

# ペット可物件 TMテラスハウス本八幡

都営新宿線(始発駅)

JR総武線

京成本線

『本八幡』駅 徒歩14分

『本八幡』駅 徒歩17分

『京成八幡』駅 徒歩12分



※別室写真です 間取りや設備・内装が異なる場合があります 設置家具はイメージです。

## 【設備】



## 【物件概要】

- 所在地 / 千葉縣市川市東菅野2-10-14
- 構造 / 木造 2階建て
- 築年月 / 2019年11月
- 間取り / 2LDK+ロフト
- 専有面積 / 56.33㎡+ロフト
- 入居時期 / 12月上旬以降予定

(11/5 解約予定 先行申込受付中)



## ◎近隣環境充実

- ・コンビニ(セブンイレブン) 徒歩4分
- ・コンビニ(ミニストップ) 徒歩3分
- ・ドラッグストア(マツモトキヨシ) 徒歩3分
- ・スーパー(業務スーパー) 徒歩3分

## 【賃貸条件】

- 契約期間 / 2年間
- 更新料 / 新賃料の1ヶ月分
- 共益費 / 5,000円
- 敷金 / なし
- 礼金 / 1か月
- ※ペット飼育時は敷金2ヶ月・退去時1ヶ月償却
- 初回保証料 / 月額賃料合計の60% (外国籍・60歳以上の場合100%)
- ※月額手数料として月額賃料合計の1% (外国籍の場合は月額賃料合計の2%)
- ※更新料として1年経過後より毎年10,000円 (60歳以上の場合は15,000円)
- クリーニング費 / 税込82,500円 (退去時払い)
- 鍵交換費(任意) / 税込44,000円 (ツーロック・ディンプル)
- PLENDYサポート / 月額1,650円(税込)
- (家財保険・緊急駆け付け・トラブル解決サービスの3点を含む)
- 高齢者 / 要サポート加入 月額1,000円(税込)
- バイク置場 / あり(無料)
- 駐輪場 / あり(無料)
- インターネット / 40MBまで無料 (速度追加の場合は料金追加)
- 備考 / 現況有姿、ペット可 (小型犬と猫は合計2匹まで、中型犬は1匹まで)
- 短期解約違約金 / 1年未満: 賃料2ヶ月分、1年以上2年未満: 賃料1ヶ月分



**B号室賃料:153,000円**



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



担当 川元 裕喜  
080-3388-4446



スマホで物件確認