

# 新築 賃貸マンション

設備情報 ★インターネットWi-Fi無料! 先行申込・先行契約受付中!

|                                                                                                          |                                                                                                   |                                                                                            |                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  ペット飼育可<br>(大型犬・猫・多頭飼可) |  防犯カメラ<br>オートロック |  宅配ボックス完備 |  温水洗浄便座 (BT別)            |
|  浴室乾燥機付き                |  独立洗面台完備         |  電子契約有    |  契約金カード決済可(VISA Masterのみ) |

※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします



★室内写真掲載予定!

| 種類          | 備考  | 月額料金            |
|-------------|-----|-----------------|
| 駐輪場         | 48台 | 無料<br>(要登録)     |
| 駐車場         | 4台  | 要問合せ<br>(敷金1ヵ月) |
| 軽自動車<br>駐車場 | 1台  | 要問合せ<br>(敷金1ヵ月) |

|     |                                                                                                                                                                                                                 |                             |     |               |     |                                           |   |    |   |          |    |    |   |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----|---------------|-----|-------------------------------------------|---|----|---|----------|----|----|---|
| 物件名 | GENOVIA 妙典                                                                                                                                                                                                      |                             |     |               |     |                                           |   |    |   |          |    |    |   |
| 所在地 | 千葉県市川市関ヶ島15番7                                                                                                                                                                                                   |                             |     |               | 交通  | 東京メトロ東西線「妙典」駅 徒歩9分<br>東京メトロ東西線「行徳」駅 徒歩11分 |   |    |   |          |    |    |   |
| 賃料  | 77,000円～89,000円                                                                                                                                                                                                 |                             |     |               | 管理費 | 10,000円                                   |   |    |   |          |    |    |   |
| 条件  | 敷金                                                                                                                                                                                                              | 0ヵ月                         | 礼金  | 0ヵ月           | 間取り | 1R                                        |   |    |   |          |    |    |   |
| 概要  | 構造                                                                                                                                                                                                              | 鉄筋コンクリート<br>(RC) 造<br>地上5階建 | 築年数 | 2025年4月<br>竣工 | 詳細  | 入居日                                       | 即 | 現況 | 可 | 契約<br>期間 | 2年 | 更新 | 可 |
| 備考  | ・ルームクリーニング費用38,500円（税込）      ・火災保険料：保証会社により変化<br>・消臭抗菌サービス 11,000円（税込）      ・契約事務手数料 11,000円（税込）<br>※解約予告2ヵ月前（法人ご相談可能）      ※法人契約可（敷金1ヵ月積み増し）<br>※1年未満短期解約違約金有      賃料+管理費合計額（法人ご相談可能）※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加（解約時返還） |                             |     |               |     |                                           |   |    |   |          |    |    |   |

・保証会社必須  
一番手「RBI」初回保証料: 40% (ペット飼育時60%) 外国籍: 100%+外国籍サポート年間10,800円 (※審査により変更有・要確認)  
外国籍家賃: クレカQR決済可 (既存の保証料+2%/月)  
★RBI安心サポート:  
家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca  
→全て付帯して2,700円/月(税込)



★上記、初期費用決済可! お家賃もご相談可能!  
※外国人サポートプラン加入の方限定

★大型犬・猫・多頭飼可★  
※ペット飼育時敷金1ヵ月積増  
(解約時償却)

|    |                            |  |  |                            |                            |                            |     |  |  |  |  |                         |  |
|----|----------------------------|--|--|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----|--|--|--|--|-------------------------|--|
| 5F |                            |  |  | U 502<br>¥86,500<br>21.40㎡ | V 503<br>¥89,000<br>23.23㎡ |                            |     |  |  |  |  |                         |  |
| 4F | A 401<br>¥80,500<br>21.02㎡ |  |  |                            | O 405<br>¥81,000<br>22.18㎡ |                            |     |  |  |  |  |                         |  |
| 3F | A 301<br>¥80,000<br>21.02㎡ |  |  |                            | E 305<br>¥80,500<br>22.18㎡ | F 306<br>¥80,500<br>22.18㎡ |     |  |  |  |  |                         |  |
| 2F | A 201<br>¥79,500<br>21.02㎡ |  |  |                            | E 205<br>¥80,000<br>22.18㎡ | F 206<br>¥80,000<br>22.18㎡ |     |  |  |  |  |                         |  |
| 1F | N 101<br>¥77,000<br>20.70㎡ |  |  |                            | E 105<br>¥77,500<br>22.18㎡ | F 106<br>¥78,000<br>22.18㎡ | 駐車場 |  |  |  |  | 風除室<br>エントランスホール<br>管理室 |  |



