

賃 貸	種 別	物 件	名 称	Gracia Fit 三ツ境	交 通	相鉄 線	三ツ境 駅 徒歩3分
	新築賃貸マンション		所在地	横浜市瀬谷区三ツ境23番地3			

礼金0カ月！！

※猫を飼育されない方の入居も可能です

- ① 猫飼育可能マンション！（1K:2匹まで飼育可。積み増し1か月、償却なし）
- ② 猫コンシェルジュサービス利用可能です。※コンシェルジュは常駐していません
- ③ 猫のための設備・仕様
(猫窓・換気扇付き猫トイレスペース・ステップや遊具貼り付け可能なマグネット壁)
- ④ そうにゃんコラボ(エントランス・ラウンジや階数表示など採用)

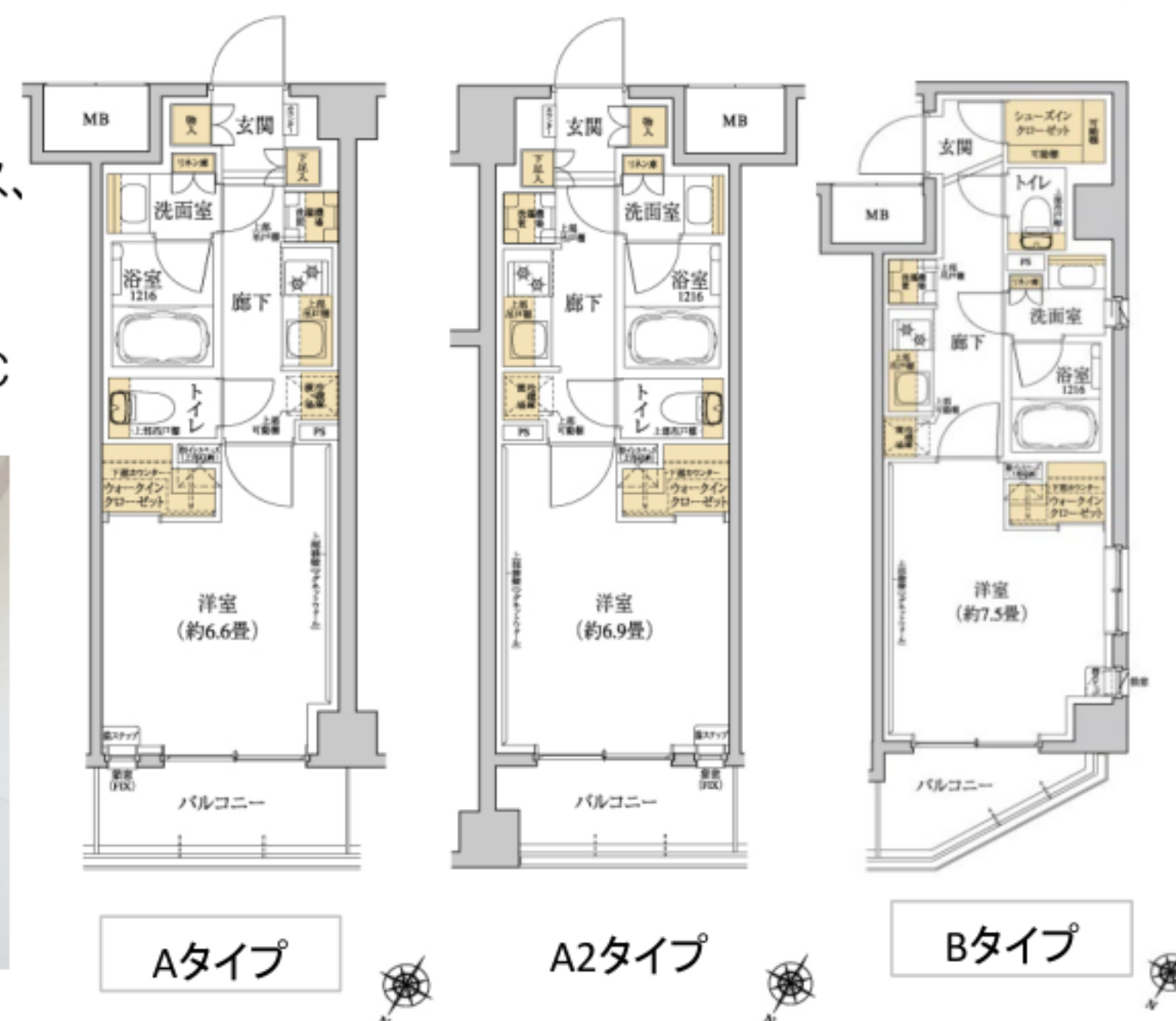
★電子キー採用★
アプリを利用してエントランス、
住戸玄関の開錠可能です！
※ビットキー株式会社
※住戸玄関はお客様の交通系IC
カードも登録可能です



