

新築 賃貸マンション

設備情報

★インターネットWi-Fi無料！

- ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼可)
- 防犯カメラ・オートロック
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座 (BT別)
- 独立洗面台完備
- 電子契約有
- 宅配ボックス完備
- 契約金カード決済可 (VISA Masterのみ)



物件名	GENOVIA 根津												
所在地	東京都台東区池之端2丁目5番33				交通	東京メトロ千代田線「根津」駅 徒歩2分 東京メトロ南北線「東大前」駅 徒歩11分 東京メトロ千代田線「千駄木」駅 徒歩13分 東京メトロ千代田線「湯島」駅 徒歩14分							
賃料	116,000円～130,000円				管理費	10,000円							
条件	敷金	0ヵ月	礼金	1ヵ月	間取り	1K							
概要	構造	鉄筋コンクリート (RC) 造 地上4階建	築年数	2025年4月 竣工	詳細	入居日	4/26～	現況	内見可	契約 期間	2年	更新	可
備考	・ルームクリーニング費用38,500円 (税込) ・火災保険料：保証会社により変化 ・消臭抗菌サービス 11,000円 (税込) ・契約事務手数料 11,000円 (税込) ※解約予告2ヵ月前 (法人ご相談可能) ※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加 (解約時返還) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額 (法人ご相談可能) ※法人契約可 (敷金1ヵ月積み増し)												

★室内写真ございます！転用OK！承諾不要！

<https://x.gd/SEHC2>

★大型犬・猫・多頭飼可★

※ペット飼育時敷金1ヵ月積増 (解約時償却)

※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします

- ・保証会社必須
- 一番手「RBI」初回保証料: 40% (ペット飼育時60%)
- 外国籍: 100%+外国籍サポート年間10,800円
- (※審査により変更有・要確認)
- 外国籍家賃: クレカQR決済可 (既存の保証料+2%/月)
- ★RBI安心サポート:
- 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca
- 全て付帯して2,700円/月 (税込)

4階	B 402	C 403	D 404	E 405	
	¥129,000	¥130,000	¥119,000	¥118,000	
	28.36㎡	28.05㎡	25.86㎡	25.73㎡	
3階	B 302	C 303	D 304	E 305	
	¥128,000	¥129,000	¥118,000	¥117,000	
	28.36㎡	28.05㎡	25.86㎡	25.73㎡	
2階	B 202	C 203	D 204	E 205	
	¥127,000	¥128,000	¥117,000	¥116,000	
	28.36㎡	28.05㎡	25.86㎡	25.73㎡	
1階	B 102	C 103	ゴミ置場・駐車場 管理室・駐輪場		通路
	¥125,000	¥126,000			
	28.36㎡	28.05㎡			



★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定

種類	備考	月額料金
駐輪場	20台	無料 (要契約)
駐車場	1台	要確認 (敷金1ヵ月)



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜

新築 賃貸マンション

設備情報

★インターネットWi-Fi無料！

- ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼可)
 防犯カメラ・オートロック
 浴室乾燥機付き
 温水洗浄便座 (BT別)
 独立洗面台完備
 電子契約有
 宅配ボックス完備
 契約金カード決済可 (VISA Masterのみ)

