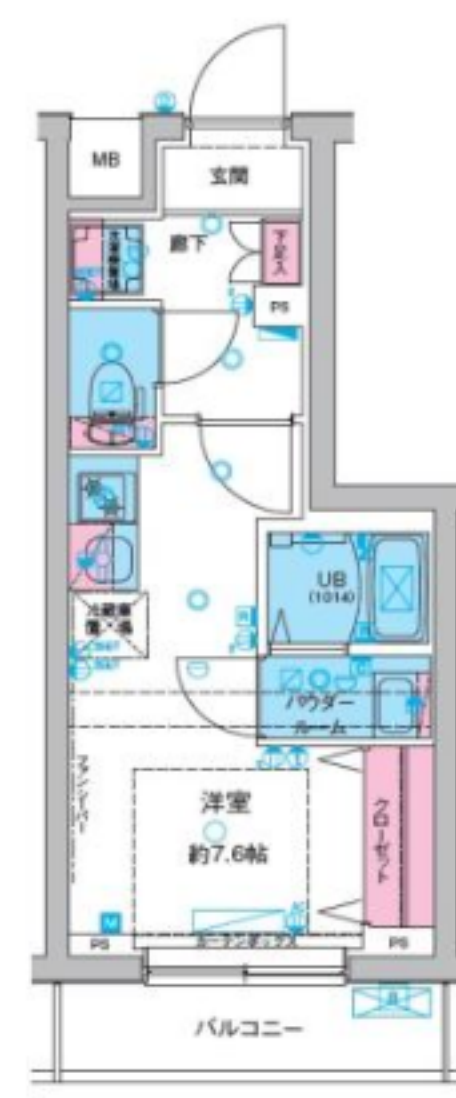


■ 106号室 部分図

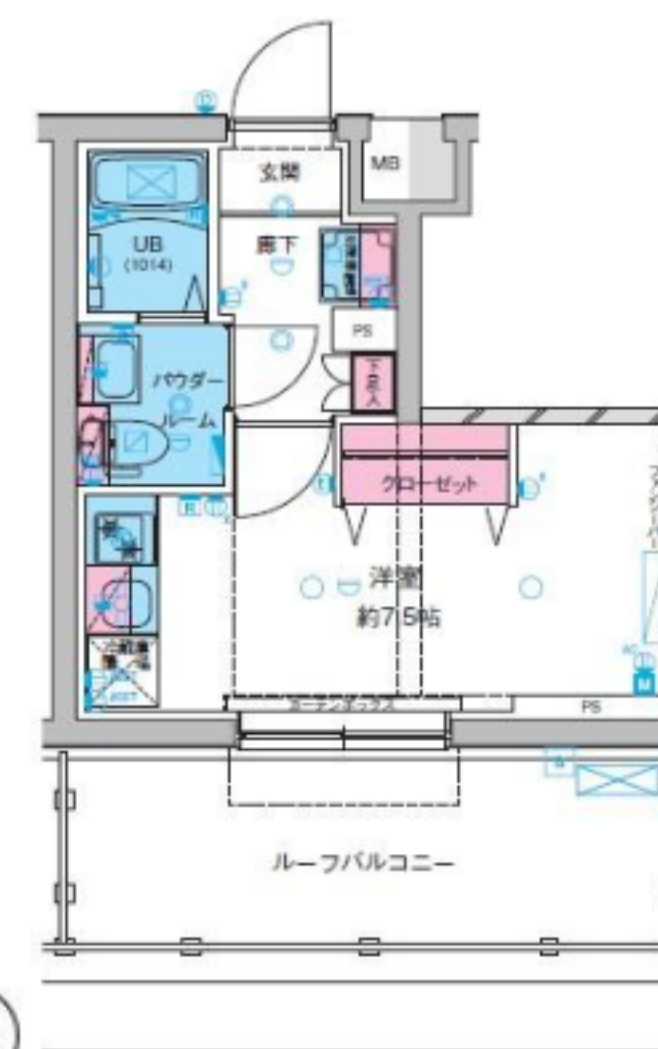
Ntype
1R 20.70㎡
バルコニー 3.74㎡



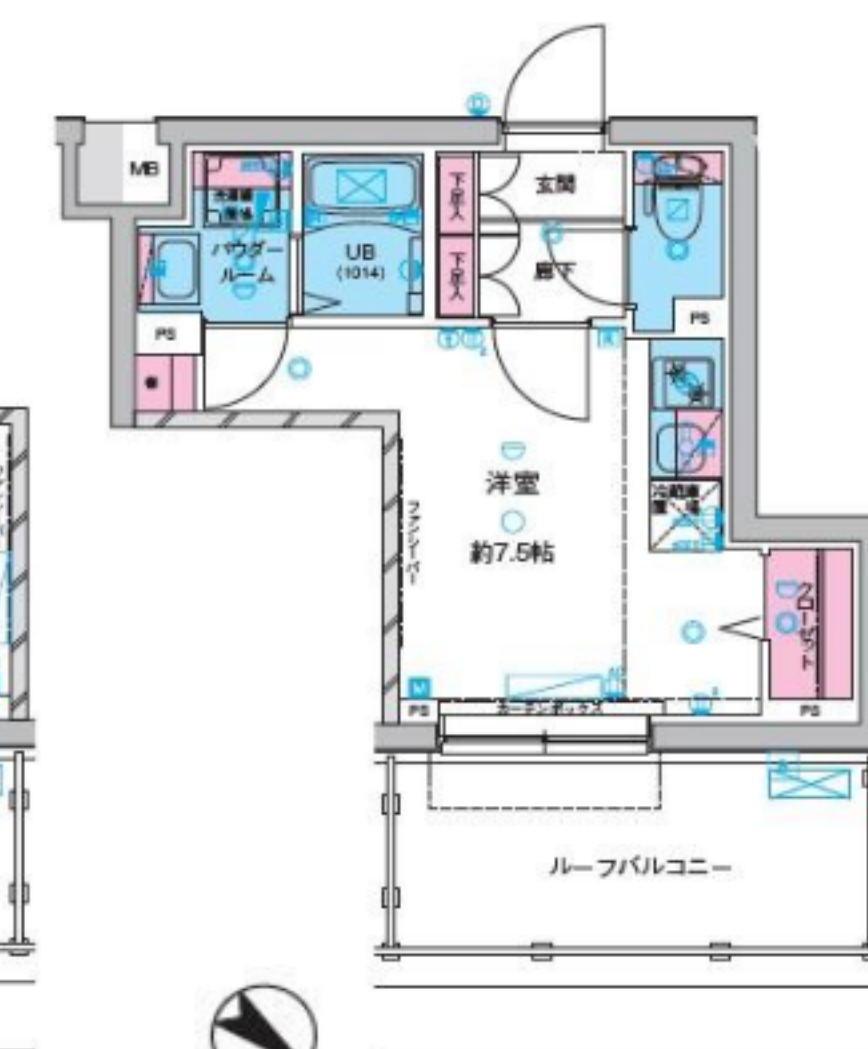
Qtype
1R 22.18㎡
バルコニー 3.74㎡



Utype
1R 21.40㎡
ルーフバルコニー 9.52㎡



Vtype
1R 23.23㎡
ルーフバルコニー 7.49㎡



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