

新築 賃貸マンション

設備情報 ★インターネットWi-Fi 無料！ 先行申込・先行契約 受付中！

ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼可)
 防犯カメラ・オートロック
 宅配ボックス完備
 温水洗浄便座 (BT別)
 独立洗面台完備
 電子契約有
 浴室乾燥機付き
 契約金カード決済可 (VISA Masterのみ)

Atype

1K 26.05㎡

バルコニー 3.96㎡

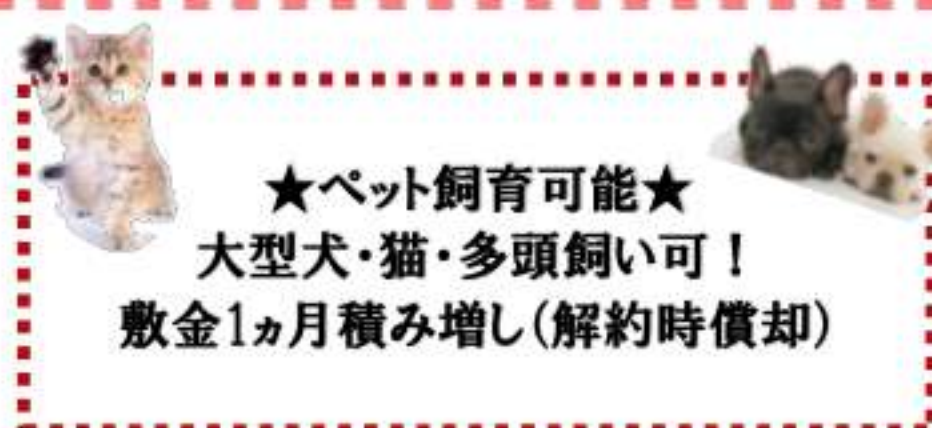


※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします



物件名	GENOVIA 西川口						
所在地	埼玉県川口市西青木3丁目5番27			交通	JR京浜東北線「西川口」駅 徒歩9分		
賃料	85,500円～91,500円			管理費	10,000円		
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月	間取り	1K	
概要	構造	鉄筋コンクリート (RC) 造 地上5階建	築年数	2025年3月 竣工	詳細	入居日	3/22～
備考	・ルームクリーニング費用38,500円 (税込) ・火災保険料：保証会社により変化 ・消臭抗菌サービス 11,000円 (税込) ・契約事務手数料 11,000円 (税込) ※解約予告2ヵ月前 (法人ご相談可能) ※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加 (解約時返還) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額 (法人ご相談可能) ※法人契約可 (敷金1ヵ月積み増し)						

- ・保証会社必須
- 一番手「RBI」初回保証料：40% (ペット飼育時60%)
- 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円 (※審査により変更有・要確認)
- 外国籍家賃：クレカQR決済可 (既存の保証料+2%/月)
- ★RBI安心サポート：家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月 (税込)



★ペット飼育可能★
 大型犬・猫・多頭飼可！
 敷金1ヵ月積み増し (解約時償却)

種類	備考	月額料金
バイク置場	6台	要確認 (敷金1ヵ月)
駐輪場	56台	無料 (要契約)

