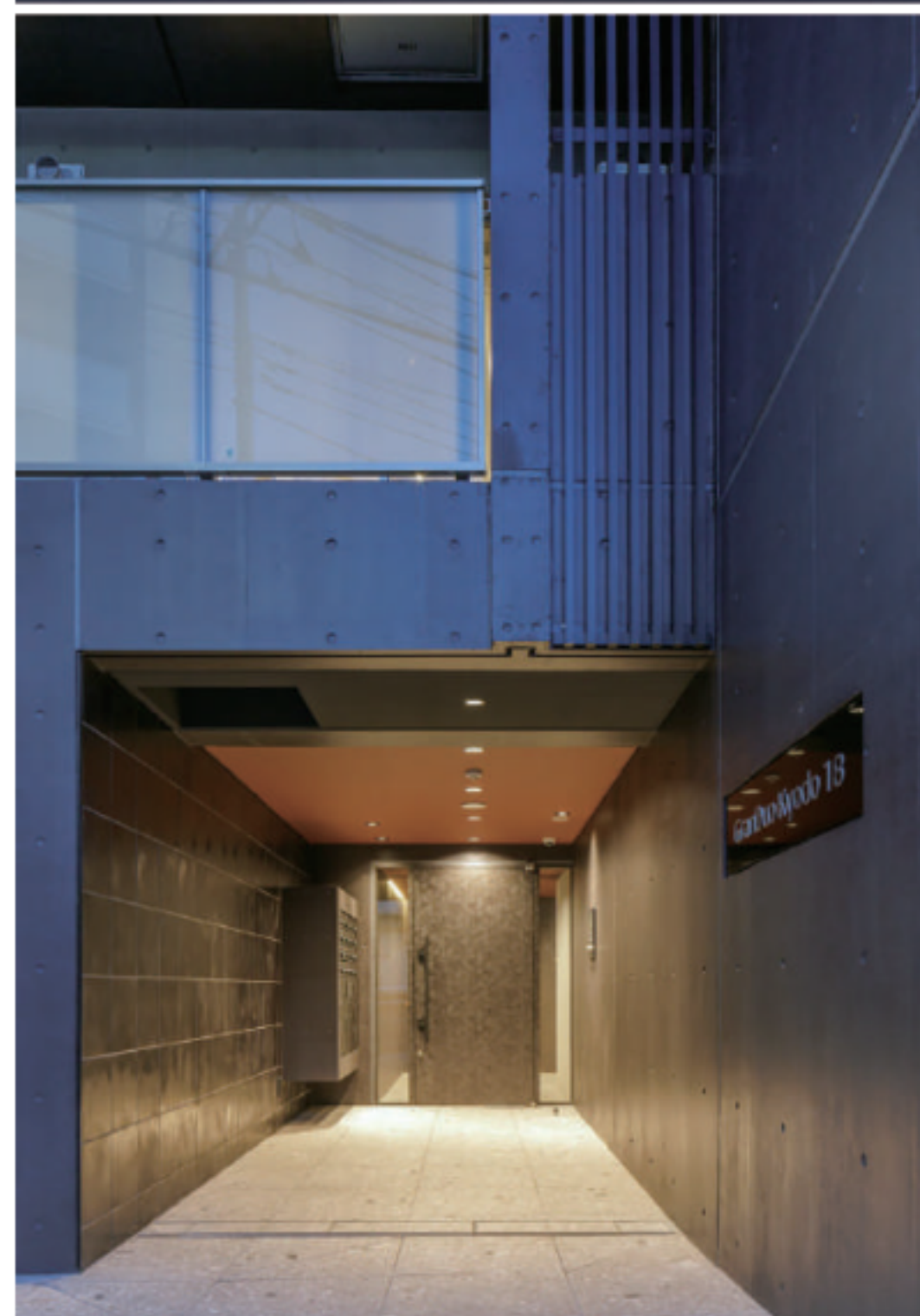




グランデュオ経堂 18

NEW
新築

GranDuo Kyodo 18



敷金・礼金 0



ペット相談可

※「中型犬～小型犬」または「猫」
合計2匹まで可（総体重 15Kg 以内）



Wi-Fi無料

ファイバーゲート

ACCESS+MAP



小田原小田原線「経堂駅」徒歩 11 分



渋谷行きバス
あります！



駅前



KYODO コルティ

駅前の「経堂コルティ」に様々なお店がそろっています！



スーパー



ライフ
スタイル雑貨



ドラッグストア
コンタクトレンズ



飲食店



小田急小田原線「経堂」駅より

「下北沢駅」…… 3 分

・小田急小田原線（通勤準急）にて直通

「新宿駅」…… 14 分

・小田急小田原線（通勤準急）→
「代々木上原駅」で（快速急行）に乗り換え

「表参道駅」…… 13 分

・小田急小田原線（通勤準急）→
「代々木上原駅」で東京メトロ千代田線に乗り換え

「渋谷駅」…… 15 分

・小田急小田原線（通勤準急）→
「下北沢駅」で京王井の頭線（各停）に乗り換え

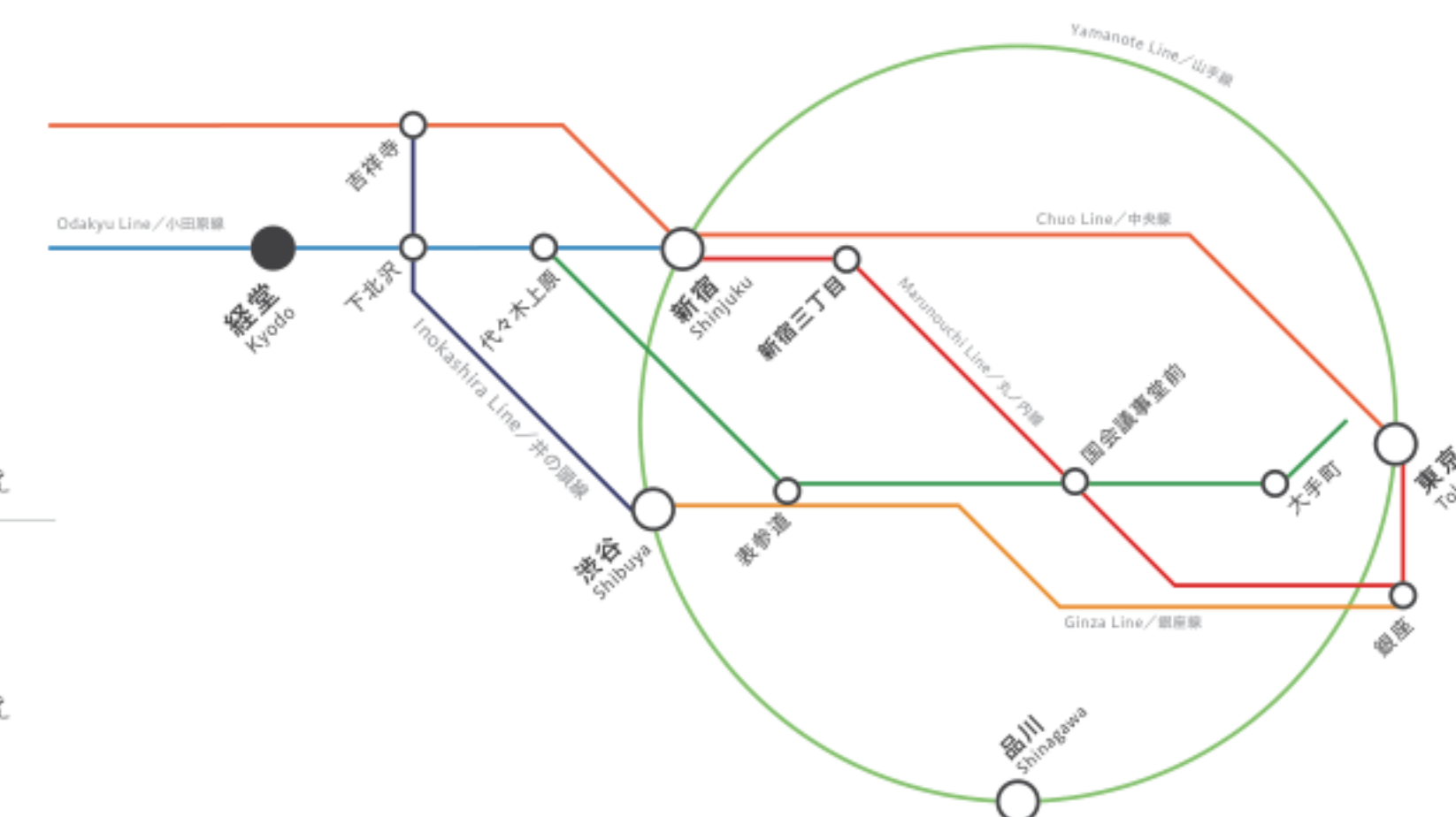
「大手町駅」…… 29 分

・小田急小田原線（通勤準急）→
「代々木上原駅」で東京メトロ千代田線に乗り換え

「吉祥寺駅」…… 30 分

・小田急小田原線（通勤準急）にて直通→
