



グランデュオ中野 5 / 2LDK・202

GranDuo Nakano 5



Wi-Fi無料
ファイバーゲート

ペット相談可
※「小型犬～中型犬」
または「猫」合計2匹まで

1フロア2世帯
角部屋

ACCESS & MAP

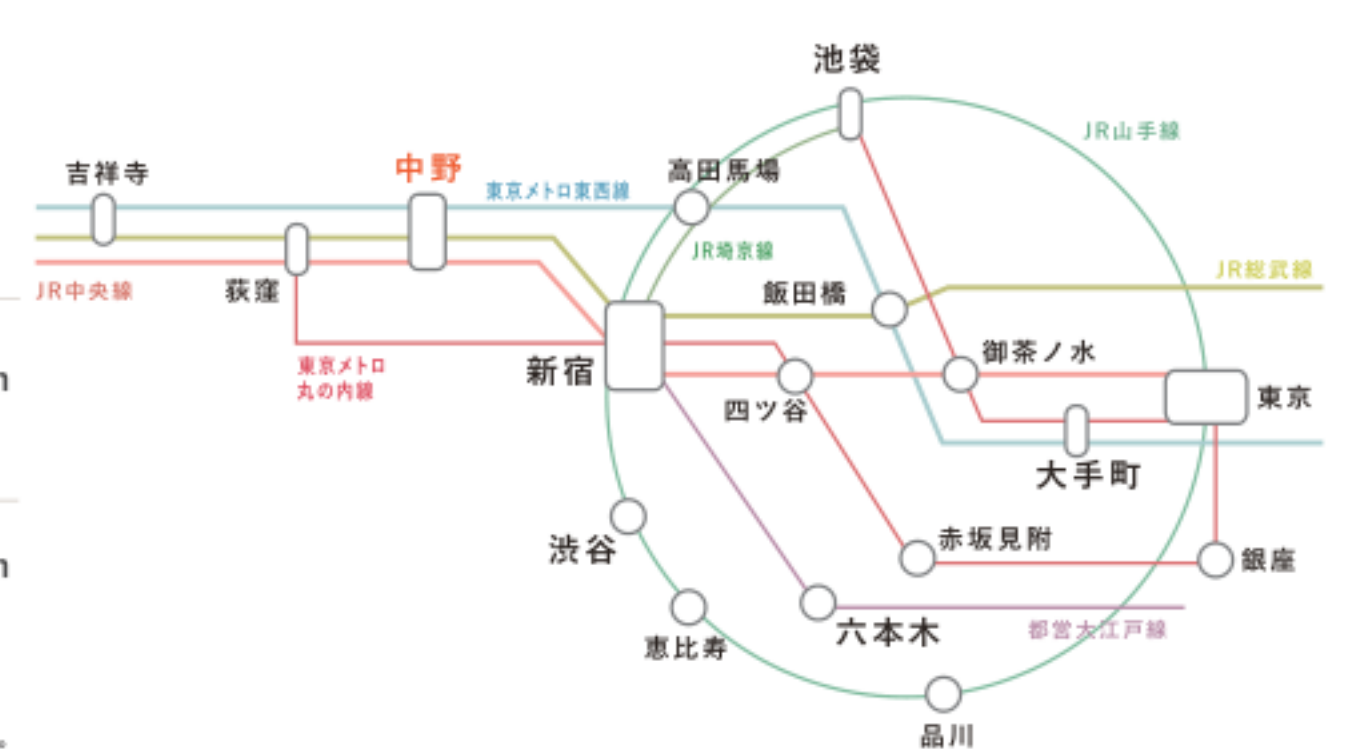


中央線・総武線/東西線「中野駅」徒歩 11分



特快停車	
「新宿駅」・・・4 min	「東京駅」・・・19 min
・JR中央線快速にて直通	・JR中央線快速にて直通
「渋谷駅」・・・15 min	「大手町駅」・・・22 min
・JR中央線快速→「新宿」でJR山手線へ乗換え	・東京メトロ東西線（各停）にて直通
「池袋駅」・・・15 min	「六本木駅」・・・23 min
・JR中央線快速→「新宿」でJR埼京線（各停）へ乗換え	・JR中央線快速→「新宿」で都営大江戸線へ乗換え

電車所要時間は、平日朝8時台出発のもので、曜日・時間帯により異なる場合がございます。
また、乗り換え・待ち時間を含みます。※2025年8月時点のダイヤによるものです。（「ジョルダン」調べ）