5階	M 501	N 502	O 503					D 504	E 505	F 506	G 507	H 508	I 509
	¥90,000	¥91,000	¥91,500					¥90,500	¥89,500	¥89,500	¥89,500	¥88,500	¥87,500
	24.56㎡	25.66㎡	25.66㎡					25.47㎡	25.52㎡	25.52㎡	25.52㎡	24.37㎡	24.09㎡
4階	J 401	K 402	L 403	M 404	N 405	O 406	P 407	Q 408	R 409	S 410	T 411	U 412	V 413
	¥88,500	¥88,000	¥88,000	¥88,000	¥88,000	¥88,000	¥88,500	¥90,000	¥89,000	¥89,000	¥89,000	¥88,000	¥87,000
	26.05㎡	25.51㎡	25.51㎡	25.51㎡	25.51㎡	25.51㎡	25.51㎡	25.47㎡	25.52㎡	25.52㎡	25.52㎡	24.37㎡	24.09㎡
3階	A 301	B 302	C 303	D 304	E 305	F 306	G 307	H 308	I 309	J 310	K 311	L 312	M 313
	¥88,000	¥87,500	¥87,500	¥87,500	¥87,500	¥87,500	¥88,000	¥89,500	¥88,500	¥88,500	¥88,500	¥87,500	¥86,500
	26.05㎡	25.51㎡	25.51㎡	25.51㎡	25.51㎡	25.51㎡	25.51㎡	25.47㎡	25.52㎡	25.52㎡	25.52㎡	24.37㎡	24.09㎡
2階	A 201	B 202	C 203	D 204	E 205	F 206	G 207	H 208	I 209	J 210	K 211	L 212	M 213
	¥87,500	¥87,000	¥87,000	¥87,000	¥87,000	¥87,000	¥87,500	¥89,000	¥88,000	¥88,000	¥88,000	¥87,000	¥86,000
	26.05㎡	25.51㎡	25.51㎡	25.51㎡	25.51㎡	25.51㎡	25.51㎡	25.47㎡	25.52㎡	25.52㎡	25.52㎡	24.37㎡	24.09㎡
1階	通路	B 101	C 102	D 103	E 104	F 105	G 106	H 107					
		¥86,000	¥85,500	¥85,500	¥85,500	¥85,500	¥86,000	¥87,000	駐車場		風除室 エントランスホール		通路
		25.51㎡	25.51㎡	25.51㎡	25.51㎡	25.51㎡	25.51㎡	25.47㎡					



