



新宿まで直通4分。瑞々しい緑が広がる公園×商店街で暮らしの楽しみが広がる住環境

GranDuo Nakano 4

グランデュオ中野4



ACCESS & MAP

JR 中央線
東京メトロ東西線「中野」駅より

「新宿駅」……4分

・JR 中央線（快速）にて直通

「東京駅」……19分

・JR 中央線（快速）にて直通

「渋谷駅」……15分

・JR 中央線（快速）→「新宿駅」でJR 埼京線へ乗換

「大手町駅」……22分

・東京メトロ東西線（各停）にて直通



駅前に買い物スポットが充実！バラエティに富んだお店が集まっています。また、緑の芝生が広がる中野四季の森公園はリフレッシュにおすすめ。カフェも公園内にあるのでオススメです。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

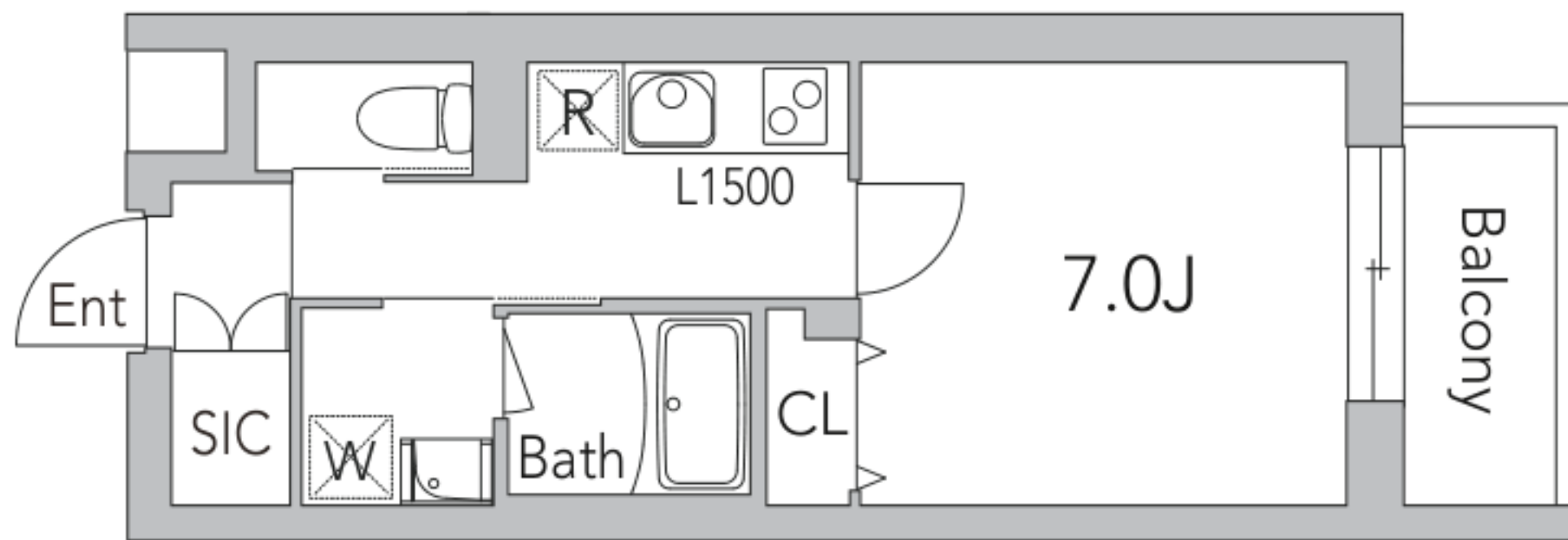
担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認

PLAN



RENT ROLL 賃料表

No.	間取り	専有面積	賃料	共益費
102	1K	26.14㎡	122,000円	8,000円

FACILITY 設備

	オートロック		集合ポスト		宅配ボックス
	ゴミ保管庫		無料Wi-fi ファイバーゲート		BS・CS (別途契約)
	防犯カメラ		駐輪場スペース ※空き要確認		システムキッチン ※ガス2口 グリル無
	浴室乾燥		温水洗浄便座		照明器具
	エアコン		独立洗面器		姿見
	クローゼット		シューズBOX		バルコニー
	ダブルロック		室内物干金物		

OUTLINE 概要

- 所在地：〒165-0027 東京都中野区野方1-6-18
- 構造：鉄筋コンクリート
- 規模：地上4階建て
- 竣工：2023年6月
- 契約期間：2年
- 敷金：0ヶ月 / 礼金：0ヶ月
- 更新料：新賃料の1ヶ月
- 更新事務手数料：新賃料の0.275ヶ月(税込)
- 家財保険：あすか少額短期保険 18,000円(2年毎)
- 鍵交換費：24,200円(税込)
- 保証会社(加入必須)：エルズサポート 初回保証料総賃料の50% 年間保証料12,000円
- 室内クリーニング費：39,600円(税込)
- エアコンクリーニング費：1台13,200円(税込)
- 便座ノズル交換費：2,970円(税込)

※間取りの帖数、形状等が現状と異なる場合は、現状が優先となる事をご承知願います。※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。※税法の改正により消費税等の税率が変動した場合には改正以降における消費税相当額は変動後の税率により計算致します。※1年未満で解約の場合、短期解約違約金1ヶ月となります。※駐輪ラックに収まらない自転車の駐輪は不可