

新築 賃貸マンション

入居日ご相談可

設備情報

先行申込・先行契約受付中！フリーレント1ヶ月付き！

ペット飼育可 (大型犬・猫 多頭飼いOK) 防犯カメラ・オートロック 宅配ボックス完備 温水洗浄便座 (BT別)

浴室乾燥機付き 独立洗面台完備 電子契約有 契約金カード決済可 (VISA Masterのみ)

★全タイプ写真載せてます！転用OK！承諾不要です！<https://x.gd/4FG0J>

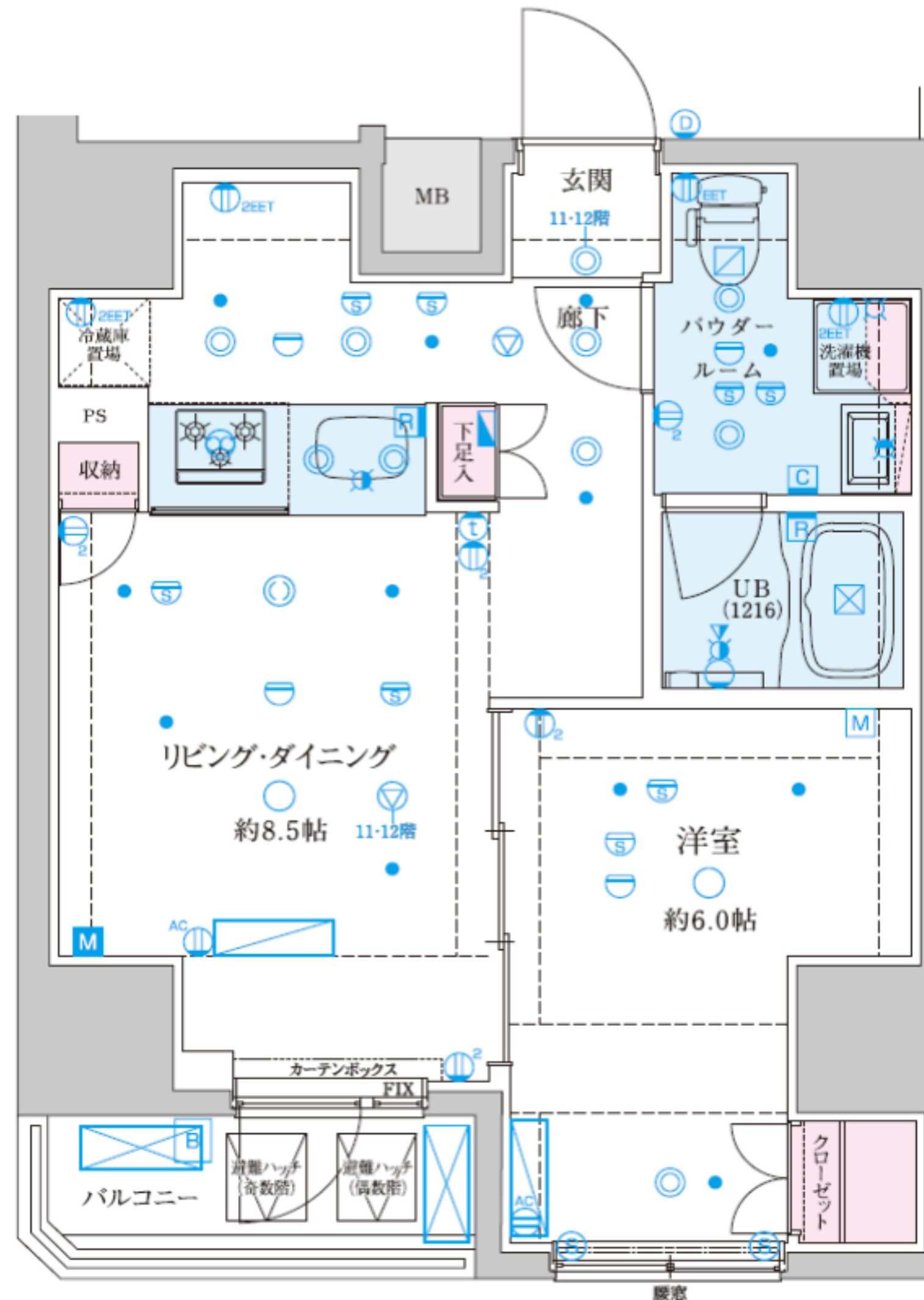
12階	★A 1201	
	¥203,000	
	41.15㎡	
11階	A 1101	
	¥202,000	
	41.15㎡	
10階	A 1001	
	¥201,000	
	41.15㎡	
9階	A 901	
	¥200,000	
	41.15㎡	
8階	A 801	
	¥199,000	
	41.15㎡	
7階	A 701	
	¥198,000	
	41.15㎡	
6階	A 601	
	¥197,000	
	41.15㎡	
5階	A 501	
	¥196,000	
	41.15㎡	
4階	A 401	
	¥195,000	
	41.15㎡	
3階	A 301	
	¥194,000	
	41.15㎡	
2階	A 201	
	¥193,000	
	41.15㎡	
1階	風除室・管理室 エントランスホール	駐輪場 ゴミ置場