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net



川元 裕喜

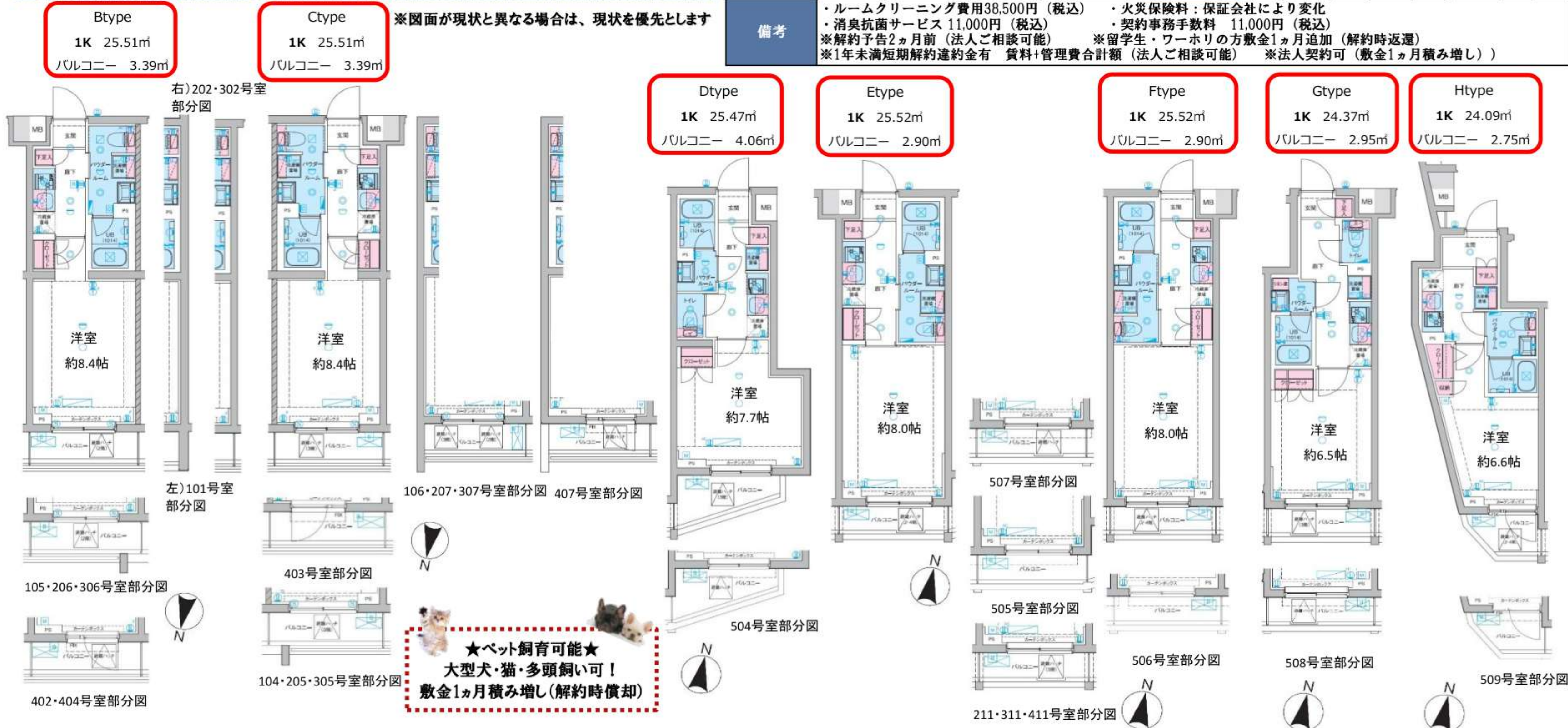
新築 賃貸マンション

設備情報 ★インターネットWi-Fi 無料! 先行申込・先行契約 受付中!

ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼可)
 防犯カメラ・オートロック
 宅配ボックス完備
 温水洗浄便座 (BT別)
 独立洗面台完備
 電子契約有
 浴室乾燥機付き
 契約金カード決済可 (VISA Masterのみ)

物件名	GENOVIA 西川口						
所在地	埼玉県川口市西青木3丁目5番27			交通	JR京浜東北線「西川口」駅 徒歩9分		
賃料	85,500円~91,500円			管理費	10,000円		
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月	間取り	1K	
概要	構造	鉄筋コンクリート (RC) 造 地上5階建	築年数	2025年3月 竣工	詳細	入居日	3/22~
備考	・ルームクリーニング費用38,500円 (税込) ・火災保険料: 保証会社により変化 ・消臭抗菌サービス 11,000円 (税込) ・契約事務手数料 11,000円 (税込) ※解約予告2ヵ月前 (法人ご相談可能) ※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加 (解約時返還) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額 (法人ご相談可能) ※法人契約可 (敷金1ヵ月積み増し)						
	現況 建築中 契約期間 2年 更新 可						

※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜

新築 賃貸マンション

設備情報 ★インターネットWi-Fi 無料! 先行申込・先行契約 受付中!

ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼可)
 防犯カメラ・オートロック
 宅配ボックス完備
 温水洗浄便座 (BT別)
 独立洗面台完備
 電子契約有
 浴室乾燥機付き
 契約金カード決済可 (VISA Masterのみ)

物件名	GENOVIA 西川口						
所在地	埼玉県川口市西青木3丁目5番27			交通	JR京浜東北線「西川口」駅 徒歩9分		
賃料	85,500円~91,500円			管理費	10,000円		
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月	間取り	1K	
概要	構造	鉄筋コンクリート (RC) 造 地上5階建	築年数	2025年3月 竣工	詳細	入居日	3/22~
備考	・ルームクリーニング費用38,500円 (税込) ・火災保険料: 保証会社により変化 ・消臭抗菌サービス 11,000円 (税込) ・契約事務手数料 11,000円 (税込) ※解約予告2ヵ月前 (法人ご相談可能) ※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加 (解約時返還) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額 (法人ご相談可能) ※法人契約可 (敷金1ヵ月積み増し)						

