

賃 貸	種 別	物 件	名 称	Gracia Fit 三ツ境	交 通	相鉄 線	三ツ境 駅 徒歩3分
	新築賃貸マンション		所在地	横浜市瀬谷区三ツ境23番地3			

【募集中住戸】

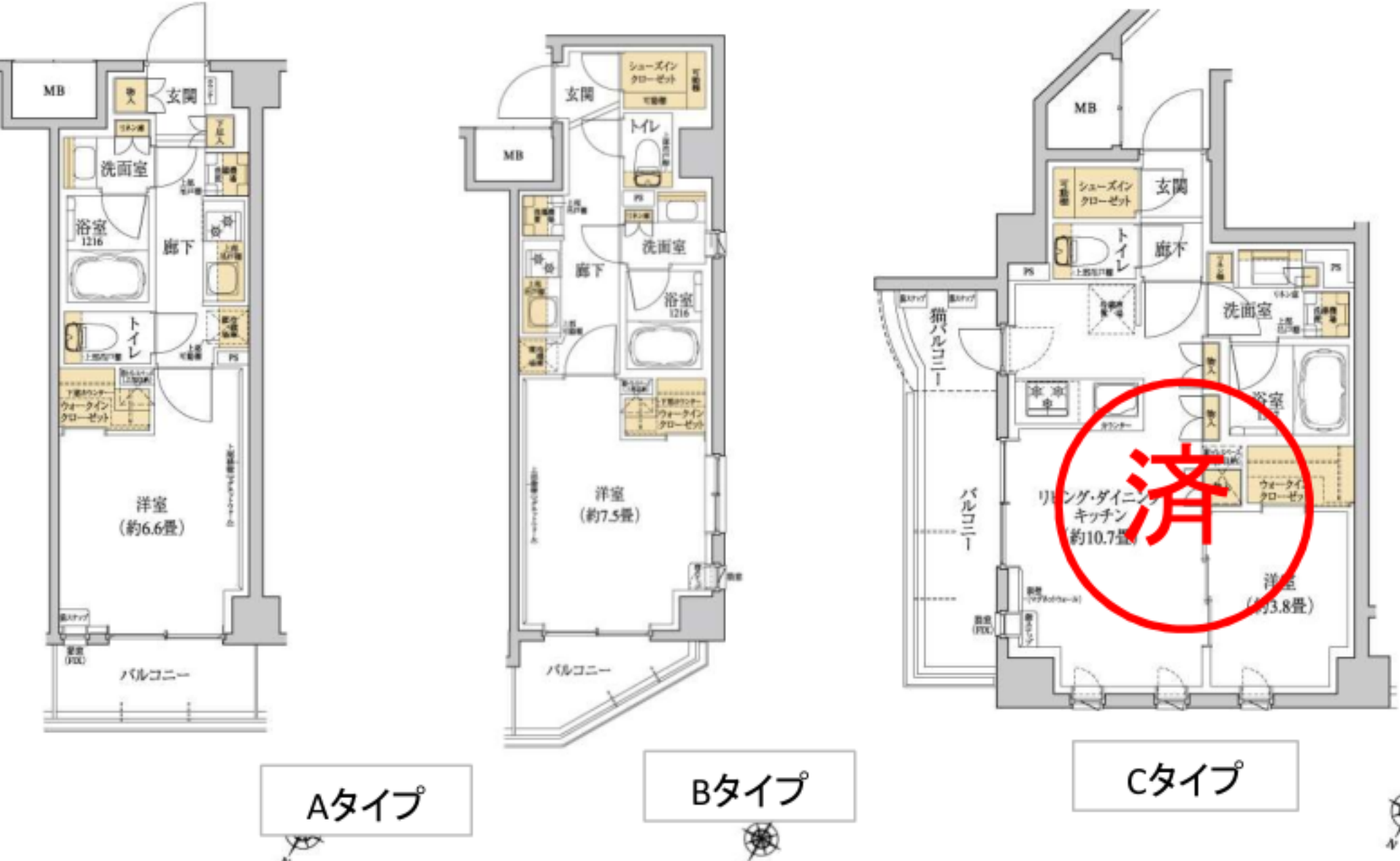
賃料表をご参照ください。



写真:601号室

- ① 猫専用共生新築賃貸マンション！(1K2匹・1LDK3匹まで飼育可)
- ② 猫コンシェルジュサービス利用可能です。
- ③ 猫のための設備・仕様
(猫窓・換気扇付き猫トイレスペース・ステップや遊具貼り付け可能なマグネット壁)
- ④ そうにゃんコラボ(エントランス・ラウンジや階数表示など採用)

※住戸の案内見学は3月1日(土)以降からとなります。



【設備】
スマートロックシステム採用のオートロック、宅配ロッカー(1住戸2つまで同時利用可)、オートバス(追いだき機能付き)、フローリング、カラーモニター付きインターホン、システムキッチン(1K2口・1LDK3口ガスコンロ)、オール浄水システム(良水工房)、インターネット通信料無料(つながネット・最大1Gタイプ)、24時間セキュリティ、浴室換気暖房乾燥機、エアコン、BS・CS(110度)アンテナ、シャワートイレ、ゴミ置場(ゴミ収集日前日朝8時~当日朝8時)

※入居審査にはコンシェルジュサービス会社による審査もございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

ライフインフォ メーション	スーパー	イオンフードスタイル…約100m	スーパー	相鉄ライフ…約240m	行政	瀬谷区役所…約450m
	コンビニ	ファミリーマート…約200m	病院	三ツ境病院…約160m	公園	三ツ境第三公園…約80m

賃料	月額		—		円		
	(うち消費税		—		円)		
礼金	2ヶ月		敷金	2ヶ月			
管理費	共益費	1K	月額	12,000	円		
		1LDK	月額	14,000	円		
入居日		3月15日以降					
間取り		1K・1LDK					
物件設	構造	鉄筋コンクリート造 地上6階建					
	敷地面積	—	m ²	専有面積	—	m ²	
	1階	—	m ²	2階	—		m ²
	建築年月日	2025 年 3 月 竣工					
	現況	建築中・居住中・空家					
	電気	有・無		水道	有・無		
	ガス	都市ガス・集中PG・個別PG・無					
	トイレ	水洗 (専用・共同)		無	(専用・共同)		
	排水	公共下水・浄化槽(集中・個別)・浸透式					
	台所	有 (専用・共同)		無			
	浴槽	有・無		シャワー	有・無		
	給湯	有		(台所・浴槽・洗面所)		無	
	電話配線	有・無		エレベーター	有・無		
	冷暖房	有・無		オートロック	有・無		
	冷蔵庫	有・無		洗濯機置場	有・無		
備	駐車場	無		駐輪場	有(有償550円)		
入居状況	法人(可)	個	人(可・否)				
備	ピアノ(不可)	ペット(猫のみ可)					
備考	①更新料有り(新賃料1ヶ月相当額) ②契約期間中住宅総合保険加入義務(1K18,000円・1LDK22,500円) ③保証会社利用必須[エボス契約時:月額賃料の40%、以後1年毎1万円] ④お客様サポートシステム要加入(月額:税込880円) ⑤仲介手数料有り(月額賃料1か月分×1.1倍相当額) ⑥65歳以上の単身者は見守りサービス要加入(月額:税込1,320円) ⑦敷地内・建物内共喫煙不可 ※住宅総合保険・保証会社については解約時まで継続加入すること。						



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(2)第98911号
〒160-0007 東京都新宿区荒木町22番地タジマビル2階

03-3353-0303
FAX 03-3353-0404
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜



スマホで物件確認