



自分らしいライフスタイルを描ける洗練された佇まい。日常のあらゆるシーンに心地よさと上質さを提案する設備と仕様。

LUXENA八王子寺町

JR中央線

「八王子」駅徒歩 **7** 分

京王線

「京王八王子」駅徒歩 **11** 分

Life Information

ファミリーマート 徒歩1分(約16m) オクトーレ 徒歩7分(約500m)
寺町郵便局・・・ 徒歩2分(約67m) 仁和会病院 徒歩10分(約800m)
ドン・キホーテ・ 徒歩5分(約400m) 子安公園・ 徒歩9分(約700m)

12F
モデルルーム
公開中

ペット
3匹まで
飼育可



※小型犬または猫
(2匹まで敷金1ヶ月プラス、
3匹は敷金2ヶ月プラス)

※1202号室、1205号室
1001号室(サウナ付住戸)

敷金
礼金

0

ヶ月

フリーレント
(賃料+共益費)

11

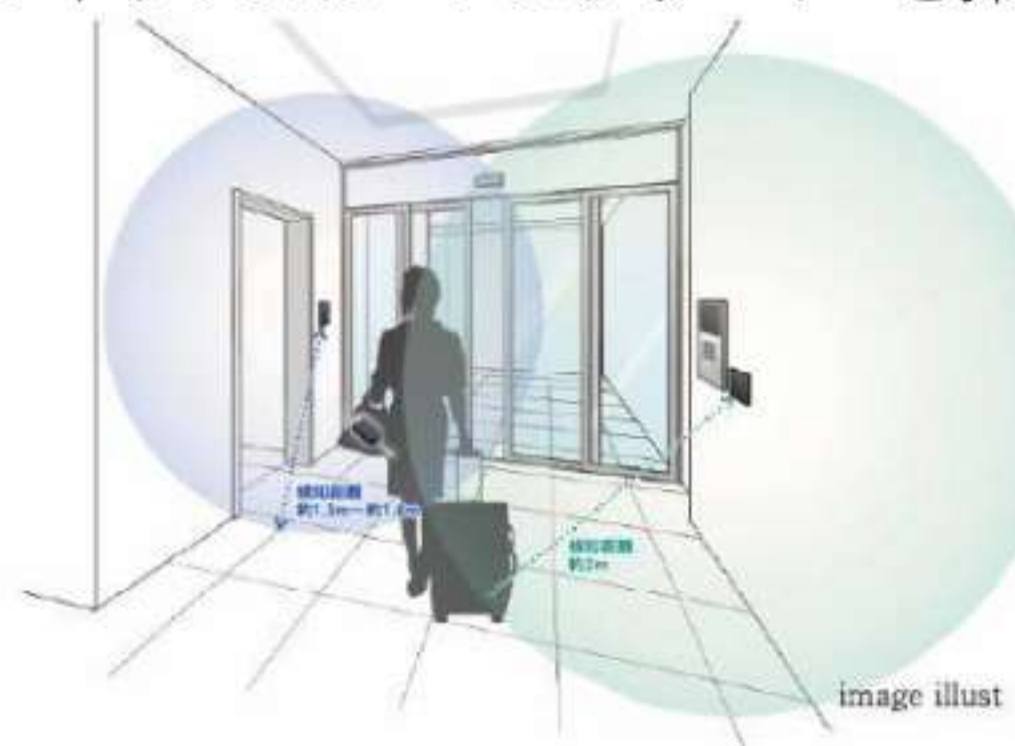
月末まで

スマート置き配



認証機能と入館履歴で安全な置き配を実現。
入館は、認証された配達員だけなので安心です。

エントランスにハンズフリーキーを採用



iEL Zeroを玄関ドアに採用

IDキーを取り出すことなく、リーダー内蔵のドアボタンを押すだけでドアを施錠/開錠できます。



トランクルーム
アウトドア用品等を
保管できます。
各階2戸・別途費用



インターネット
1Gbps無料



オートロック
ハンズフリーキー



ペット可



防犯カメラ



BSCSアンテナ



モニター付き
インターホン



駐車場



建物内
ゴミ置場



24時間
換気システム



認証制
置き配システム



床暖房



食器洗い機



エアコン



追い炊き
機能付きバス

東京都マンション環境性能表示



建物の断熱性	★★★
設備の省エネ性	★★☆
再エネ設備・電気	★☆☆
維持管理・劣化対策	★☆☆
