

# 築浅未入居 賃貸マンション

設備情報 ★インターネットWi-Fi無料! フリーレント賃料1ヶ月分付き!

ペット飼育可 (大型犬・猫 多頭飼いOK) 防犯カメラ・オートロック 宅配ボックス完備 温水洗浄便座 (BT別)  
IH 2口コンロ付き 独立洗面台完備 電子契約有 契約金カード決済可 (VISA Masterのみ)

★室内写真掲載予定! 転用OK! 承諾不要です!

| 種類    | 備考  | 月額料金        |
|-------|-----|-------------|
| 駐輪場   | 36台 | 無料<br>(要契約) |
| バイク置場 | 2台  | 要確認         |

微信支付 WeChat Pay UnionPay 支付宝 Alipay VISA JCB Mastercard Diners Club INTERNATIONAL

★上記、初期費用決済可! お家賃もご相談可能!  
※外国人サポートプラン加入の方限定



★大型犬・猫・多頭飼可★  
ペット飼育時敷金1ヶ月増  
(解約時償却)

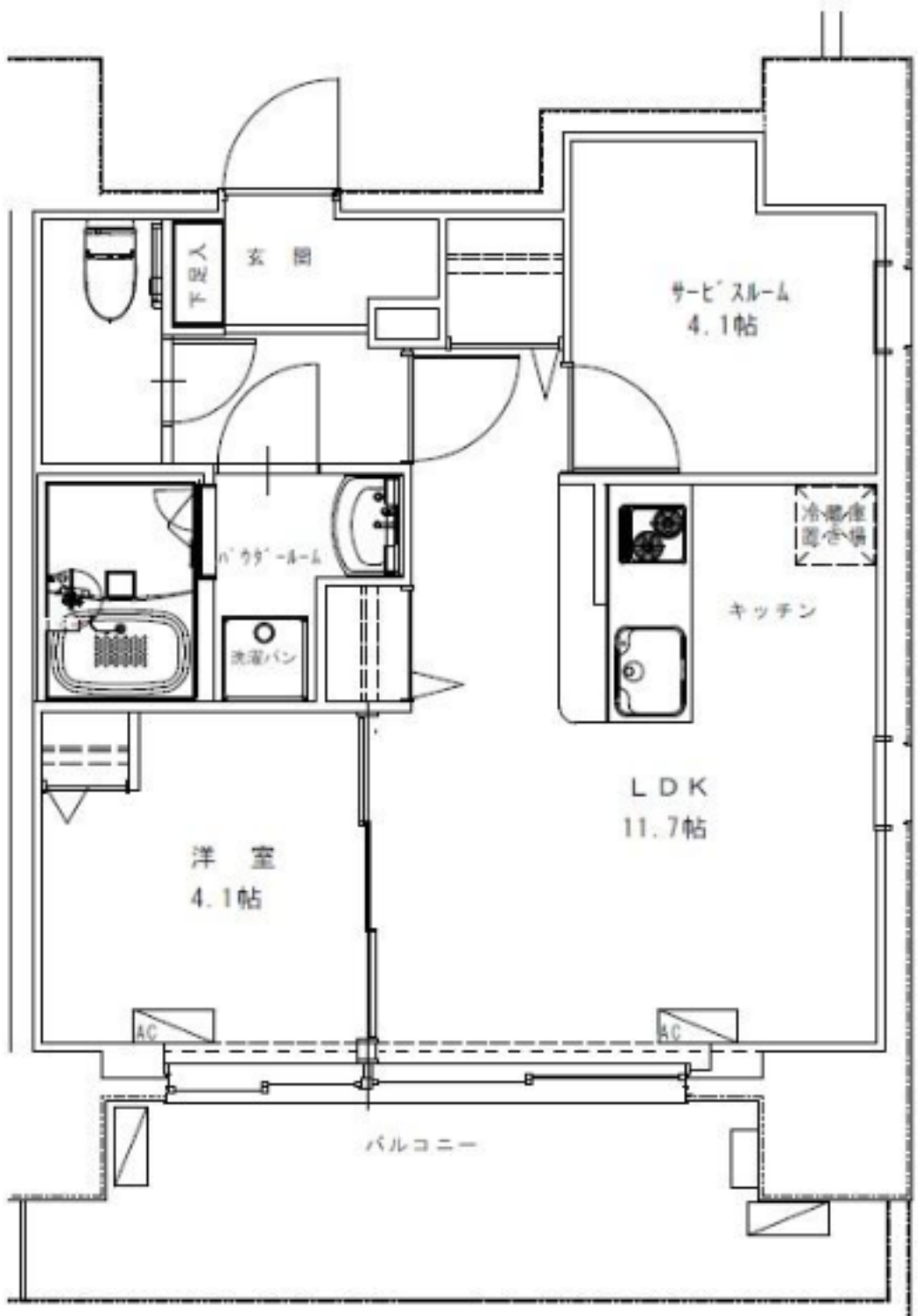
| 階   | ★B1 1301                        | ★B2 1302           |
|-----|---------------------------------|--------------------|
| 13階 | ¥188,000<br>46.35㎡              | ¥188,000<br>46.35㎡ |
| 12階 | ¥187,000<br>46.35㎡              | ¥187,000<br>46.35㎡ |
| 11階 | ¥186,000<br>46.35㎡              | ¥186,000<br>46.35㎡ |
| 10階 | ¥185,000<br>46.35㎡              | ¥185,000<br>46.35㎡ |
| 9階  | ¥184,000<br>46.35㎡              | ¥184,000<br>46.35㎡ |
| 8階  | ¥183,000<br>46.35㎡              | ¥183,000<br>46.35㎡ |
| 7階  |                                 |                    |
| 6階  |                                 |                    |
| 5階  |                                 |                    |
| 4階  |                                 |                    |
| 3階  |                                 |                    |
| 2階  |                                 |                    |
| 1階  | 風除室・エントランスホール・管理室<br>ゴミ置場・自転車置場 |                    |