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295

FAX

03-4333-0568

MAIL

info@smirea.net

担当

川元 裕喜  
080-3388-4446



スマホで物件確認

# 新築 賃貸マンション

設備情報 ★インターネットWi-Fi無料! 先行申込・先行契約受付中!



※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします

★室内写真掲載予定!  
転用OK!



| 物件名 | GENOVIA 妙典                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                       |     |            |                                           |     |      |                     |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----|------------|-------------------------------------------|-----|------|---------------------|
| 所在地 | 千葉県市川市関ヶ島15番7                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                       |     | 交通         | 東京メトロ東西線「妙典」駅 徒歩9分<br>東京メトロ東西線「行徳」駅 徒歩11分 |     |      |                     |
| 賃料  | 77,000円～89,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |     | 管理費        | 10,000円                                   |     |      |                     |
| 条件  | 敷金                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0ヵ月                   | 礼金  | 0ヵ月        | 間取り                                       | 1R  |      |                     |
| 概要  | 構造                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 鉄筋コンクリート (RC) 造 地上5階建 | 築年数 | 2025年4月 竣工 | 詳細                                        | 入居日 | 5/7～ | 現況 建築中 契約期間 2年 更新 可 |
| 備考  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ルームクリーニング費用38,500円 (税込)</li> <li>・消臭抗菌サービス 11,000円 (税込)</li> <li>※解約予告2ヵ月前 (法人ご相談可能)</li> <li>※1年末満短期解約違約金有</li> <li>・火災保険料: 保証会社により変化</li> <li>・契約事務手数料 11,000円 (税込)</li> <li>※法人契約可 (敷金1ヵ月積み増し)</li> <li>賃料+管理費合計額 (法人ご相談可能) ※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加 (解約時返還)</li> </ul> |                       |     |            |                                           |     |      |                     |

・保証会社必須

一番手「RBI」初回保証料: 40%  
(ペット飼育時60%)  
外国籍: 100%+外国籍サポート年間10,800円  
(※審査により変更有・要確認)  
外国籍家賃: クレカQR決済可  
(既存の保証料+2%/月)

★RBI安心サポート:

家賃保証月額料+家財保険  
+家賃引落手数料+mamorocca  
→全て付帯して2,700円/月(税込)

★大型犬・猫・多頭飼い可★  
※ペット飼育時敷金1ヵ月積み増(解約時償却)