【外観】



【A2type 洋室】



【設備】
スマートロックシステム採用のオートロック、宅配ロッカー（1住戸2つまで同時利用可）、オートバス（追いだし機能付き）、フローリング、カラーモニター付き
インターホン、システムキッチン（1K2口・1LDK3口ガスコンロ）、オール浄水システム（良水工房）、インターネット通信料無料（つながネット・最大1Gタイプ）、
24時間セキュリティ、浴室換気暖房乾燥機、エアコン、BS・CS（110度）アンテナ、シャワートイレ、ゴミ置場（ゴミ収集日前日朝8時～当日朝8時目安）

※入居審査にはコンシェルジュサービス会社による審査もございます。

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

ライフインフォ メーション	スーパー	イオンフードスタイル…約100m	スーパー	相鉄ライフ…約240m	行政	瀬谷区役所…約450m
	コンビニ	ファミリーマート…約200m	病院	三ツ境病院…約160m	公園	三ツ境第三公園…約80m

賃料	月額		—		円			
	(うち消費税		—		円)			
礼金	0		ヶ月	敷金	1		ヶ月	
管理費	共益費	1K		月額	12,000		円	
入居日		即						
間取り		1K						
建物設備	構造	鉄筋コンクリート造 地上6階建						
	敷地面積	—		㎡	専有面積	—		㎡
	1階	—		㎡	2階	—		㎡
	建築年月日	2025 年 3 月 竣工						
	現況	建築中 ・ 居住中 ・ 空家						
	電気	(有)・無		水道	(有)・無			
	ガス	(都市ガス) ・ 集中PG ・ 個別PG ・ 無						
	トイレ	水洗 (専用)・共同		無	(専用)・共同)			
	排水	(公共下水) ・ 浄化槽 (集中 ・ 個別) ・ 浸透式						
	台所	有 (専用)・共同		・	無			
	浴槽	(有)・無		シャワー	(有)・無			
	給湯	(有)		(台所 ・ 浴槽 ・ 洗面所)			・ 無	
備入居状況	電話配線	有 ・ (無)		エレベーター	(有)・無			
	冷暖房	(有)・無		オートロック	(有)・無			
	冷蔵庫	有 ・ (無)		洗濯機置場	(有)・無			
	駐車場	(無)		駐輪場	有 (有償550円)			
備考	法	人 (可)		個	人 ((可) ・ 否)			
	ピア	ノ (不可)		ペ ッ ト (猫のみ可)				
備考	①更新料有り(新賃料1ヶ月相当額) ②契約期間中住宅総合保険加入義務(1K18,000円・1LDK22,500円) ③保証会社利用必須[エボス契約時:月額賃料の40%、以後1年毎1万円] ④お客様サポートシステム要加入(月額:税込880円) ⑤仲介手数料有り(月額賃料1か月分×1.1倍相当額) ⑥65歳以上の単身者は見守りサービス要加入(月額:税込1,320円) ⑦敷地内・建物内共喫煙不可 ※住宅総合保険・保証会社については解約時まで継続加入すること。							



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認