

GENOVIA幡ヶ谷 0203

部屋タイプ：A1

京王線「幡ヶ谷」駅 徒歩6分 京王線「笹塚」駅 徒歩7分

～築浅賃貸マンション～ペット飼育可（大型犬・猫 多頭飼い）～新宿駅まで2駅の好立地～角部屋二面採光～外国籍の方ご相談可能～二人入居可能～

↑写真載せてます！
転用OK！
承諾不要です！

賃料	167,000円		
共益費	15,000円	間取り	1DK
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
物件種別	賃貸マンション	築年月	2025年3月
所在地	東京都渋谷区幡ヶ谷 1丁目8-6		
間取り詳細	DK7.6帖2階,洋室4.3帖2階		
構造・規模	鉄筋コンクリート10階建/2階部分		
共用部	バイク置場（敷金1ヶ月）・駐輪場		
専有面積	壁芯33.19㎡	向き	南東
契約内容	普通借家	契約期間	2年
入居時期	予定12月上旬		
更新料	新賃料の1ヶ月		
解約予告	2ヶ月前		
保証会社	一番手「RBI」初回保証料：40％（ペット飼育時60％） 外国籍：100％+外国籍サポート年間10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2％/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込)		
保険	有 火災保険（保証会社により変動有）		
室内清掃費用	38,500円		
その他初期費用(税込)	契約事務手数料：11,000円、外国人サポートプラン：10,800円、鍵交換費用（任意）：27,500円、消臭抗菌サービス：11,000円		
ポイント・特徴	ペット飼育時：敷金1ヵ月積増（解約時償却） 短期解約違約金：1年未満の解約で総賃料1ヵ月分 外国籍初期費用・家賃：クレカ・QR決済可（条件有） 留学生・ワーホリの方：敷金1ヵ月追加（解約時返還）		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2025/9/15

ペット飼育可

2人入居可

ルームシェア可

高齢者相談

オートロック

エアコン

温水洗浄便器

モニター付きインターホン

エレベーター

都市ガス

浴室乾燥機

24h ゴミ出し24時間OK



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認