| 物件名 | GENOVIA 浅草VII                                                                                                                                                                                 |                        |     |                                                                                         |     |                         |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------|
| 所在地 | 東京都台東区今戸2丁目9番4                                                                                                                                                                                |                        | 交通  | 東武伊勢崎線「浅草」駅 徒歩15分<br>東京メトロ銀座線「浅草」駅 徒歩17分<br>都営地下鉄浅草線「浅草」駅 徒歩19分<br>つくばエクスプレス「浅草」駅 徒歩20分 |     |                         |
| 賃料  | 183,000円~188,000円                                                                                                                                                                             |                        | 管理費 | 15,000円                                                                                 |     |                         |
| 条件  | 敷金                                                                                                                                                                                            | 0ヵ月                    | 礼金  | 0ヵ月                                                                                     | 間取り | 1LDK+S                  |
| 概要  | 構造                                                                                                                                                                                            | 鉄筋コンクリート (RC) 造 地上13階建 | 築年数 | 2023年10月 竣工                                                                             | 詳細  | 入居日 即 現況 可 契約期間 2年 更新 可 |
| 備考  | ・ルームクリーニング費用60,500円 (税込) ・火災保険料: 保証会社により変化<br>・消臭抗菌サービス 11,000円 (税込) ・事務手数料 11,000円 (税込)<br>※解約予告2ヵ月前 (法人ご相談可能) ※法人契約可 (敷金1ヵ月積み増し)<br>※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額 (法人ご相談可能) ※留学生の方敷金1ヵ月追加 (解約時返還) |                        |     |                                                                                         |     |                         |