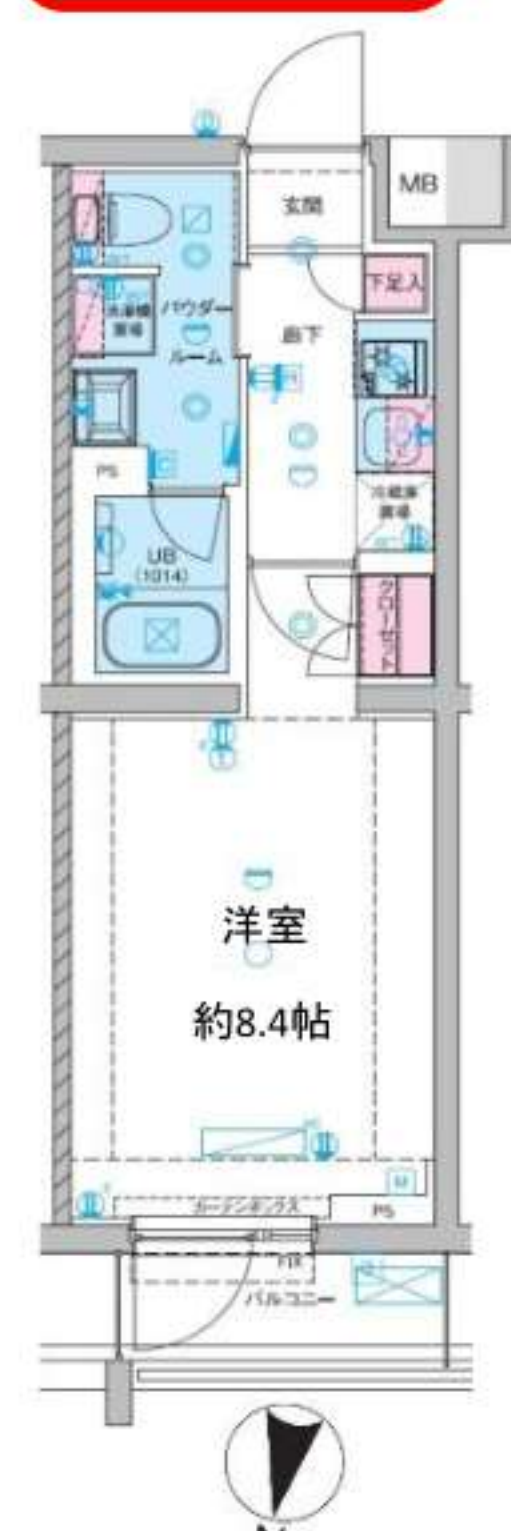
Itype
1K 25.47㎡
バルコニー 4.06㎡



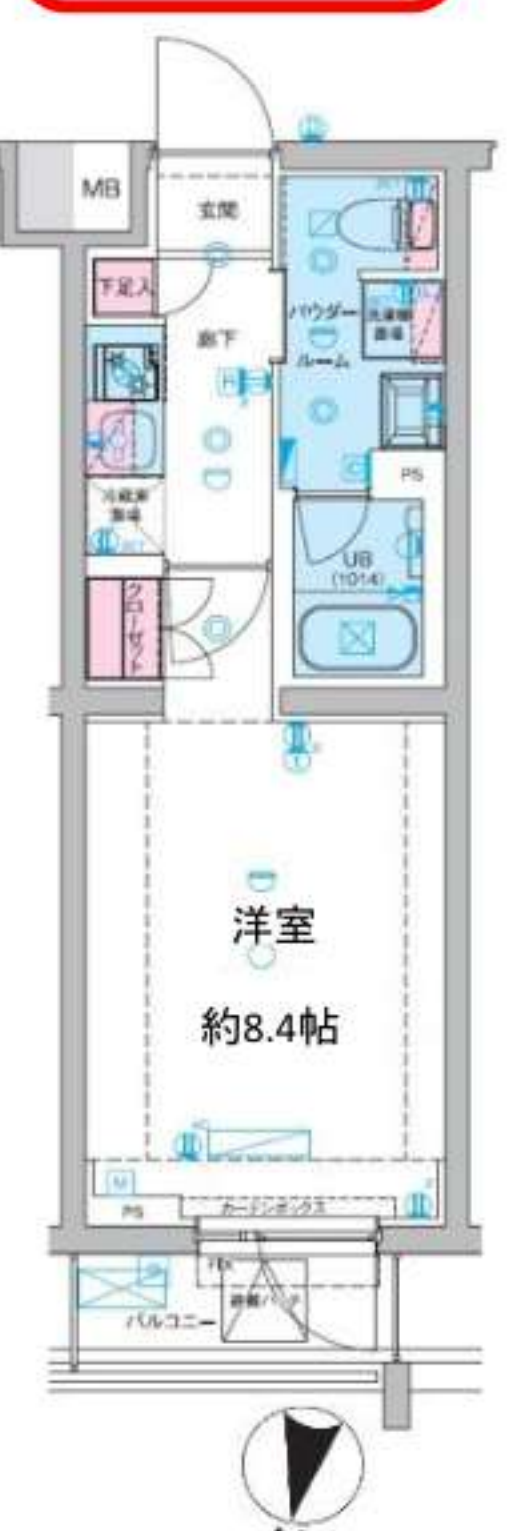
Jtype
1K 26.05㎡
バルコニー 3.96㎡



Ktype
1K 25.51㎡
バルコニー 2.89㎡



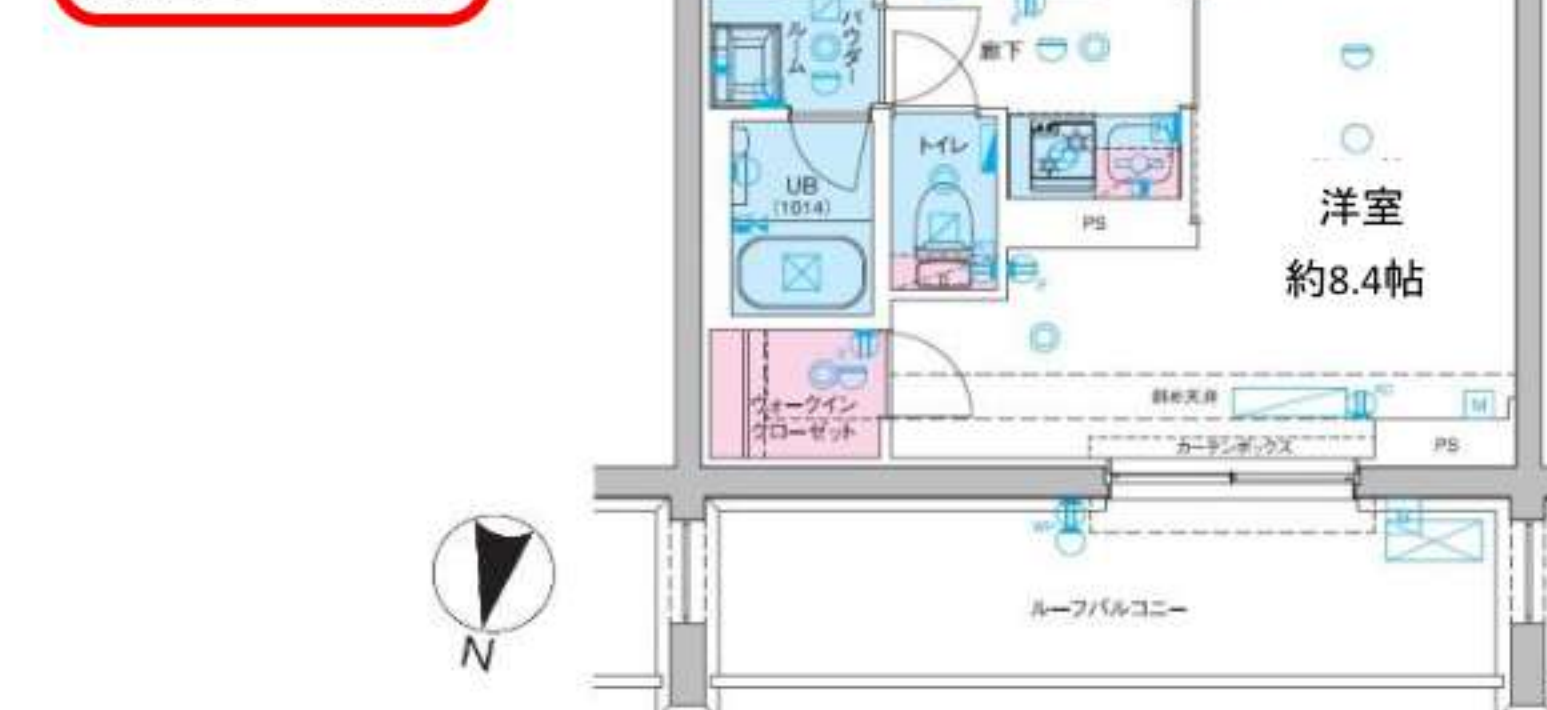
Ltype
1K 25.51㎡
バルコニー 2.85㎡