みどり	★★★

都民の健康と安全を確保する環境に関する条例に基づき
建築主が自己評価したものです。 2020年度基準

■所在地/東京都八王子市寺町46 ■竣工/2025年6月27日 ■入居可能日/即入居 ■構造規模/鉄筋コンクリート造地上15階 ■総戸数/70戸+店舗 ■間取り/1SLDK・2LDK・2SLDK・2LDK+DEN・3LDK ■専有面積/52.54㎡~67.45㎡ ■管理会社/株式会社レーベントラスト (MIRARTHホールディングス) ■礼金/0ヶ月 ■敷金/0ヶ月 ■共益費/15,000円(月額) ■町会費/200円(月額) ■契約期間/2年 ■更新料/新賃料の1ヶ月分相当額 ■火災保険/21,500円 ■鍵設定費/11,000円(税込) ■駐輪場/70台220円(税込) ※1世帯1台迄 ■駐車場/機械式駐車場18台 16,500円(税込/月)~19,800円(税込/月) 敷金1ヶ月、手数料1.1ヶ月(税込) ■トランクルーム/各階2戸2,200円(税込/月) ■引越業者/当社指定業者有 ■保証会社/必須 1:エポス(ROOMiD)、初回保証料:月額総賃料等の50%、毎月 月額賃料等の1%が掛かります 2:日本セーフティー 初回保証料:月額総賃料等の50%、更新料:1年ごとに10,000円 ■クリーニング費用/A・Cタイプ104,500円(税込) B1・B2タイプ81,400円(税込) D1タイプ85,800円(税込) ■エアコンクリーニング費用/1台につき19,800円(税込) ■ペット/3匹まで飼育可※小型犬、猫(2匹まで敷金1ヵ月プラス、3匹敷金2ヶ月プラス)



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



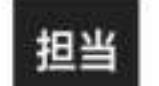
03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



