

新築 賃貸マンション

設備情報 ★インターネットWi-Fi無料!

ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼可) 防犯カメラ・オートロック 浴室乾燥機付き 温水洗浄便座 (BT別)

独立洗面台完備 電子契約有 宅配ボックス完備 契約金カード決済可 (VISA Masterのみ)

・保証会社必須
一番手「RBI」初回保証料: 40% (ペット飼育時60%)
外国籍: 100%+外国籍サポート年間10,800円
(※審査により変更有・要確認)
外国籍家賃: クレカQR決済可 (既存の保証料+2%/月)
★RBI安心サポート:
家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca
→全て付帯して2,700円/月 (税込)

★大型犬・猫・多頭飼可★
※ペット飼育時敷金1ヵ月増
(解約時償却)

A タイプ
1LDK 43.68㎡



種類	備考	月額料金
駐輪場	20台	無料 (要契約)
駐車場	1台	要確認 (敷金1ヵ月)

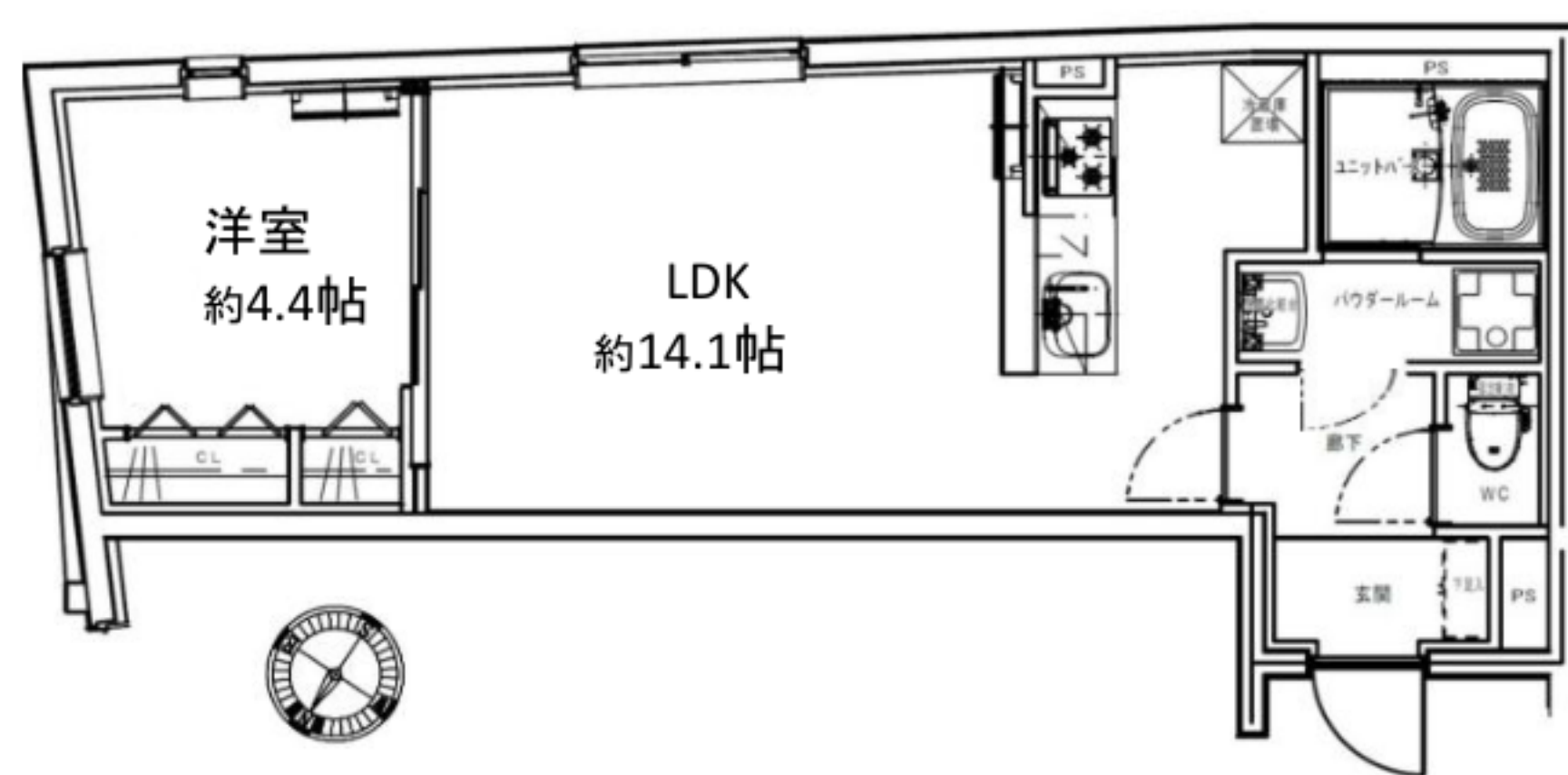
※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします

4階	A 401					F 406
	¥202,000					¥195,000
	43.68㎡					42.21㎡
3階	A 301					F 306
	¥200,000					¥193,000
	43.68㎡					42.21㎡
2階	A 201					F 206
	¥198,000					¥191,000
	43.68㎡					42.21㎡
1階	A 101					
	¥194,000					
	43.68㎡					
					ゴミ置場・駐車場 管理室・駐輪場	通路

物件名	GENOVIA 根津						
所在地	東京都台東区池之端2丁目5番33			交通	東京メトロ千代田線「根津」駅 徒歩2分 東京メトロ南北線「東大前」駅 徒歩11分 東京メトロ千代田線「千駄木」駅 徒歩13分 東京メトロ千代田線「湯島」駅 徒歩14分		
賃料	191,000円~202,000円			管理費	15,000円		
条件	敷金	0ヵ月	礼金	1ヵ月	間取り	1LDK	
概要	構造	鉄筋コンクリート (RC) 造 地上4階建	築年数	2025年4月 竣工	詳細	入居日	4/26~
備考	・ルームクリーニング費用49,500円 (税込) ・火災保険料: 保証会社により変化 ・消臭抗菌サービス 11,000円 (税込) ・契約事務手数料 11,000円 (税込) ※解約予告2ヵ月前 (法人ご相談可能) ※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加 (解約時返還) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額 (法人ご相談可能) ※法人契約可 (敷金1ヵ月積み増し)						
					現況	内見可	契約期間
							2年
							更新
							可



★室内写真ございます! 転用OK! 承諾不要! <https://x.gd/SEHC2>



F タイプ
1LDK 42.21㎡



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303
FAX 03-3353-0404
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