

# 新築 賃貸マンション

入居日ご相談可

## 設備情報

- ペット飼育可 (大型犬・猫 多頭飼いOK)
- 防犯カメラ・オートロック
- 宅配ボックス完備
- 温水洗浄便座 (BT別)
- 浴室乾燥機付き
- 独立洗面台完備
- 電子契約有
- 契約金カード決済可 (VISA Masterのみ)

★室内写真掲載予定！転用OK！承諾不要です！ <https://x.gd/p4lxx>



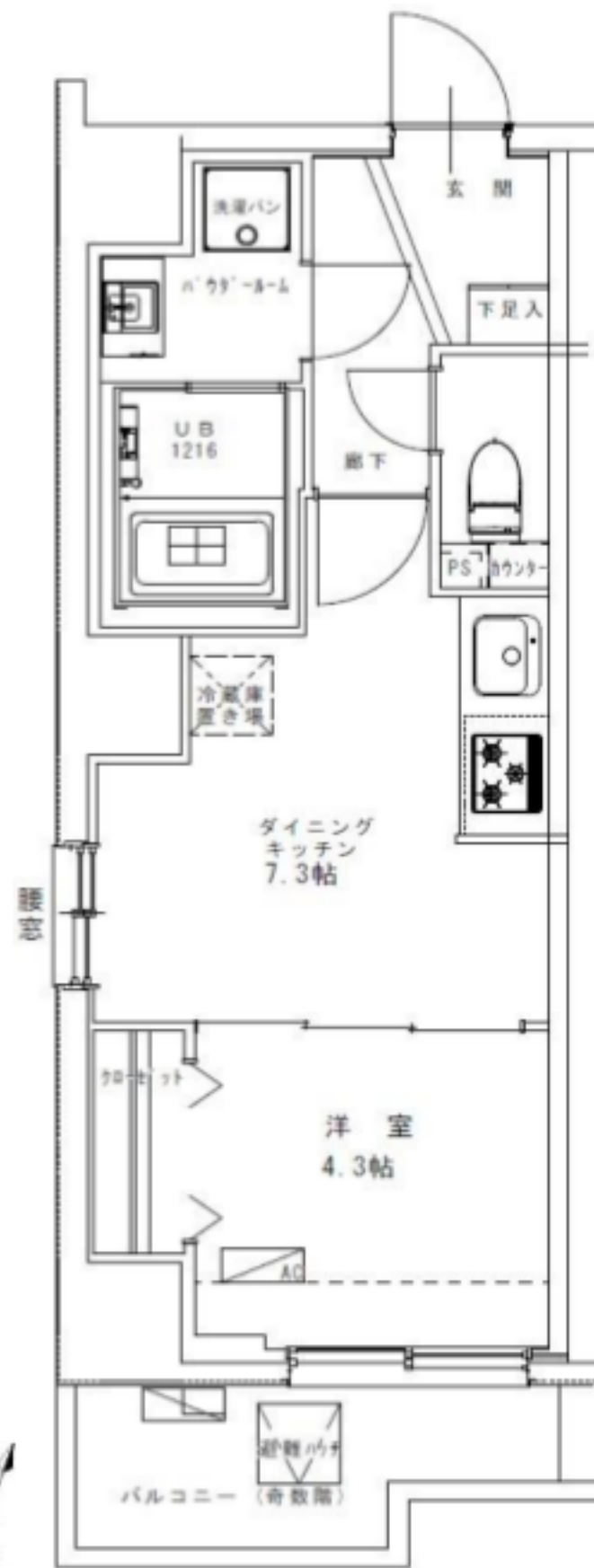
※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします

★大型犬・猫・多頭飼い可★  
ペット飼育時敷金1ヵ月積増  
(解約時償却)