「下北沢駅」で京王井の頭線（各停）に乗り換え

電車所要時間は、平日朝 8 時台出発のもので、曜日・時間帯により異なる場合がございます。また、乗り換え・待ち時間を含みます。※2025 年 11 月時点のダイヤによるものです。（「ジョルダン」調べ）



大型犬や
2匹以上可の
お部屋を探せます！

ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第 1 1 2 4 1 5 号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認

PLAN 間取り

離れのような独立した空間設計。
水廻りゆったり・専用駐輪場つき



RENT ROLL 賃料表

No.	専有面積	間取り	賃料	共益費
102	52.84㎡	2LDK	250,000円	15,000円

FACILITY 設備

	エレベーター		オートロック		集合ポスト		宅配ボックス		敷地内ゴミ置場
	Wi-Fi 無料 ファイバーゲート		BS・CS (別途契約)		防犯カメラ		駐輪場 (空要確認) ※1		追焚き機能
	浴室乾燥		温水洗浄便座		独立洗面台		エアコン 3台		システムキッチン 3口/グリル有
	照明器具		玄関照明 (人感センサー)		クローゼット		シューズボックス		姿見
	ダブルロック		バルコニー		室内物干し金物				

※1【駐輪場】駐輪ラック・スペースに収まらない自転車の駐輪は不可

OUTLINE 概要