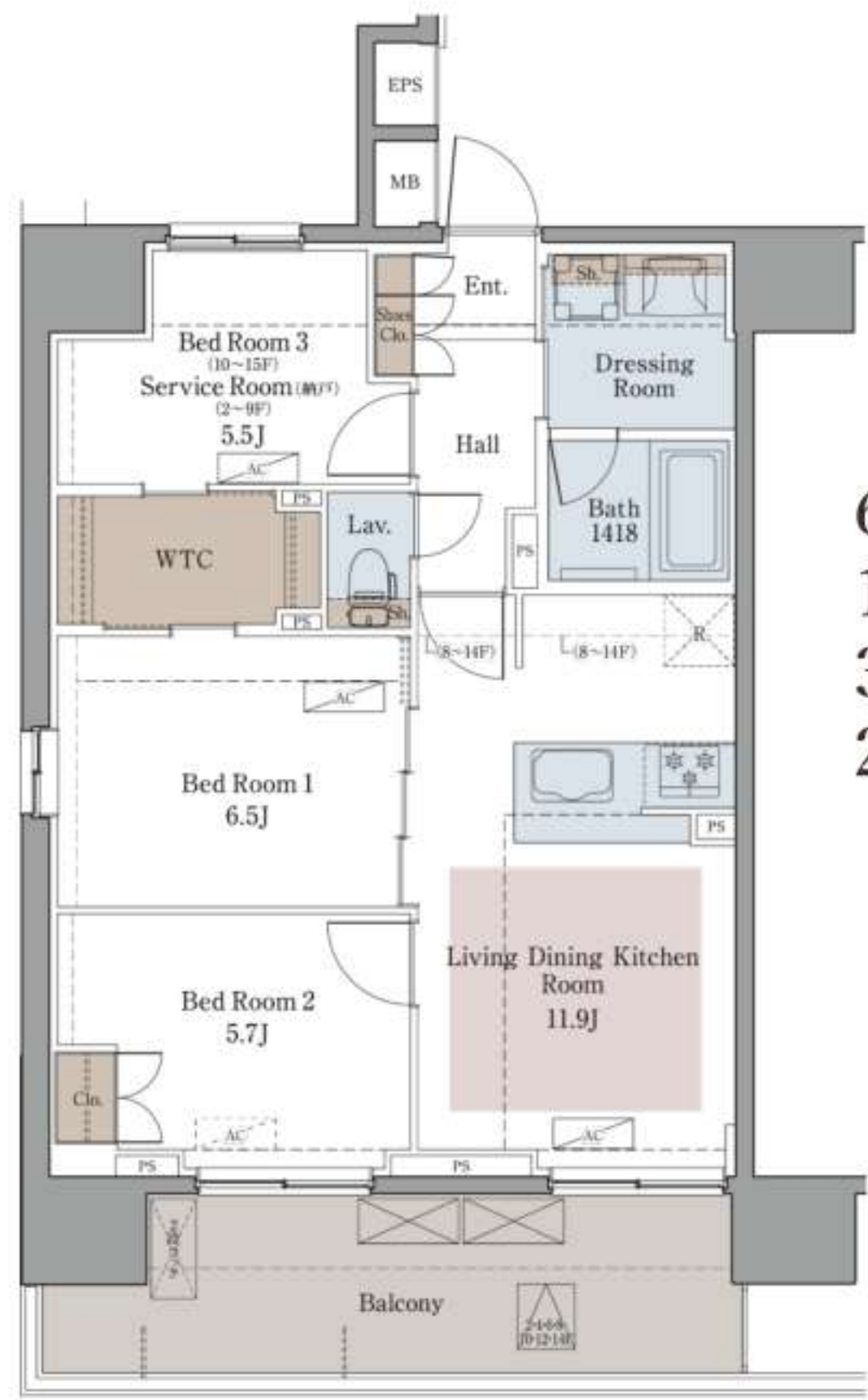
担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認