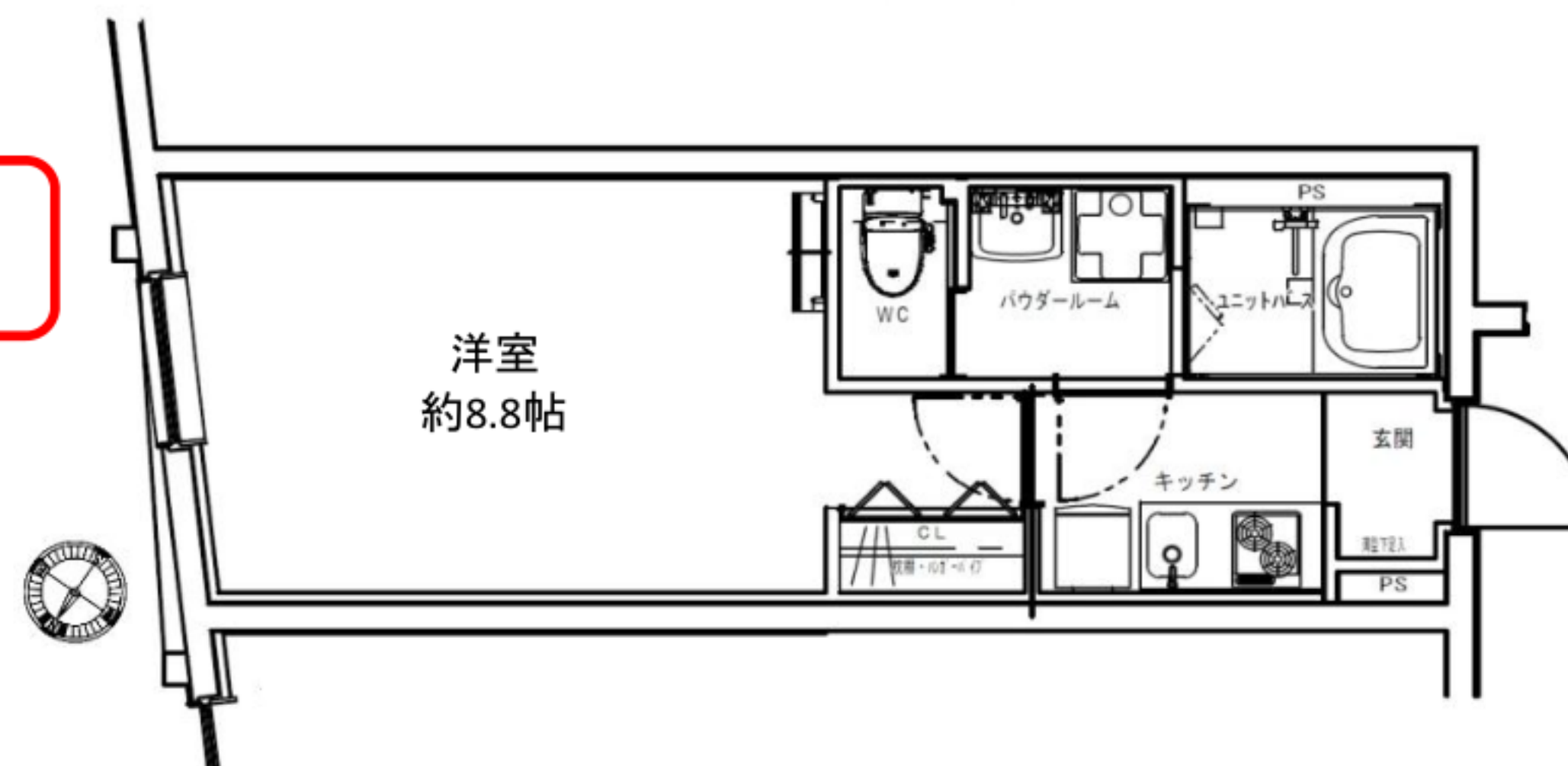
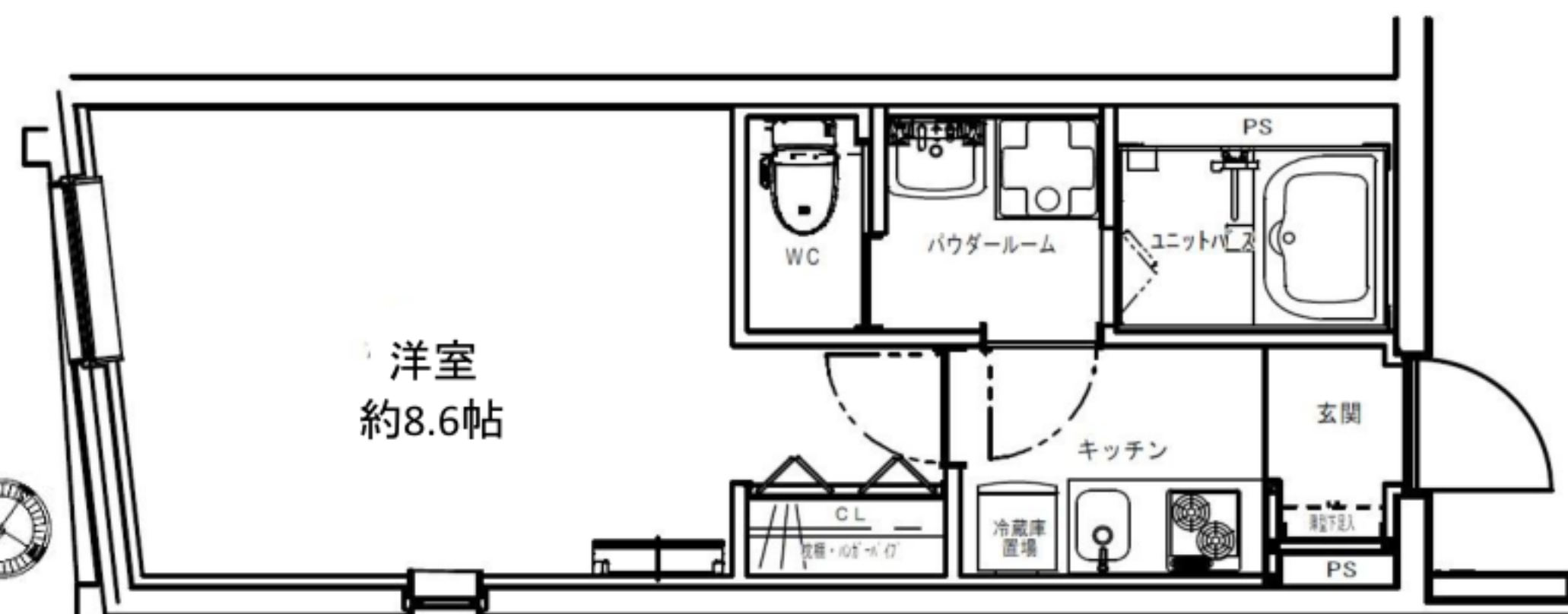
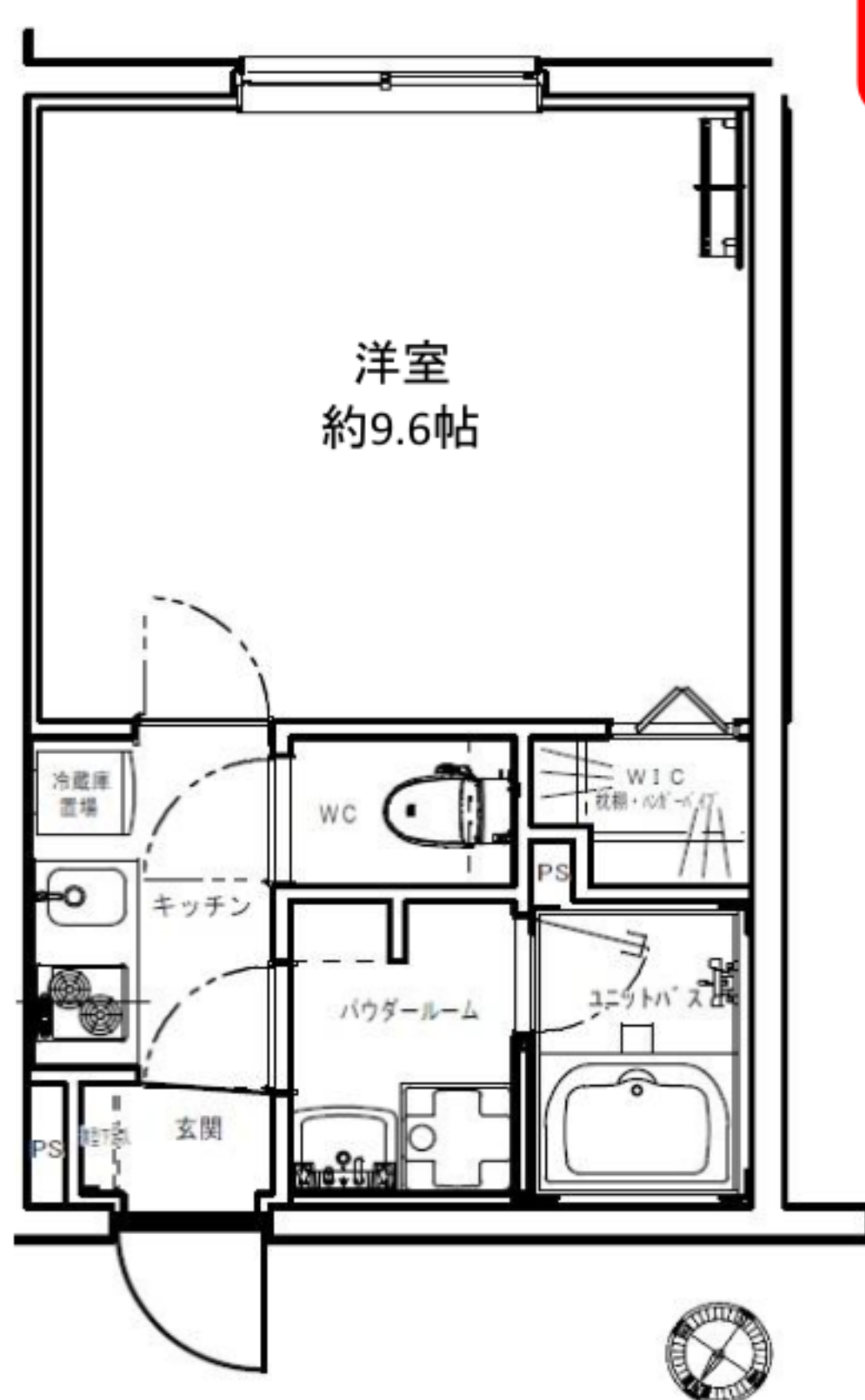
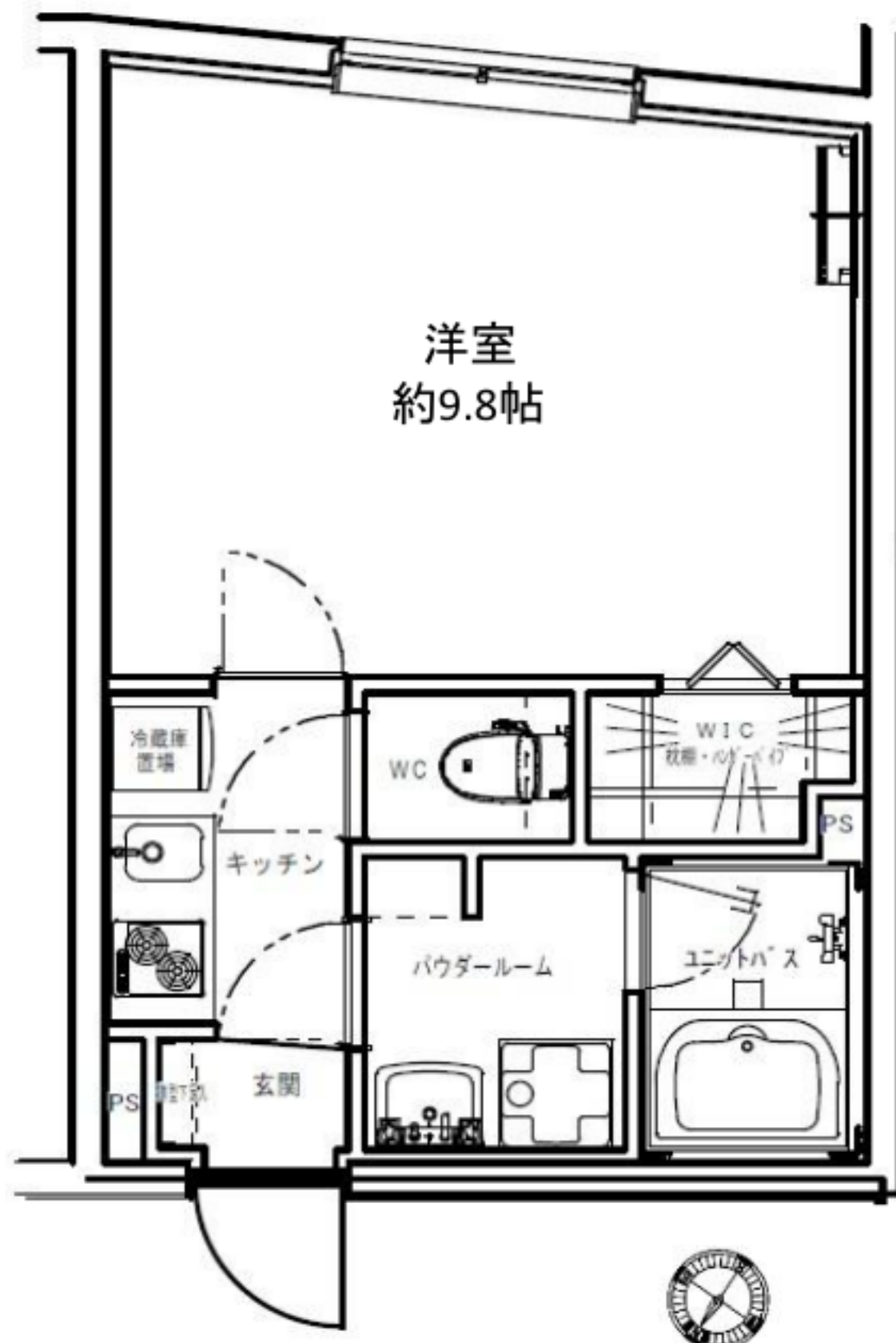
B タイプ
1K 28.36㎡

C タイプ
1K 28.05㎡

D タイプ
1K 25.86㎡

E タイプ
1K 25.73㎡

物件名	GENOVIA 根津												
所在地	東京都台東区池之端2丁目5番33				交通	東京メトロ千代田線「根津」駅 徒歩2分 東京メトロ南北線「東大前」駅 徒歩11分 東京メトロ千代田線「千駄木」駅 徒歩13分 東京メトロ千代田線「湯島」駅 徒歩14分							
賃料	116,000円～130,000円				管理費	10,000円							
条件	敷金	0ヵ月	礼金	1ヵ月	間取り	1K							
概要	構造	鉄筋コンクリート (RC) 造 地上4階建	築年数	2025年4月 竣工	詳細	入居日	4/26～	現況	内見可	契約 期間	2年	更新	可
備考	・ルームクリーニング費用38,500円（税込） ・消臭抗菌サービス 11,000円（税込） ※解約予告2ヵ月前（法人ご相談可能） ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額（法人ご相談可能） ・火災保険料：保証会社により変化 ・契約事務手数料 11,000円（税込） ※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加（解約時返還） ※法人契約可（敷金1ヵ月積み増し）												



※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