【所在地】	156-0045 東京都世田谷区桜上水1丁目29-9	【家財保険】	あすか少額短期保険 18,000円または23,000円(2年毎) ※入居人数により異なります
【構造】	鉄筋コンクリート造	【保証会社】	エルサポート加入必須
【規模】	地上5階建て		初回保証料総賃料の50% / 年間保証料12,000円
【竣工】	2025年1月		※多言語コールセンタープランの場合
【契約期間】	2年		初回保証料総賃料の80% / 年間保証料12,000円
【敷金/礼金】	敷金: 0ヶ月 / 礼金: 0ヶ月 ※ペット飼育の場合、 1匹につき敷金積み増し1ヶ月※	【室内クリーニング費用】	60㎡未満: 85,800円(税込)
【更新料】	新賃料の1ヶ月	【便座ノズル交換費】	1ヶ所: 2,970円(税込)
【更新事務手数料】	新賃料の0.275ヶ月(税込)	【エアコンクリーニング費用】	1台: 30,800円(税込)※機種により見積もり
【鍵交換代】	24,200円(税込)		

※間取りの帖数、形状等が現状と異なる場合は、現状が優先となる事をご了承頂きます。
※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。※税法の改正により消費税等の税率が変動した場合には改正以降における消費税相当額は変動後の税率により計算致します。※駐輪ラック・スペースに収まらない自転車の駐輪は不可となります。※1年未満の解約で短期解約違約金1ヶ月が発生します。

