

新築 賃貸マンション

設備情報 ★インターネットWi-Fi 無料！先行申込・先行契約受付中！

ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼可) 防犯カメラ・オートロック 独立洗面台完備 温水洗浄便座 (BT別)

IH 2口コンロ付き 電子契約有 宅配ボックス完備 契約金カード決済可 (VISA Masterのみ)



★室内写真載せてます！
転用OK！承諾不要！
<https://x.gd/WQ3tn>



★は二番手募集

種類	備考	月額料金
駐輪場	38台	無料 (要契約)

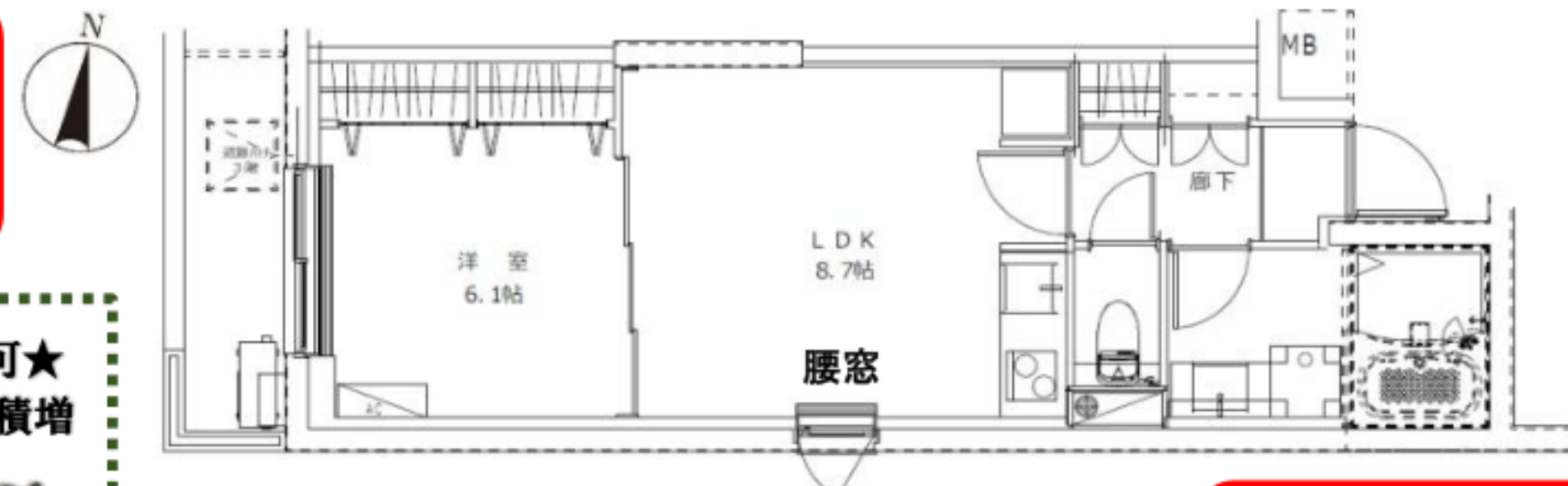
★大型犬・猫・多頭飼可★
※ペット飼育時敷金1ヵ月積み増
(解約時償却)



