

■長谷エコーポレーション施工物件■

【賃貸マンション】

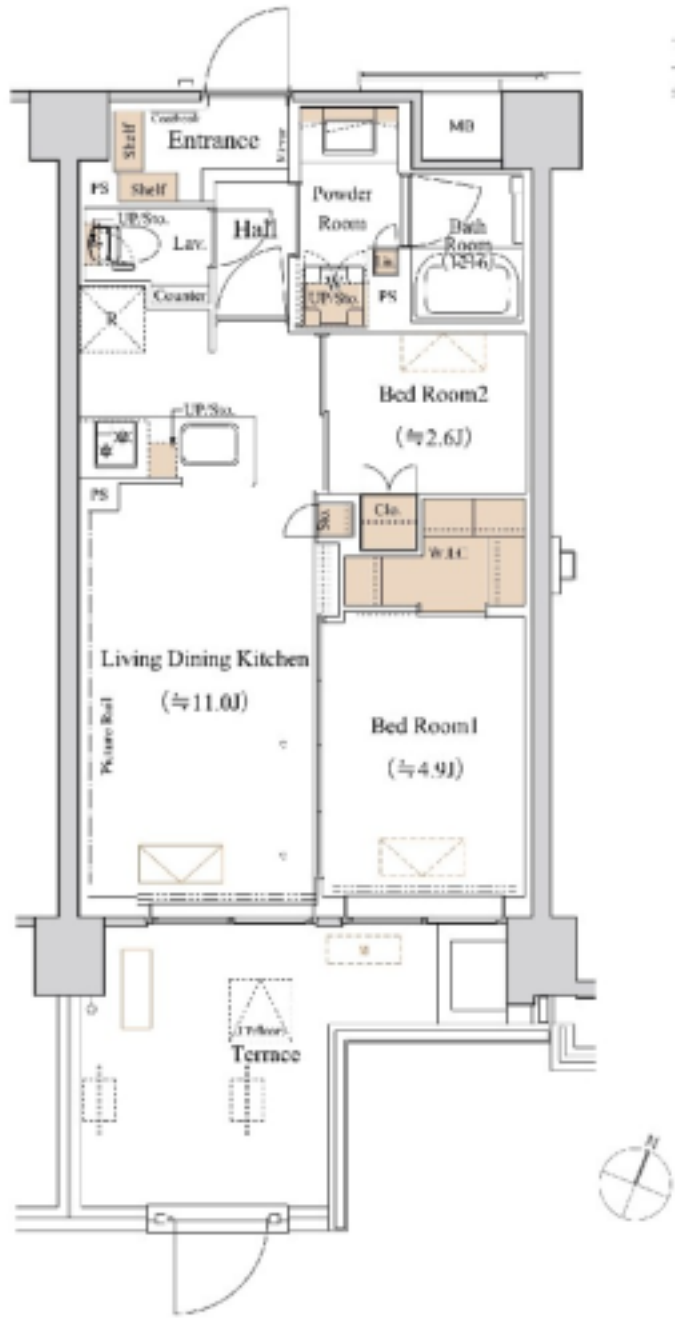
＜建物外観図＞



＜現地案内図＞



- ◆ 1階テラスは大型犬可・他中型犬や猫可
- ◆ 屋内ドッグラン:30分200円最大1時間利用
- ◆ グルーミングルーム:30分400円最大1.5時間利用



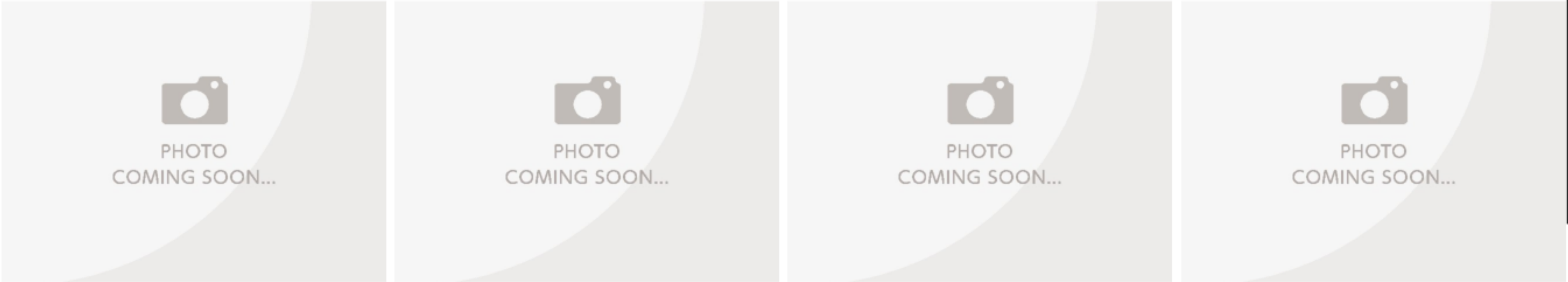
カラーパターン:グレースホワイト

匹数関係なく敷金1ヵ月積増



物件コード：005027		作成日：2025年4月4日	
物件名称	ブランシエスタ西馬込		
号室	101号室	間取	2LDK B2tタイプ
賃貸条件	賃料	202,000円 /月	
	共益費	18,000円 /月	
	敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月
所在地	東京都大田区仲池上1-27-5		
交通	都営浅草線 西馬込駅 徒歩12分		
規模・規模	鉄筋(RC)造 地上7階		
専有面積	44.39㎡	物件種別	マンション
築年月	2025/01/17	向き	南東向
入居可能日	即入居	案内可能日	案内可
更新料	新賃料の1ヶ月		
保証会社	賃貸保証:加入要 社名:レシアリアル(収納111) 内容:【収納111】【初来プラン(2020年3月末まで)】初回保証料賃料共益費等20%、以後1年毎20% 月々口振事務手数料220円(税込)利用設備利用料(駐車場・駐輪場等)も保証料算出賃料に含まれます		
駐車場	空有り	料金	24,200円
バイク置場	空有り	料金	3,300円
駐輪場	空有り 3300	要確認	
保険	貸主指定条件による借家人賠償特約付家財保険要 基本プラン:24,000円		
その他費用	費用:39,600円 清掃代※20㎡超+1,430円/㎡ 費用:16,500円 エアコン清掃代16,500円/台		
設備	専用庭、システムキッチン、ガス式給湯、浴室、追焚、浴室乾燥機、洗浄便座、バストイレ別、室内洗濯機置場、独立洗面台、エアコン、全居室フローリング、ウォークインクローゼット、防犯カメラ、モニター付インターホン		

※内見予約、入居申込は「ITANDIBB」からお申込み下さい。※この物件は書類による入居審査があります。※借家人賠償保険に加入して下さい。※退去時ハウスクリーニング等の費用負担は、契約書等特約事項を優先と致します。※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。※民泊利用不可



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303
03-3353-0404
info@smirea.net

担当 川元 裕喜