12F 棟内モデルルーム公開中。実際のお部屋をご覧ください。

各戸別途共益費15,000円



A type

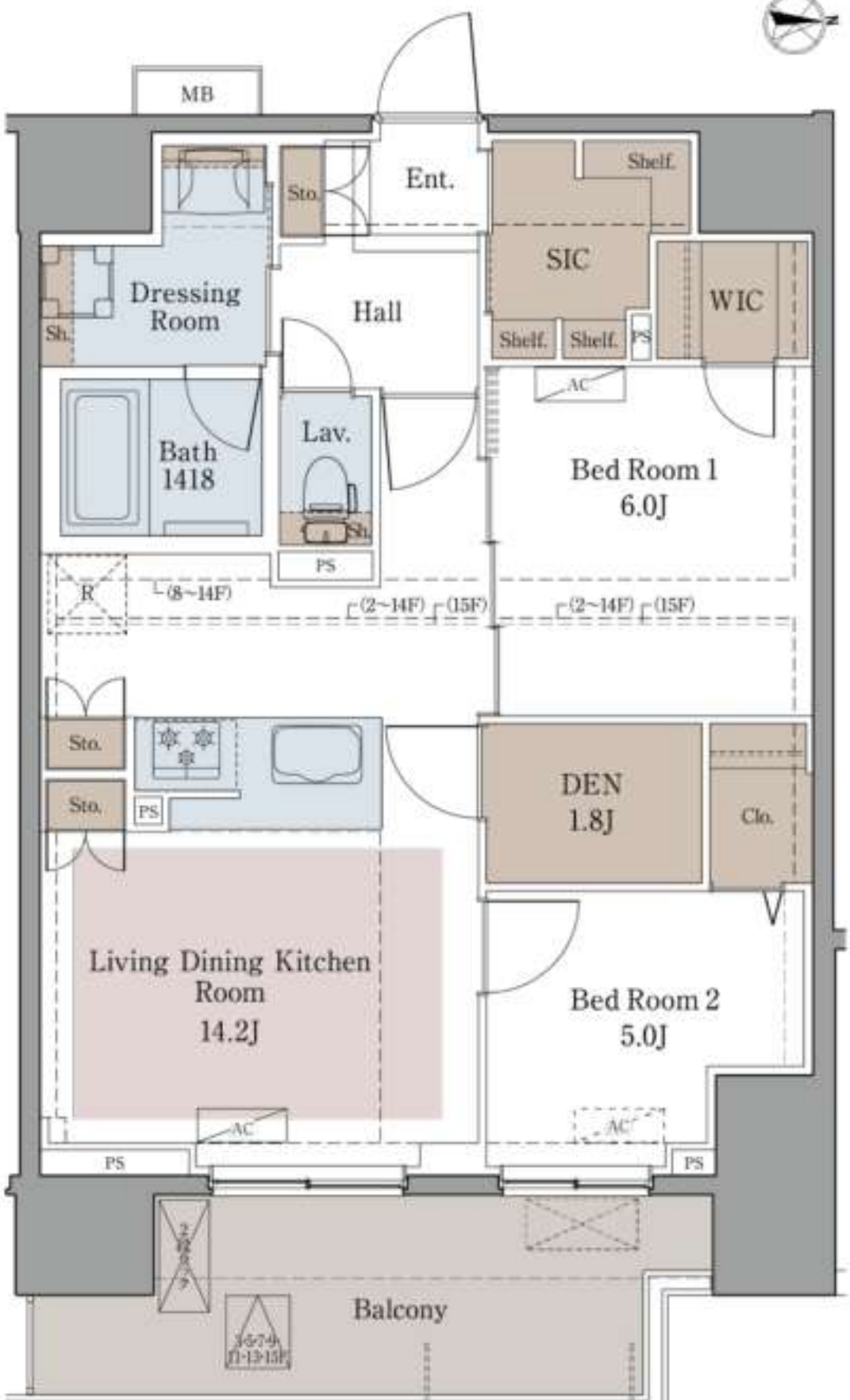
67.45㎡ 専有面積
14.20㎡ バルコニー面積
3LDK+WTC (10~15階)
2SLDK+WTC (2~9階)