Atype  
1R 21.02㎡  
バルコニー 3.74㎡

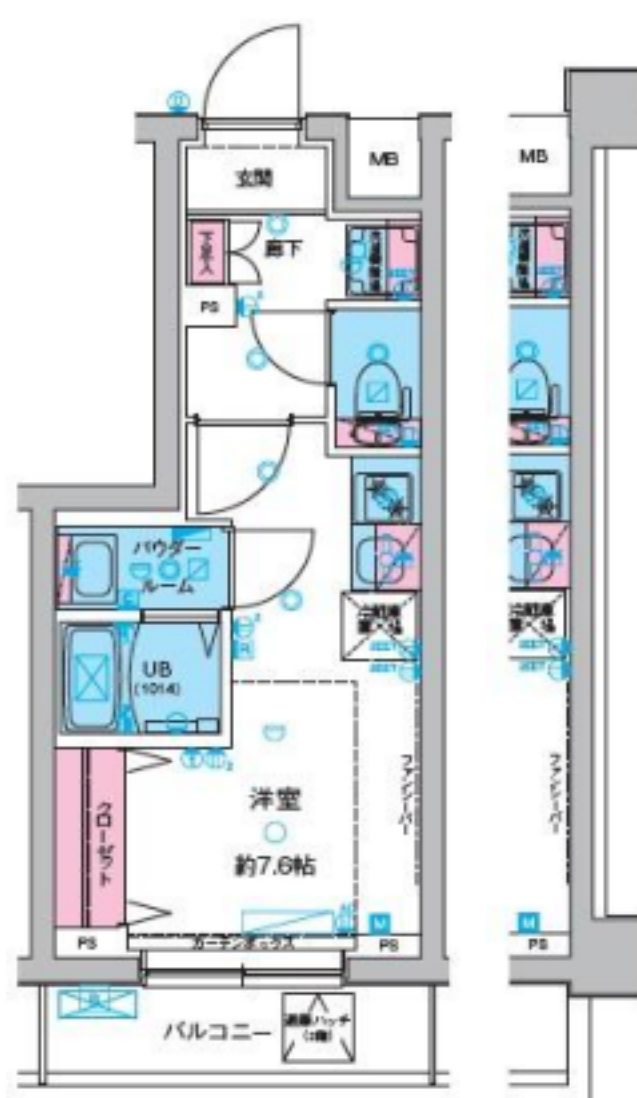


■ 401号室  
部分図

Etype  
1R 22.18㎡  
バルコニー 3.74㎡



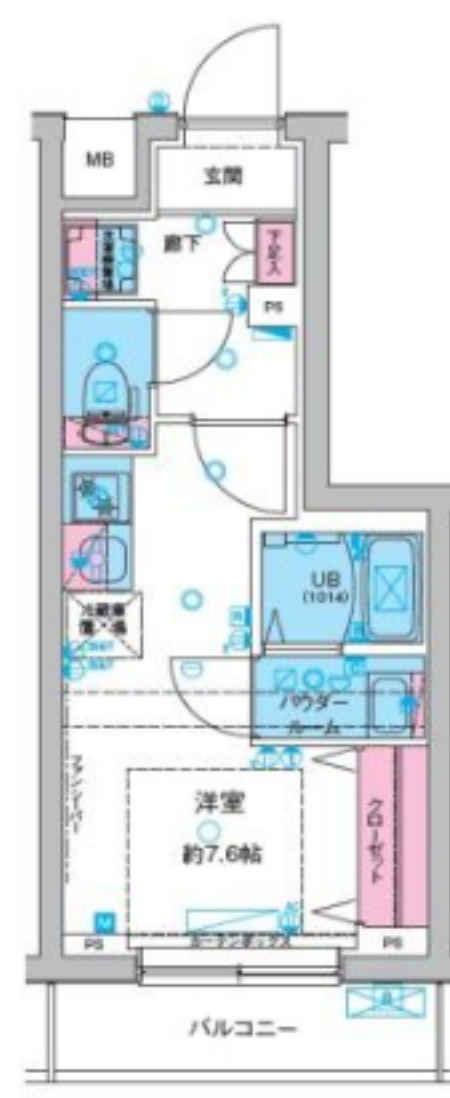
Ftype  
1R 22.18㎡  
バルコニー 3.78㎡



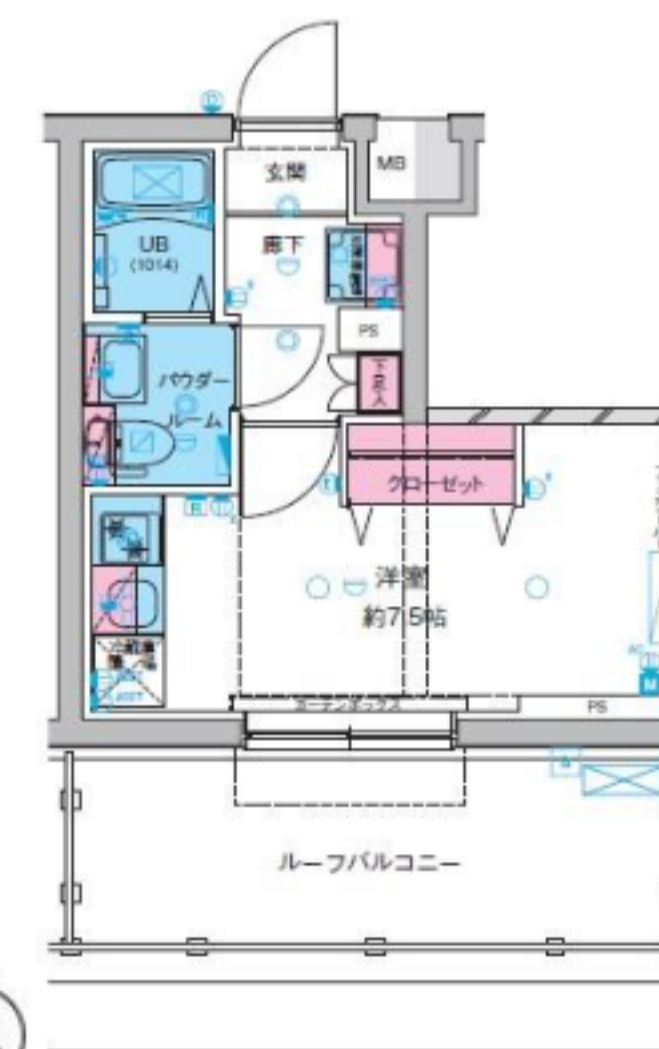
Ntype  