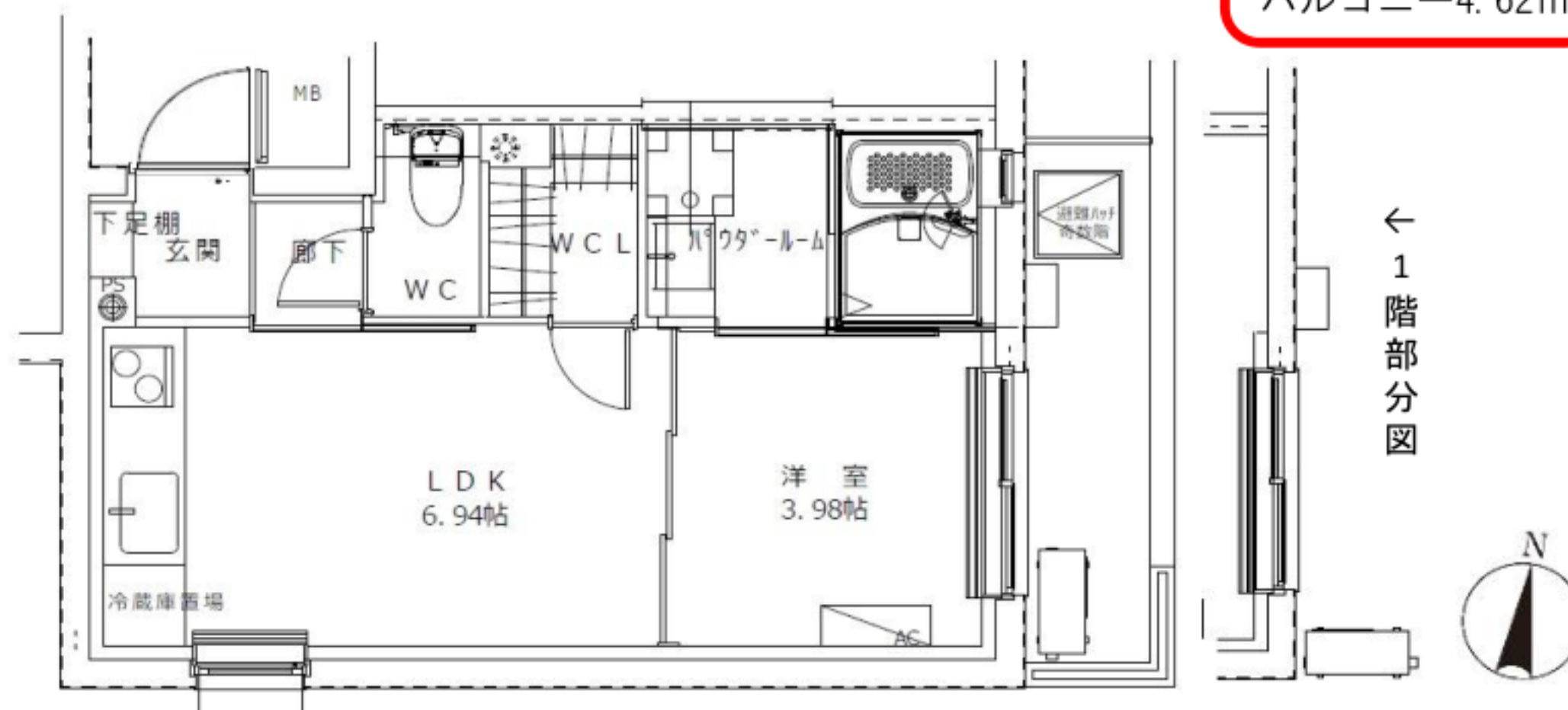
物件名	GENOVIA 蔵												
所在地	埼玉県川口市芝中田1丁目13-3				交通	JR京浜東北線「蔵」駅 徒歩9分							
賃料	89,000円～124,000円				管理費	15,000円							
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月	間取り	1LDK							
概要	構造	鉄筋コンクリート (RC) 造 地上4階建	築年数	2025年2月 竣工	詳細	入居日	4/5～	現況	建築中	契約 期間	2年	更新	可
備考	・ルームクリーニング費用49,500円（税込） ・消臭抗菌サービス 11,000円（税込） ※解約予告2ヵ月前（法人ご相談可能） ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額（法人ご相談可能） ・火災保険料：保証会社により変化 ・契約事務手数料 11,000円（税込） ※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加（解約時返還） ※法人契約可（敷金1ヵ月積み増し）												

・保証会社必須
一番手「RBI」初回保証料：40% (ペット飼育時60%) ★RBI安心サポート：
外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca
(※審査により変更有・要確認) →全て付帯して2,700円/月 (税込)
外国籍家賃：クレカQR決済可 (既存の保証料+2%/月)

F タイプ
1LDK 35.50㎡
バルコニー3.85㎡



D タイプ
1LDK 27.72㎡
バルコニー4.62㎡



4階	F 401		D 410
	¥124,000		¥92,000
3階	35.50㎡		27.72㎡
	F 301		★D 310
2階	¥123,000		¥91,500
	35.50㎡		27.72㎡
1階	★F 201		★D 210
	¥122,000		¥91,000
	35.50㎡		27.72㎡
	エントランス・ゴミ置場		D 108
	倉庫・管理人室		¥89,000
			27.72㎡



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