



グランデュオ世田谷 16 / 303・1K

GranDuo Setagaya 16

東急世田谷線 「世田谷駅」 徒歩 5 分



敷金・礼金 0



ペット相談可

※体重 15Kg 以内の「小型～中型犬」
または「猫」2 匹まで



Wi-Fi無料

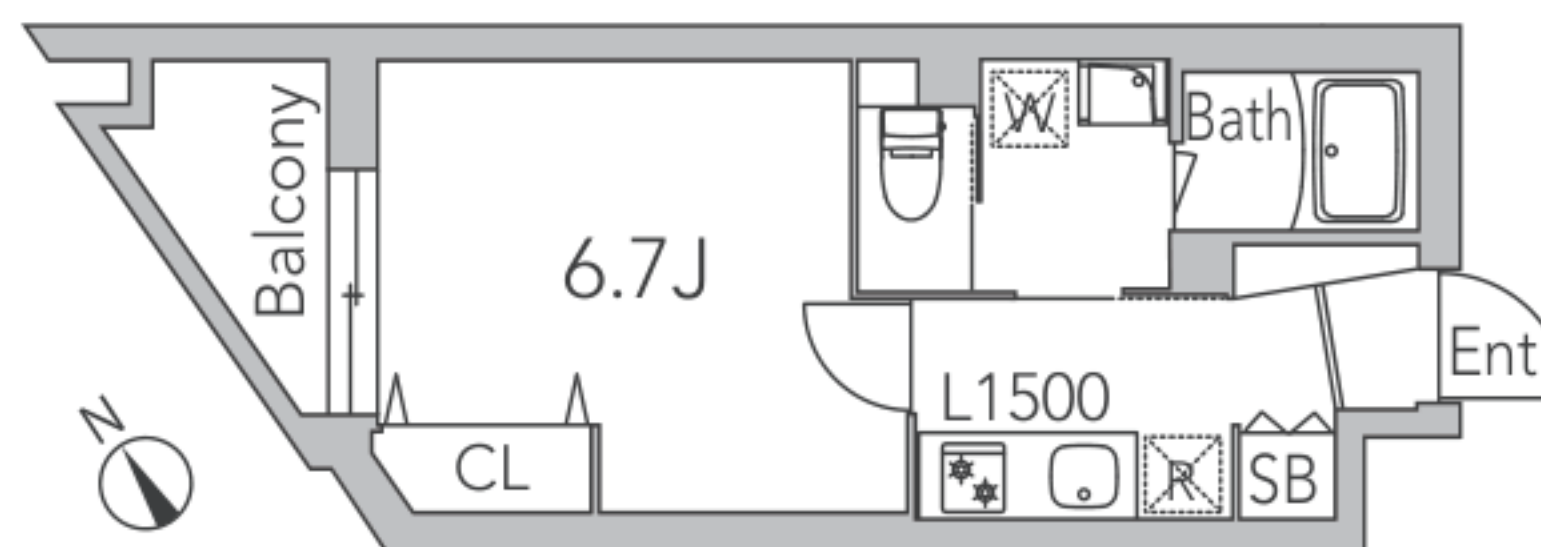
ファイバーゲート

多言語対応

コールセンター付き

保証会社プラン有

PLAN



RENTROLL 賃料表

No.	間取り	専有面積	賃料	共益費
303	1K	25.07㎡	112,000円	10,000円

FACILITY 設備

- オートロック
- 集合ポスト
- 宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置き場
- インターネット無料
(ファイバーゲート)
- BS/CS(別途契約)
- 駐輪場(空要確認)
- 防犯カメラ
- 独立洗面台
- システムキッチン(2口ガス)
- 浴室乾燥
- 温水洗浄便座
- 照明器具
- エアコン
- シューズボックス
- バルコニー
- 室内物干金物
- クローゼット
- 姿見
- モニター付きインターホン
- ダブルロック

※間取りの帖数、形状等が現状と異なる場合は、現状が優先となる事をご承願います。※家具等は賃貸対象に含まれません。※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。※税法の改正により消費税等の税率が変動した場合には改正以降における消費税相当額は変動後の税率により計算致します。※1 年未満での解約で短期解約違約金 1 ヶ月となります。※代行業社が入り保証会社加入不可の場合、敷金積み増し 1 ヶ月となります。※駐輪ラック・スペースに収まらない自転車の駐輪は不可。

OUTLINE 概要

- 所在地: 〒154-0017
東京都世田谷区世田谷3丁目22-5
- 構造: 鉄筋コンクリート
- 規模: 地上3階建 ●竣工: 2023年3月
- 契約期間: 2年
- 敷金: 0ヶ月 / 礼金: 0ヶ月
- ※ペット飼育の場合、1匹につき敷金積み増し 1 ヶ月※
- 解約予告: 2ヶ月前
(中途解約の場合、2ヶ月後の月末をもって解約となります。)
- 更新料: 新賃料の1ヶ月
- 家財保険: あすか少額短期保険
18,000円～23,000円(2年毎)
- 保証会社: エルスサポート加入必須
初回保証料 総賃料の50% 年間保証料 12,000円
多言語コールセンタープランの場合は
初回保証料 総賃料の80% 年間保証料 12,000円
- 鍵交換代: 24,200円(税込)

- クリーニング費用: 30㎡未満: 39,600円(税込)
・エアコンクリーニング費: 1台13,200円(税込)より
※機種により要見積もり
- ・便座ノズル交換費: 2,970円(税込)
- 駐輪場: 月額550円(税込)

物件から徒歩 7 分 /
バス停【世田谷駅前】
系統: 渋 21・渋 22・渋 23・渋 24
渋谷駅行きのバス
が止まるバス停有り!



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