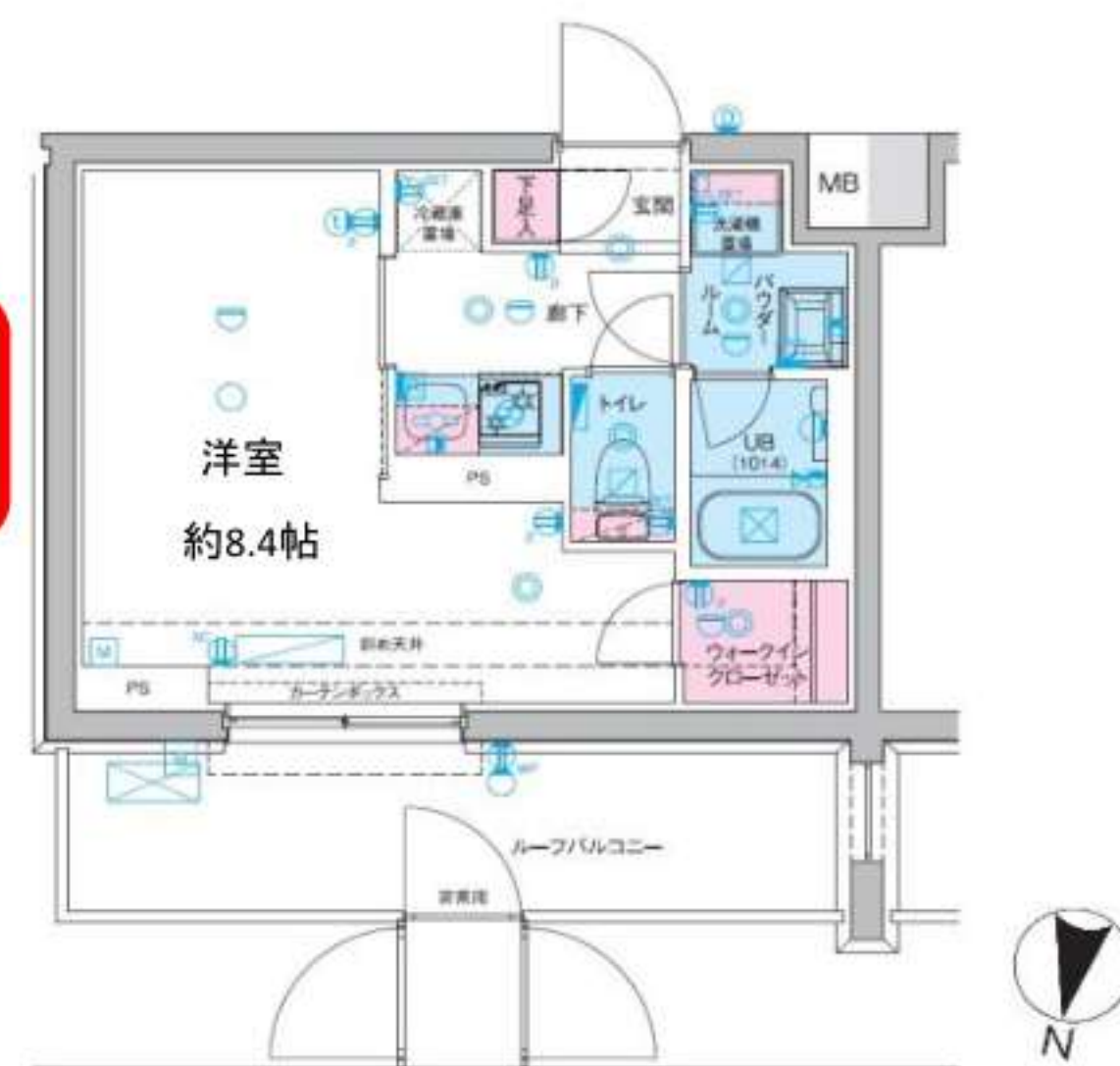
Mtype
1K 24.56㎡
バルコニー 7.97㎡



Ntype
1K 25.66㎡
バルコニー 8.55㎡



Otype
1K 25.66㎡
バルコニー 8.55㎡



※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします

★ペット飼育可能★
大型犬・猫・多頭飼可!
敷金1ヵ月積み増し (解約時償却)

・保証会社必須
 一番手「RBI」初回保証料: 40% (ペット飼育時60%)
 外国籍: 100%+外国籍サポート年間10,800円
 (※審査により変更有・要確認)
 外国籍家賃: クレカQR決済可 (既存の保証料+2%/月)
 ★RBI安心サポート:
 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca
 →全て付帯して2,700円/月 (税込)



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