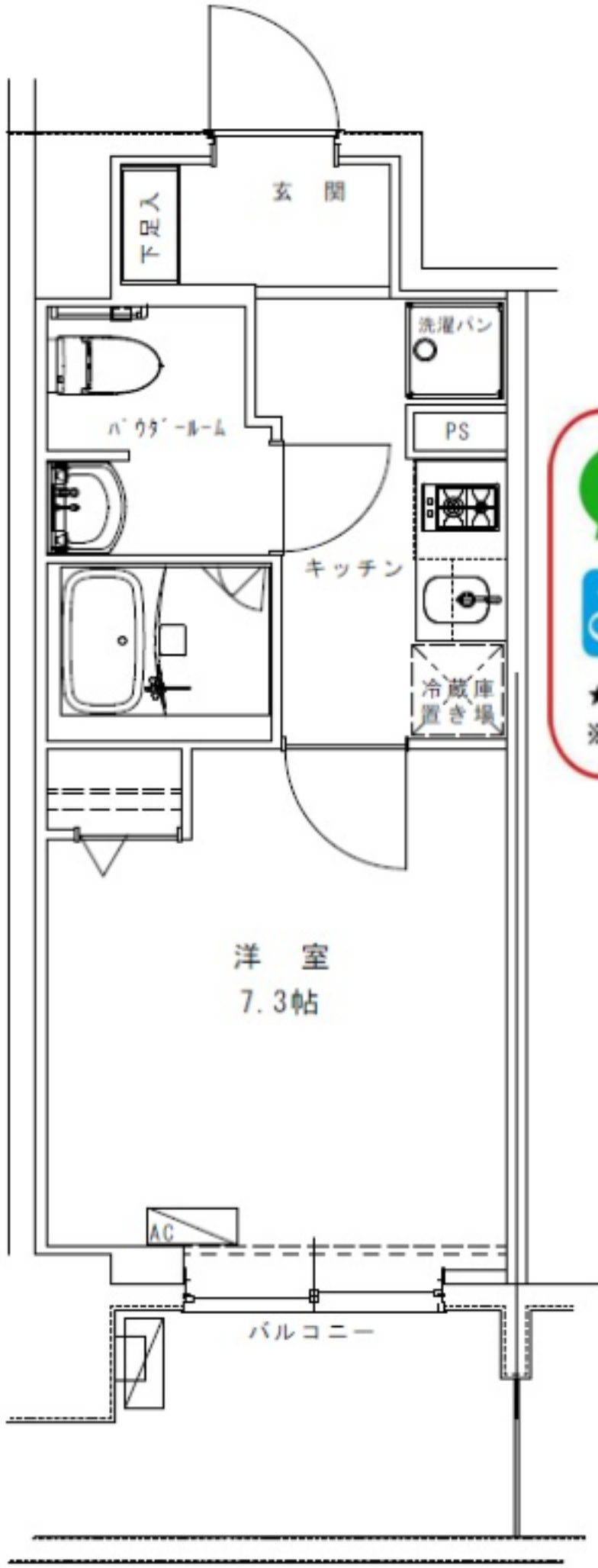


GENOVIA浅草VII 0202

部屋タイプ：A2type

東武伊勢崎線「浅草」駅 徒歩15分 銀座線「浅草」駅 徒歩17分

～築浅マンション～ペット飼育可（大型犬・猫 多頭飼いOK）～全室南向き～インターネットWi-Fi無料～外国籍の方  
ご相談可能～二人入居可能～



微信支付  
WeChat Pay

UnionPay  
银联

JCB

MasterCard

Alipay

VISA

AMERICAN EXPRESS

Diners Club INTERNATIONAL



↑写真載せてます！  
転用OK！  
承諾不要です！

- ペット飼育可
- 2人入居可
- ルームシェア可
- 高齢者相談
- オートロック
- 宅配ボックス
- エアコン
- 温水洗浄便器
- モニター付き  
インターホン
- エレベーター
- 都市ガス
- ネット無料

|             |                                                                                                                                                                                      |      |         |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|
| 賃料          | 95,000円                                                                                                                                                                              |      |         |
| 共益費         | 10,000円                                                                                                                                                                              | 間取り  | 1K      |
| 敷金          | 0ヶ月                                                                                                                                                                                  | 礼金   | 0ヶ月     |
| 物件種別        | 賃貸マンション                                                                                                                                                                              | 築年月  | 2023年9月 |
| 所在地         | 東京都台東区今戸 2丁目9-4                                                                                                                                                                      |      |         |
| 間取り詳細       | 洋室7.3帖2階                                                                                                                                                                             |      |         |
| 構造・規模       | 鉄筋コンクリート13階建/2階部分                                                                                                                                                                    |      |         |
| 共用部         | バイク置場(敷金1ヵ月)/駐輪場                                                                                                                                                                     |      |         |
| 専有面積        | 壁芯25.41㎡                                                                                                                                                                             | 向き   | 南       |
| 契約内容        | 普通借家                                                                                                                                                                                 | 契約期間 | 2年      |
| 入居時期        | 予定2025年12月上旬                                                                                                                                                                         |      |         |
| 更新料         | 新賃料の1ヶ月                                                                                                                                                                              |      |         |
| 解約予告        | 2カ月前                                                                                                                                                                                 |      |         |
| 保証会社        | 一番手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%）<br>外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円<br>（※審査により変更有・要確認）<br>外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月）<br>★RBI安心サポート：<br>家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca<br>→全て付帯して2,700円/月(税込) |      |         |
| 保険          | 有 火災保険（審査内容により変動）                                                                                                                                                                    |      |         |
| 室内清掃費用      | 38,500円                                                                                                                                                                              |      |         |
| その他初期費用(税込) | 鍵交換費用（任意）：55,000円、消臭抗菌サービス：11,000円、契約事務手数料：11,000円、外国人サポートプラン：10,800円                                                                                                                |      |         |
| ポイント・特徴     | ペット飼育時：敷金1ヵ月積増（解約時償却） 短期解約違約金：1年未満の解約で総賃料1ヵ月分 外国籍初期費用・家賃：クレカ・QR決済可（条件有） 留学生・ワーホリの方：敷金1ヵ月追加（解約時返還）                                                                                    |      |         |

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2025/9/15



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第 1 1 2 4 1 5 号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜  
080-3388-4446



スマホで物件確認