B1 type

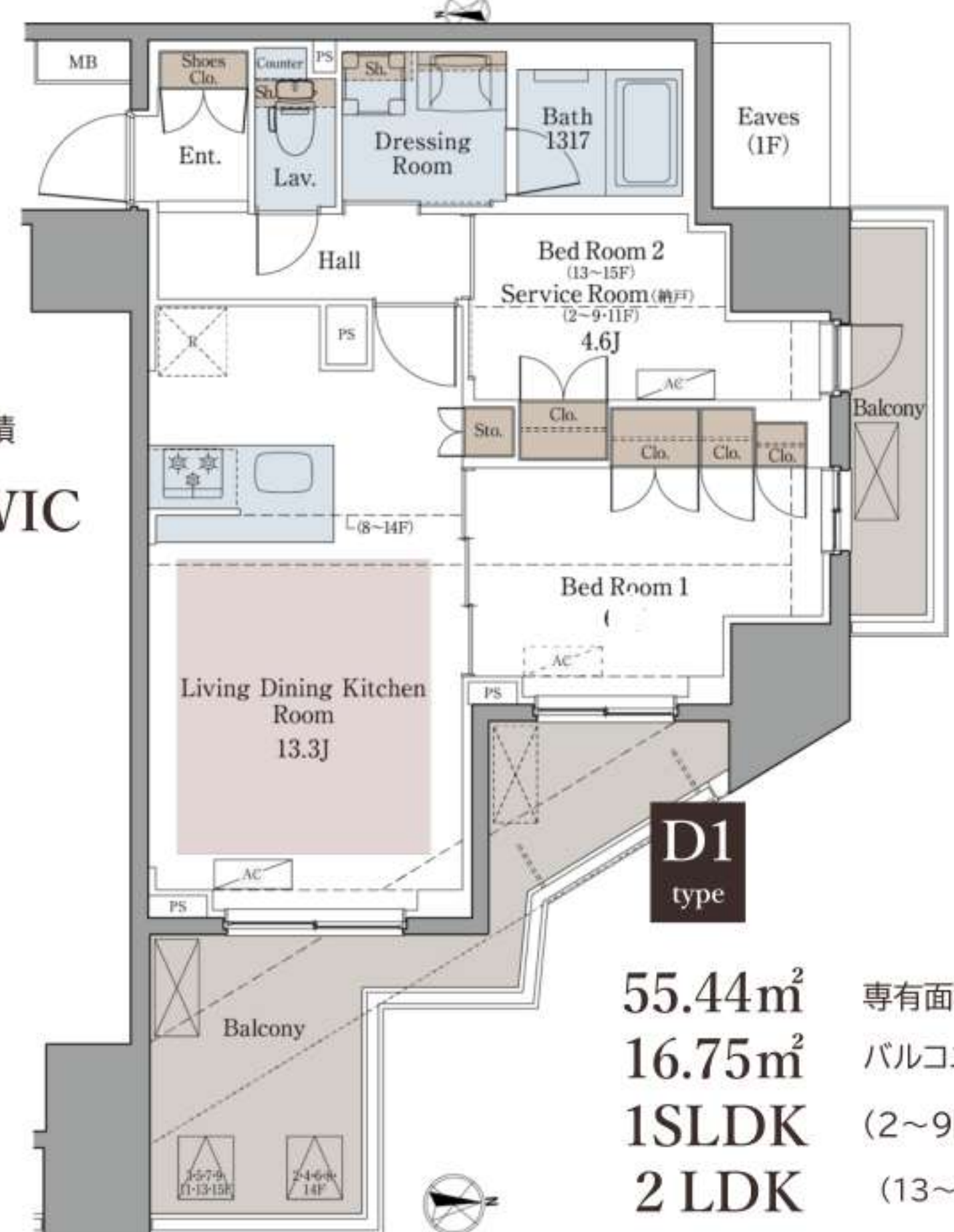
52.54㎡ 専有面積
8.10㎡ バルコニー面積
1SLDK

B2 type ※B1typeの反転



C type

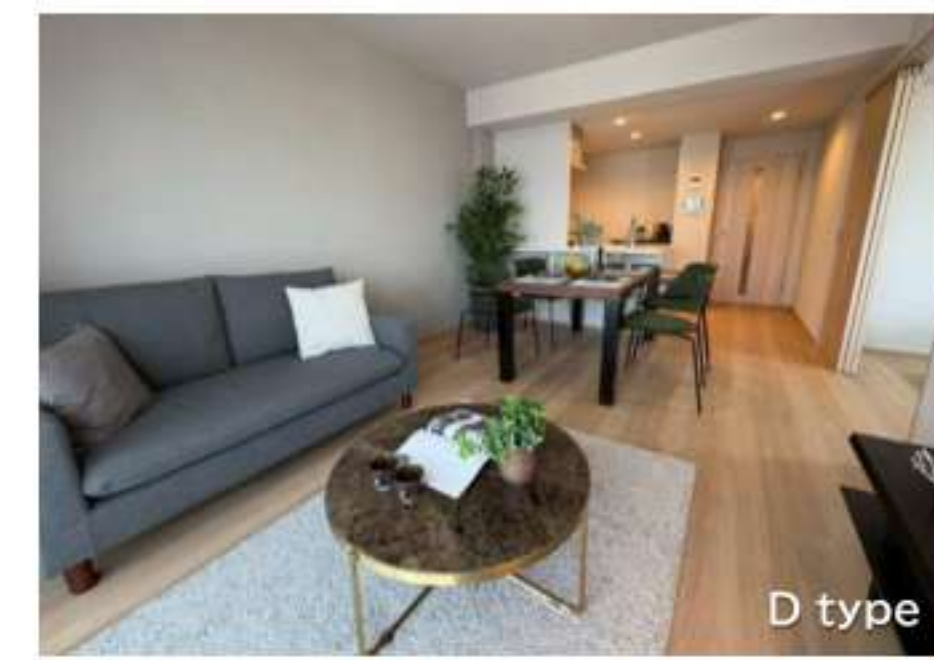
67.45㎡ 専有面積
12.52㎡ バルコニー面積
2LDK+DEN+WIC+SIC