1R 20.70㎡  
バルコニー 3.74㎡



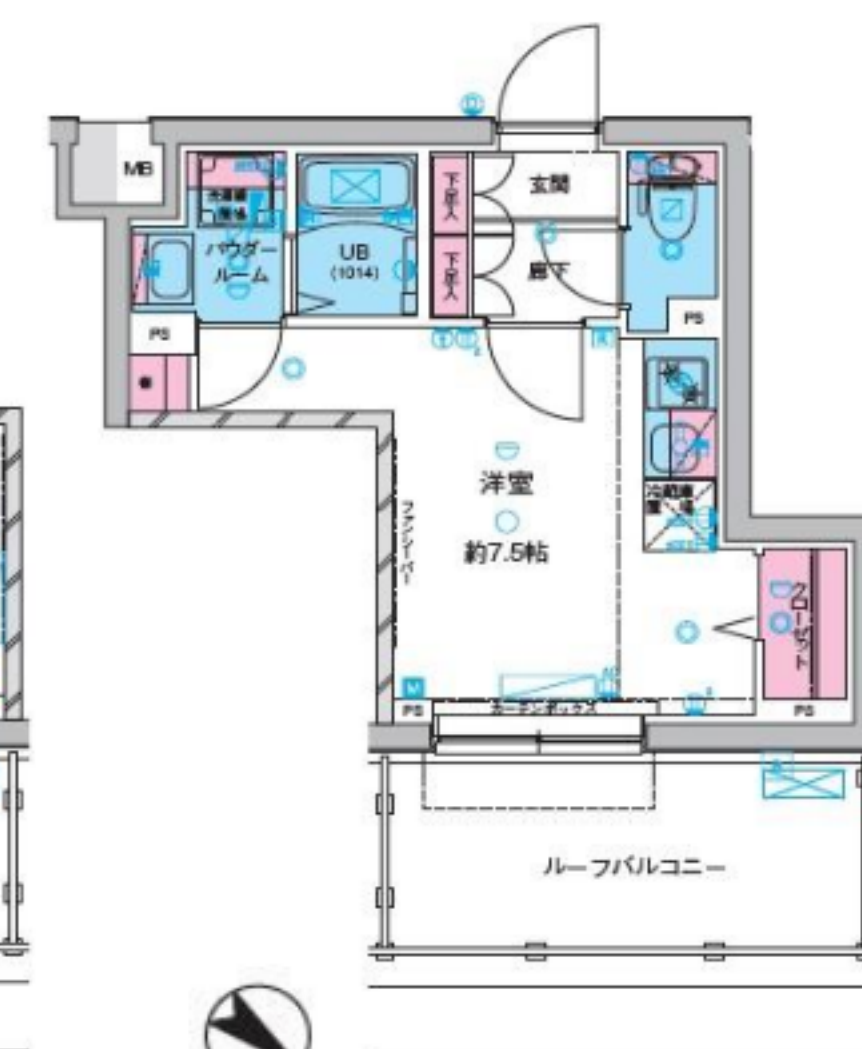
Qtype  
1R 22.18㎡  
バルコニー 3.74㎡



Utype  
1R 21.40㎡  
ルーフバルコニー 9.52㎡



Vtype  
1R 23.23㎡  
ルーフバルコニー 7.49㎡



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜  
080-3388-4446



スマホで物件確認