



GranDuo Hatanodai

グランデュオ旗の台
401・1LDK

敷金・礼金 0

ペット相談可
※「中型犬～小型犬」または「猫」
合計2匹まで可（総体重15Kg以内）

Wi-Fi無料
ファイバー光

ACCESS & MAP

お買い物スポット「自由が丘」「二子玉川」「渋谷」などにアクセスしやすい立地です！



洗練された街が生活圏内

多彩な飲食店や、リラックスできる緑道「自由が丘」



百貨店・二子玉川rise・自然が満ちる「二子玉川」



東急大井町線・池上線
「旗の台駅」
徒歩 3分

「自由が丘駅」・・・5分

・東急大井町線（急行）にて直通

「二子玉川駅」・・・13分

・東急大井町線（急行）にて直通

「渋谷駅」・・・20分

・東急大井町線（各停）→
「自由が丘」にて東急東横線（急行）へ乗換

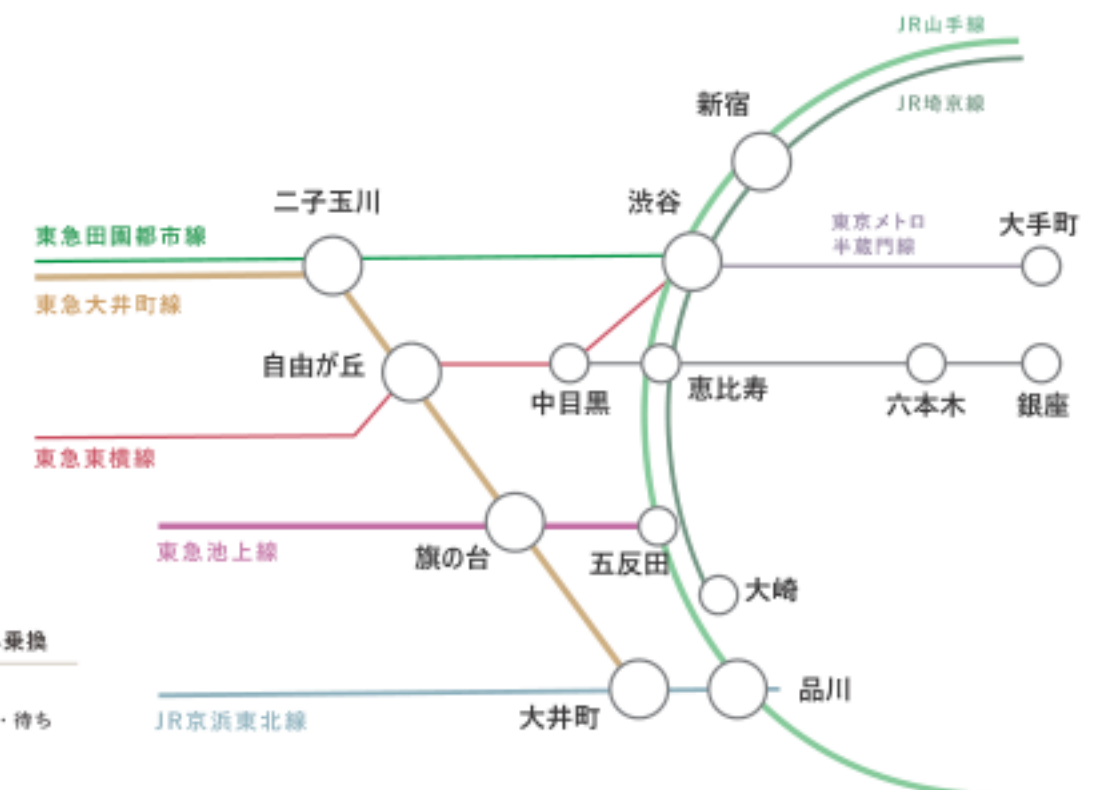
「大井町駅」・・・7分

・東急大井町線（急行）にて直通

「品川駅」・・・15分

・東急大井町線（急行）→
「大井町」にて京浜東北線へ乗換

電車所要時間は、平日朝8時出発のもので、曜日・時間帯により異なる場合がございます。また、乗り換え・待ち時間を含みます。※2025年2月時点のダイヤによるものです。（『ジョルダン』調べ）