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

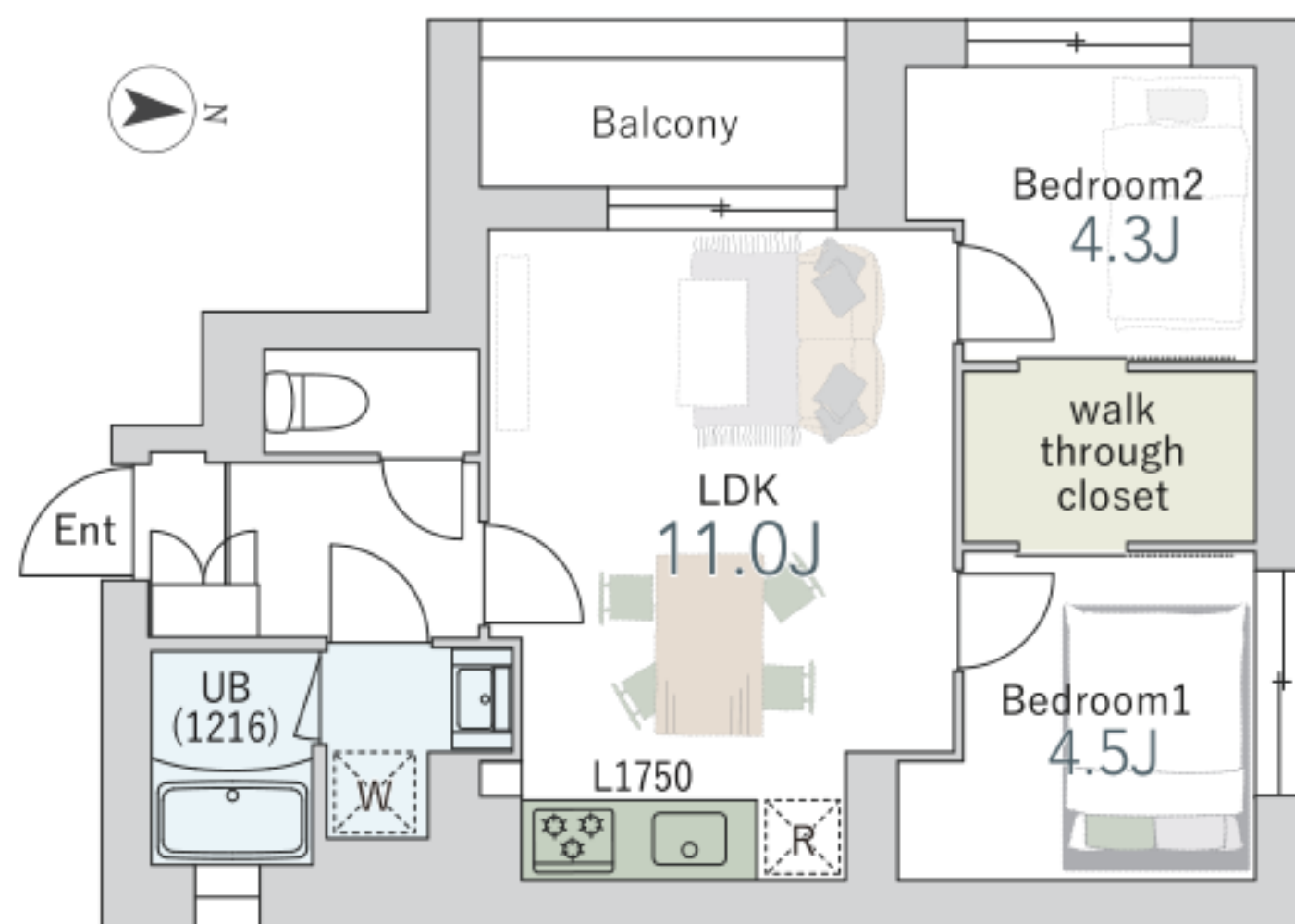


担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認

PLAN



RENT ROLL 賃料表

No.	間取り	専有面積	賃料	共益費
202	2LDK	46.78㎡	214,000円	10,000円

FACILITY 設備

エレベーター	オートロック	集合ポスト	宅配ボックス
敷地内ゴミ置場	Wi-Fi無料 ファイバーゲート	BS・CS (別途契約)	防犯カメラ
駐輪場 ※1	追焚き機能	浴室乾燥機	温水洗浄便座
システムキッチン 3ロガス・グリル有	エアコン 3台	独立洗面台	照明器具
クローゼット	玄関照明 (人感センサー)	シューズボックス	姿見
室内物干し金物	ダブルロック	バルコニー	モニター付き インターホン

※1 駐輪場：月額550円（税込）



1フロア2世帯・角部屋

OUTLINE 概要

- 所在地：165-0027
東京都中野区野方1-1-3
- 構造：鉄筋コンクリート造
- 規模：地上6階建て
- 竣工：2024年1月
- 契約期間：2年
- 敷金：1ヶ月 / 礼金：1ヶ月
- ※ペット飼育の場合、
1匹につき敷金積み増し1ヶ月※
- 更新料：新賃料の1ヶ月
- 更新事務手数料：新賃料の0.275ヶ月（税込）
- 家財保険：あすか少額短期保険
18,000円または23,000円（2年毎）
※入居人数により異なります
- 保証会社：エルズサポート加入必須
初回保証料総賃料の50%・年間保証料12,000円
- 退去時費用
・室内クリーニング費用：70,400円（税込）
・エアコンクリーニング費：1台/13,200円（税込）
・便座/ズル交換費：1台2,970円（税込）
●鍵交換費：24,200円（税込）

※間取りの帖数、形状等が現状と異なる場合は、現状が優先となる事をご了承願います。※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。※税法の改正により消費税等の税率が変動した場合には改正以降における消費税相当額は変動後の税率により計算致します。※駐輪ラックに収まらない自転車の駐輪は不可