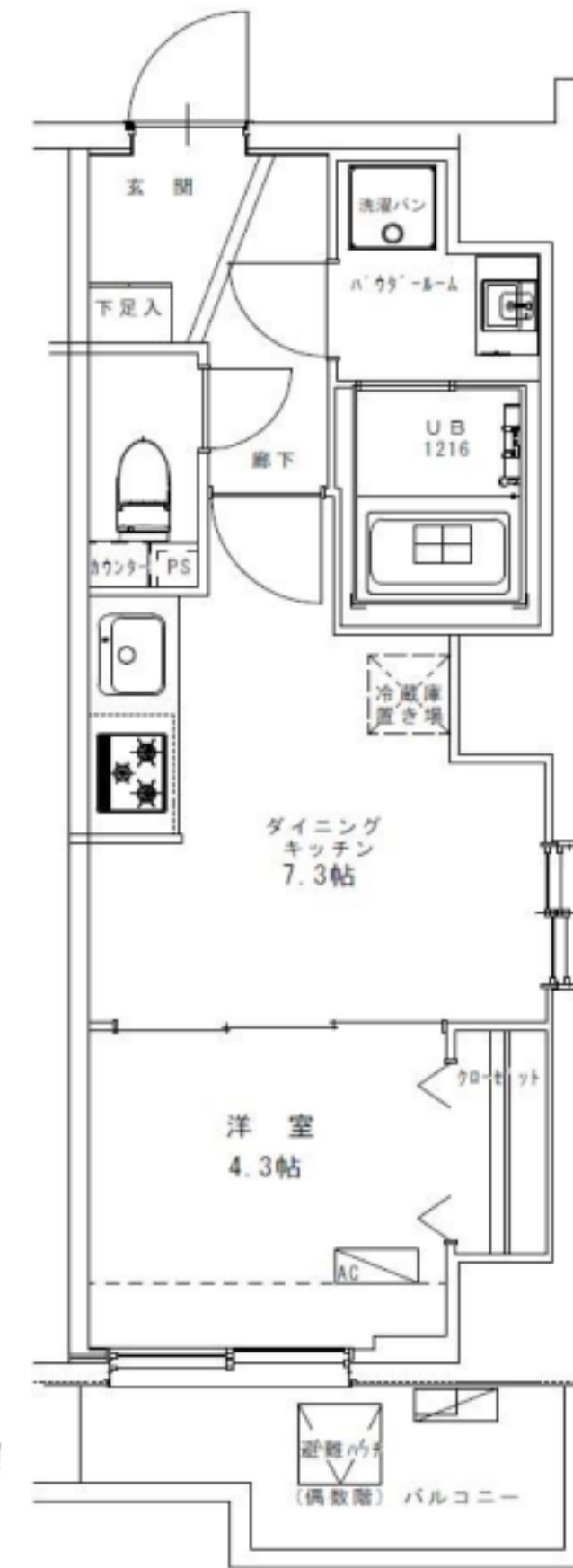


| 種類    | 備考  | 月額料金        |
|-------|-----|-------------|
| 駐輪場   | 27台 | 無料<br>(要契約) |
| バイク置場 | 3台  | 要確認         |

|     |                                                                                                                                                                                                    |                           |     |               |                                  |        |      |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----|---------------|----------------------------------|--------|------|
| 物件名 | GENOVIA 幡ヶ谷                                                                                                                                                                                        |                           |     |               |                                  |        |      |
| 所在地 | 東京都渋谷区幡ヶ谷1丁目8番6                                                                                                                                                                                    |                           |     | 交通            | 京王新線「幡ヶ谷」駅 徒歩6分<br>京王線「笹塚」駅 徒歩7分 |        |      |
| 賃料  | 123,000~175,000円                                                                                                                                                                                   |                           |     | 管理費           | 15,000円                          |        |      |
| 条件  | 敷金                                                                                                                                                                                                 | 0ヵ月                       | 礼金  | 0ヵ月           | 間取り                              | 1K,1DK |      |
| 概要  | 構造                                                                                                                                                                                                 | 鉄筋コンクリート (RC) 造<br>地上10階建 | 築年数 | 2025年3月<br>竣工 | 詳細                               | 入居日    | 4/5~ |
| 備考  | ・ルームクリーニング費用38,500円 (税込) ・火災保険料: 保証会社により変化<br>・消臭抗菌サービス 11,000円 (税込) ・事務手数料 11,000円 (税込)<br>※解約予告2ヵ月前 (法人ご相談可能) ※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加 (解約時返還)<br>※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額 (法人ご相談可能) ※法人契約可 (敷金1ヵ月積み増し) |                           |     |               |                                  |        |      |
|     | 現況 内見可 契約期間 2年 更新 可                                                                                                                                                                                |                           |     |               |                                  |        |      |



A1type  
1DK 33.19㎡  
バルコニー 4.34㎡



A2type  
1DK 33.13㎡  
バルコニー 4.34㎡



Btype  
1K 24.53㎡  
バルコニー 4.02㎡

- ・保証会社必須
- 一番手「RBI」初回保証料: 40% (ペット飼育時60%)
- 外国籍: 100%+外国籍サポート年間10,800円  
(※審査により変更有・要確認)
- 外国籍家賃: クレカQR決済可 (既存の保証料+2%/月)
- ★RBI安心サポート:  
家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca  
→全て付帯して2,700円/月(税込)



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