大型犬や
2匹以上可の
お部屋を探せます！

ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

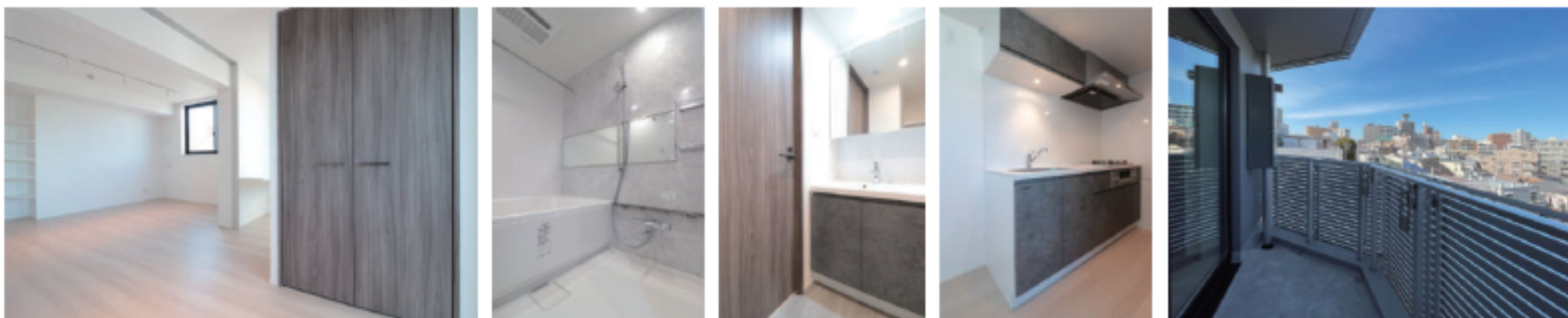
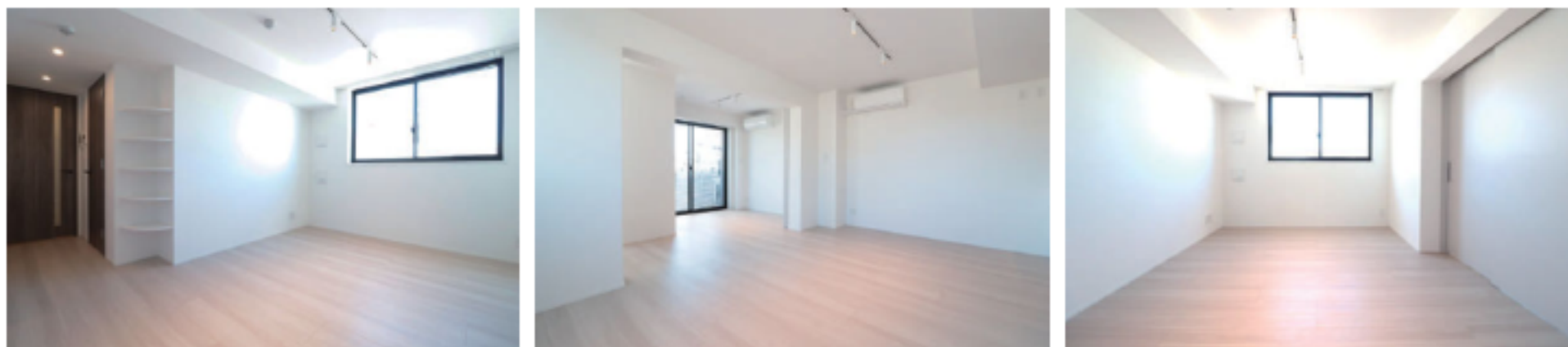
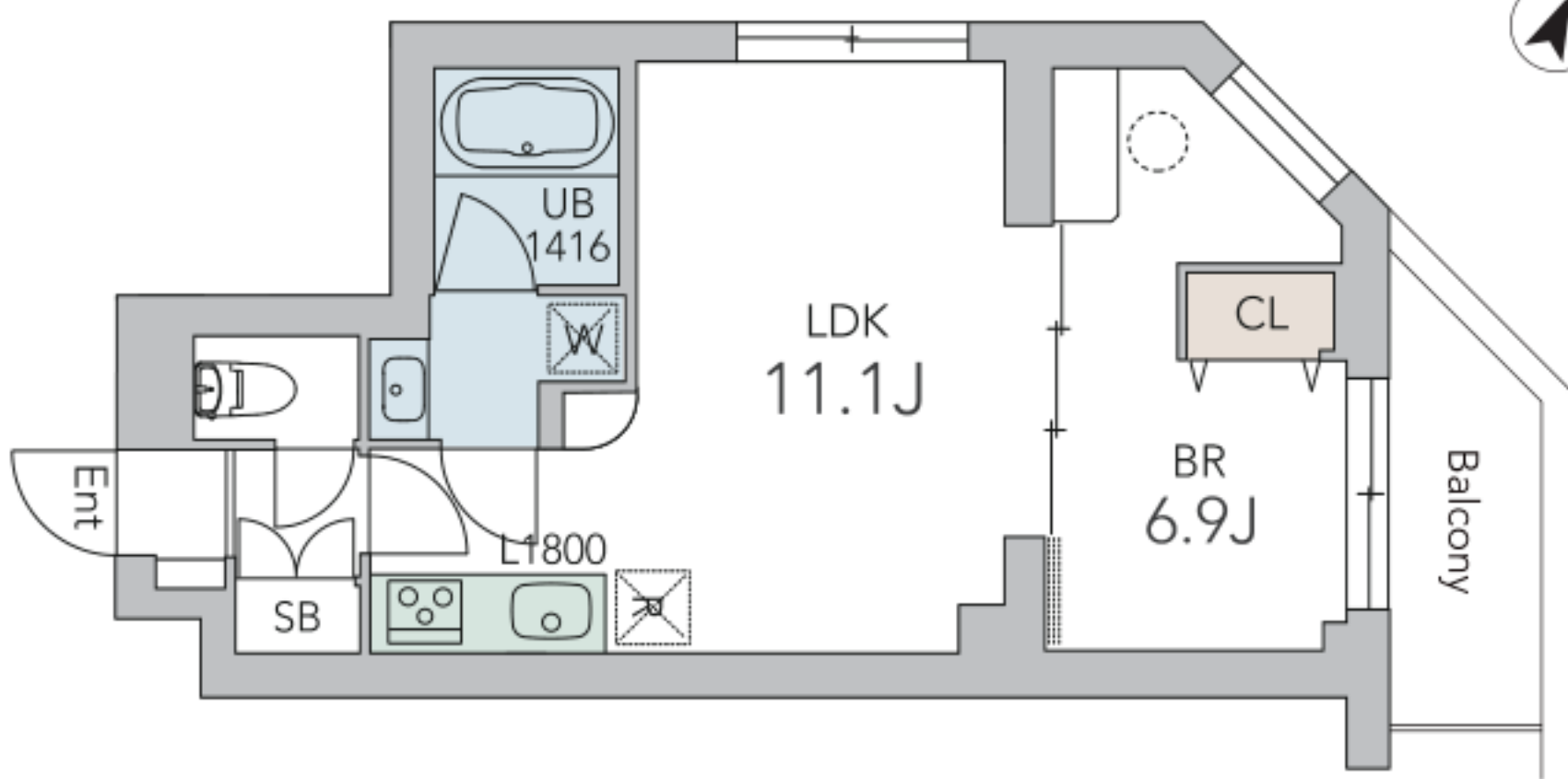
担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認