種類	備考	月額料金
駐輪場	27台	無料 (要契約)
バイク置場	3台	要確認

物件名	GENOVIA 文京千駄木						
所在地	東京都文京区千駄木4丁目15番3		交通	JR山手線「田端」駅 徒歩10分 JR山手線「西日暮里」駅 徒歩10分 東京メトロ千代田線「千駄木」駅 徒歩11分			
賃料	193,000～203,000円			管理費	15,000円		
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月	間取り	1LDK	
概要	構造	鉄筋コンクリート (RC) 造 地上12階建	築年数	2025年3月 竣工	詳細	入居日	即
備考	・ルームクリーニング費用49,500円 (税込) ・火災保険料：保証会社により変化 ・消臭抗菌サービス 11,000円 (税込) ・事務手数料 11,000円 (税込) ※解約予告2ヵ月前 (法人ご相談可能) ※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加 (解約時返還) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額 (法人ご相談可能) ※法人契約可 (敷金1ヵ月積み増し)						

※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします



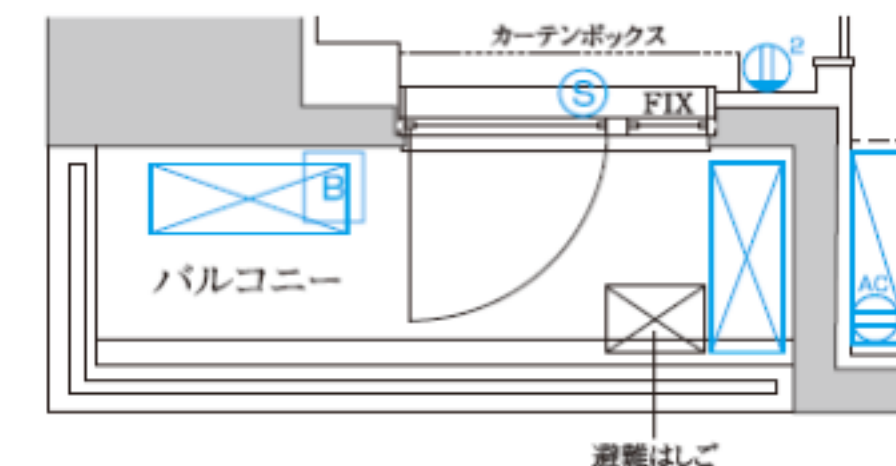
・保証会社必須
 一番手「RBI」初回保証料：40% (ペット飼育時60%)
 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円
 (※審査により変更有・要確認)
 外国籍家賃：クレカQR決済可 (既存の保証料+2%/月)
 ★RBI安心サポート：
 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca
 →全て付帯して2,700円/月 (税込)



Atype
 1LDK 41.15㎡
 バルコニー 4.13㎡
 (201号室)
 4.08㎡
 (301～1201号室)



201号室部分図



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
 080-3388-4446



スマホで物件確認