



ペット
3匹まで
飼育可!

※1202号室室内写真
家具家電は含まれておりません。

ハイグレード賃貸マンション LUXENA HACHIOJI TERAMACHI

LUXENA 八王子寺町

ラグゼナ



※1201号室室内写真

敷金
礼金 0ヶ月
フリーレント
(賃料+共益費) 2025年8月末まで
トランクルーム有!
※1フロア2世帯限定、有料
専有サウナ有!
※一部住戸



外観イメージパース

新築

2025年6月竣工
12階モデルルーム
内見可

東京都マンション環境性能表示

建物の断熱性	★★★
設備の省エネ性	★★☆
再エネ設備・電気	☆☆☆
維持管理・劣化対策	☆☆☆
みどり	☆☆☆

国民の健康と安全を確保する環境に関する条例に基づき
建築主が自己評価したものです。 2020年度基準

自分らしいライフスタイルを描ける洗練された佇まい。日常のあらゆるシーンに心地よさと上質さを提案する設備と仕様。

EQUIPMENT

BS アンテナ	CS アンテナ (110°)	オートロック (パズルキー)	エレベーター (1台)	宅配BOX	敷地内 ゴミ置き場	防犯カメラ	都市 ガス	インターネット (有線・光ファイバー)	スマート 置き配
B-TS1 バス・ トイレ別	モニター付 インターホン	システム キッチン	3口 ガスコンロ	食洗器 (全タイプ)	エアコン	室内洗濯機 置場	温水洗浄便座	浴室 乾燥機	IEL ZERO
遠い気候能付バス 独立洗面台 (全タイプ)	フローリング (三畳)	床暖房 (全タイプ)	クローゼット	シューズイン クローゼット (Ctype)	WIC(Ctype)	WTC(Atype)	トランクルーム (1001号室・ 1201号室のみ)	サウナ (1001号室・ 1201号室のみ)	ワイド バルコニー

JR中央線「八王子」徒歩7分 JR京王線「京王八王子」徒歩11分

Life Information

ファミリーマート 徒歩1分(約16m)
寺町郵便局 ……徒歩2分(約67m)
ドン・キホーテ…徒歩5分(約400m)
オクトーレ ……徒歩7分(約500m)
仁和会病院 ……徒歩10分(約800m)
子安公園 ……徒歩9分(約700m)

	1501 2LDK	1502 2LDK+DEN	1503 3LDK	1504 1SLDK	1505 1SLDK
15F	55.44㎡ D1type				
14F	205,000円				
13F					
12F					
11F					
10F					
9F					
8F					
7F					
6F					
5F					
4F					
3F					
2F					
1F					

Atype	B1type	B2type	Ctype	D1type	D2type
3LDK+WTC(10~15階) 2SLDK+WTC(2~9階)	1SLDK	1SLDK	2LDK+DEN+WIC+SIC	2LDK(13~15階) 1SLDK(2~9・11階)	1LDK+サウナ(10・12階)
専有面積:67.45㎡ バルコニー面積:14.20㎡	専有面積:52.54㎡ バルコニー面積:8.10㎡	専有面積:52.54㎡ バルコニー面積:8.10㎡	専有面積:67.45㎡ バルコニー面積:12.52㎡	専有面積:55.44㎡ バルコニー面積:16.75㎡	専有面積:55.44㎡ バルコニー面積:16.75㎡

※図面と異なる場合は現況優先させていただきます

■所在地/東京都八王子市寺町46 ■竣工/2025年6月27日 ■入居可能日/即入居 ■構造・規模/鉄筋コンクリート造地上15階建 ■総戸数/70戸+店舗 ■間取り/1SLDK・1LDK+サウナ・2LDK・2SLDK・2LDK+DEN・3LDK ■専有面積/52.54㎡~67.45㎡ ■管理会社/株式会社レーベンラスト (MIRATHホールディングス) 〒105-0011 東京都港区芝公園2丁目4-1 芝パークビルB館13F ■礼金/0ヶ月 ■敷金/0ヶ月 ■共益費/15,000円 ■町会費/200円 ■契約期間/2年 ■更新料/新賃料の1ヶ月分相当額 ■火災保険/23,000円 ■鍵設定費用/11,000円(税込) ■駐輪場/70台、220円(税込)/月※1世帯1台迄 ■駐車場/機械式駐車場18台 16,500円(税込)~19,800円(税込)/月 敷金1ヶ月/手数料1.1ヶ月(税込) ■トランクルーム/各階2戸2,200円(税込)/月 ■引越業者/当社指定業者となります。(引越日時は先着順です) ■保証会社/必須 1.エボス(ROOMiD)/初回保証料:月額総賃料の50% 毎月、月額総賃料の1%がかかります。2.日本セーフティ/初回保証料:月額総賃料の50% 更新料:1年毎に10,000円 ■クリーニング費用/A・CType/104,500円(税込)、B1・B2Type/81,400円(税込)、D1・D2Type/85,800円(税込) ■エアコンクリーニング費用/1台につき19,800円(税込) ■備考/※ペット飼育可(3匹まで)※小型犬、猫(2匹まで敷金1ヶ月プラス、3匹敷金2ヶ月プラス)※2年未満の解約の場合フリーレント分が短期違約金として発生します。

Rentroll
■共益費/15,000円

OUT LINE & RENT CONDITIONS

【凡例】
■ 居室 間取り
■ 専有面積(㎡) (約)
■ 月額賃料



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認