PLAN



RENT ROLL 賃料表

NO	平米数	賃料	共益費
401・1LDK	40.64㎡	187,000円	10,000円

FACILITY 設備

エレベーター	オートロック モニター付き インターフォン	集合ポスト	宅配ボックス
ゴミ置場	Wi-Fi無料 ファイバー光	BS・CS (別途契約)	防犯カメラ
駐輪場 ※空き要確認	追焚き機能	浴室乾燥機	温水洗浄便座
システムキッチン 3口ガス・グリル有	エアコン 2台	独立洗面台	照明器具
玄関照明 (人感センサー)	クローゼット	シューズ BOX	婆見
バルコニー	ダブルロック	室内物干し金物	

OUTLINE 概要

- 所在地：142-0064
東京都品川区旗の台5丁目22-2
- 構造：鉄筋コンクリート造
- 規模：地下1階/地上4階
- 竣工：2024年1月
- 契約期間：2年
- 敷金：0ヶ月 / 礼金：0ヶ月
- ※ペット飼育の場合、
1匹につき敷金積み増し1ヶ月※
- 更新料：新賃料の1ヶ月
- 更新事務手数料：新賃料の0.275ヶ月(税込)
- 鍵交換費：24,200円(税込)
- 家財保険：あすか少額短期保険
18,000円または23,000円(2年毎)
※入居人数により異なります
- 保証会社：エルズサポート加入必須
初回保証料総賃料の50% 年間保証料12,000円
- 契約事務手数料：22,000円(税込)
- 室内クリーニング費用：70,400円(税込)
- エアコンクリーニング費：1台13,200円(税込)
- 便座ノズル交換費：1ヶ所2,970円(税込)

※間取りの帖数、形状等が現状と異なる場合は、現状が優先となる事をご了承願います。※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。※税法の改正により消費税等の税率が変動した場合には改正以降における消費税相当額は変動後の税率により計算致します。※1年未満で解約の場合、短期解約違約金1ヶ月となります。※駐輪ラックに収まらない自転車の駐輪は不可