D1 type

55.44㎡ 専有面積
16.75㎡ バルコニー面積
1SLDK (2~9階・11階)
2LDK (13~15階)

	D1・D2type	Ctype	Atype	B1type	B2type
15F	1501/2LDK 55.44㎡・D1type 205,000円	1502/2LDK+DEN 3期募集	1503/3LDK 3期募集	1504/1SLDK 52.54㎡・B1type 178,000円	1505/1SLDK 52.54㎡・B2type 178,000円
14F	1401/2LDK 契約済	1402/2LDK+DEN 契約済	1403/3LDK 67.45㎡・Atype 233,000円	1404/1SLDK 52.54㎡・B1type 175,000円	1405/1SLDK 52.54㎡・B2type 175,000円
13F	1301/2LDK 55.44㎡・D1type 202,000円	1302/2LDK+DEN 67.45㎡・Ctype 225,000円	1303/3LDK 67.45㎡・Atype 232,000円	1304/1SLDK 52.54㎡・B1type 174,000円	1305/1SLDK 52.54㎡・B2type 174,000円
12F	1201/1LDK+サウナ 契約済	1202/2LDK+DEN 3期募集	1203/3LDK 67.45㎡・Atype 231,000円	1204/1SLDK 52.54㎡・B1type 171,000円	1205/1SLDK 3期募集
11F	1101/1SLDK 契約済	1102/2LDK+DEN 67.45㎡・Ctype 221,000円	1103/3LDK 契約済	1104/1SLDK 契約済	1105/1SLDK 52.54㎡・B2type 170,000円
10F	1001/1LDK+サウナ 55.44㎡・D2type 別途募集図面有	1002/2LDK+DEN 67.45㎡・Ctype 220,000円	1003/3LDK 契約済	1004/1SLDK 契約済	1005/1SLDK 52.54㎡・B2type 169,000円
9F	901/1SLDK 契約済	902/2LDK+DEN 67.45㎡・Ctype 219,000円	903/2SLDK 契約済	904/1SLDK 52.54㎡・B1type 168,000円	905/1SLDK 契約済
8F	801/1SLDK 55.44㎡・D1type 195,000円	802/2LDK+DEN 67.45㎡・Ctype 218,000円	803/2SLDK 67.45㎡・Atype 225,000円	804/1SLDK 52.54㎡・B1type 166,000円	805/1SLDK 契約済
7F	701/1SLDK 契約済	702/2LDK+DEN 67.45㎡・Ctype 217,000円	703/2SLDK 67.45㎡・Atype 224,000円	704/1SLDK 契約済	705/1SLDK 契約済
6F	601/1SLDK 55.44㎡・D1type 193,000円	602/2LDK+DEN 契約済	603/2SLDK 67.45㎡・Atype 223,000円	604/1SLDK 契約済	605/1SLDK 52.54㎡・B2type 申込有
5F	501/1SLDK 契約済	502/2LDK+DEN 67.45㎡・Ctype 213,000円	503/2SLDK 契約済	504/1SLDK 52.54㎡・B1type 別途募集図面有	505/1SLDK 契約済
4F	401/1SLDK 契約済	402/2LDK+DEN 67.45㎡・Ctype 212,000円	403/2SLDK 契約済	404/1SLDK 契約済	405/1SLDK 契約済
3F	301/1SLDK 契約済	302/2LDK+DEN 67.45㎡・Ctype 211,000円	303/2SLDK 67.45㎡・Atype 219,000円	304/1SLDK 契約済	305/1SLDK 契約済
2F	201/1SLDK 55.44㎡・D1type 182,000円	202/2LDK+DEN 67.45㎡・Ctype 210,000円	203/2SLDK 67.45㎡・Atype 218,000円	204/1SLDK 52.54㎡・B1type 申込有	205/1SLDK 契約済
1F	エントランス・駐車場・駐輪場				店舗



D type



C type



B2 type



エントランス イメージパース