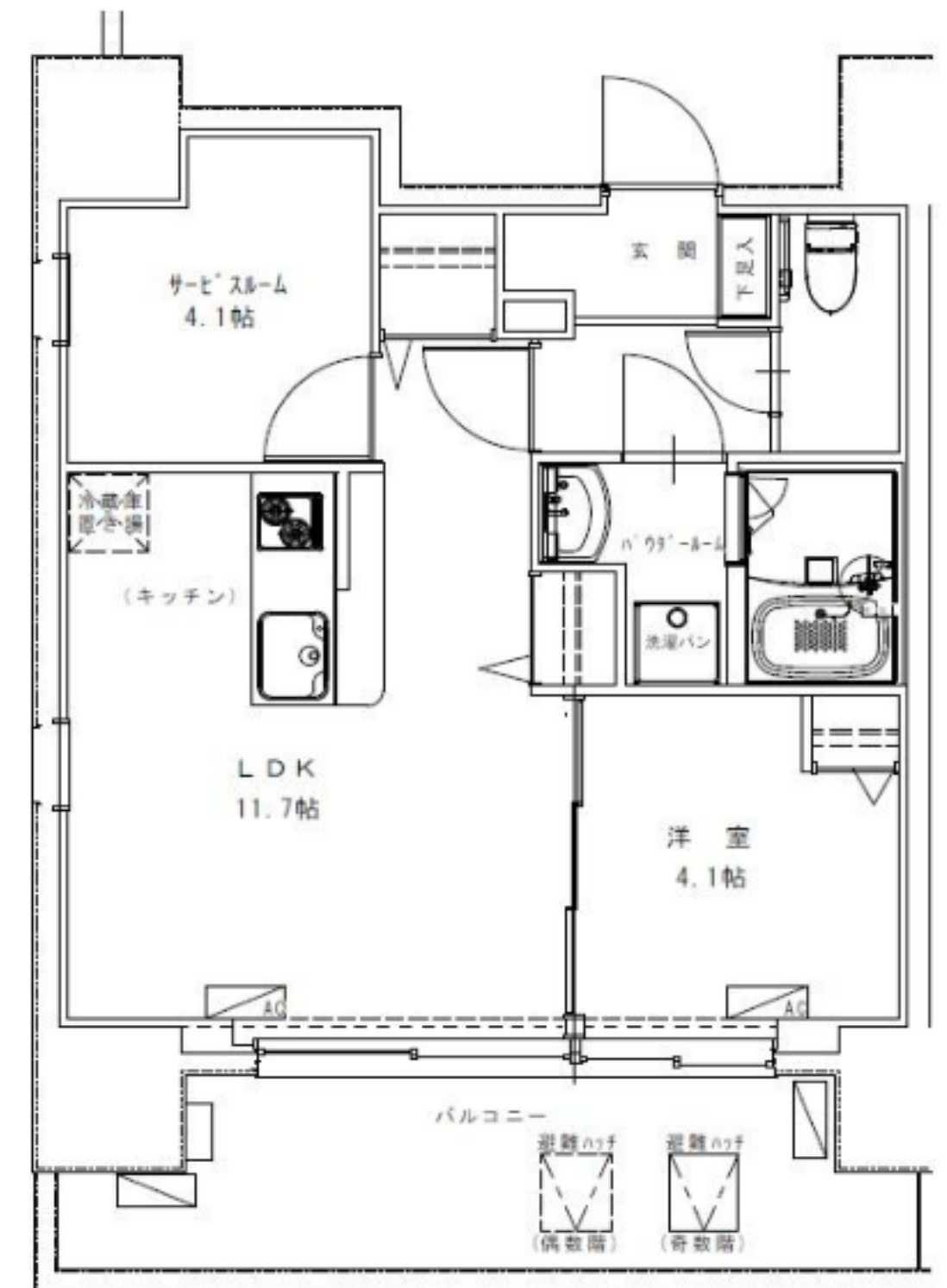
・保証会社必須  
一番手「RBI」初回保証料: 40% (ペット飼育時60%)  
外国籍: 100%+外国籍サポート年間10,800円  
(※審査により変更有・要確認)  
外国籍家賃: クレカQR決済可 (既存の保証料+2%/月)

★RBI安心サポート:  
家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca  
→全て付帯して2,700円/月 (税込)

B1type  
1LDK+S 46.35㎡  
バルコニー 11.13㎡



B2type  
1LDK+S 46.35㎡  
バルコニー 11.13㎡



ペット可賃貸のスマイリア  
<https://www.smirea.net/>  
東京都知事免許(1)第112415号  
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295  
FAX 03-4333-0568  
MAIL [info@smirea.net](mailto:info@smirea.net)

担当 川元 裕喜  
080-3388-4446

