

新築 賃貸マンション

設備情報

★インターネット無料！

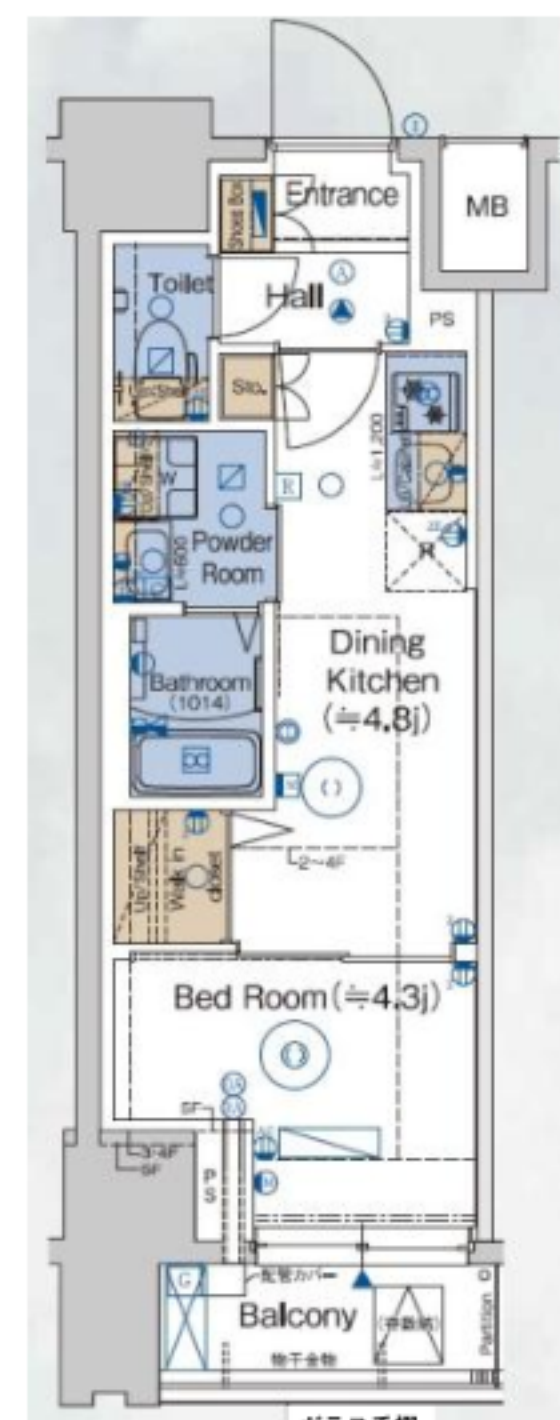
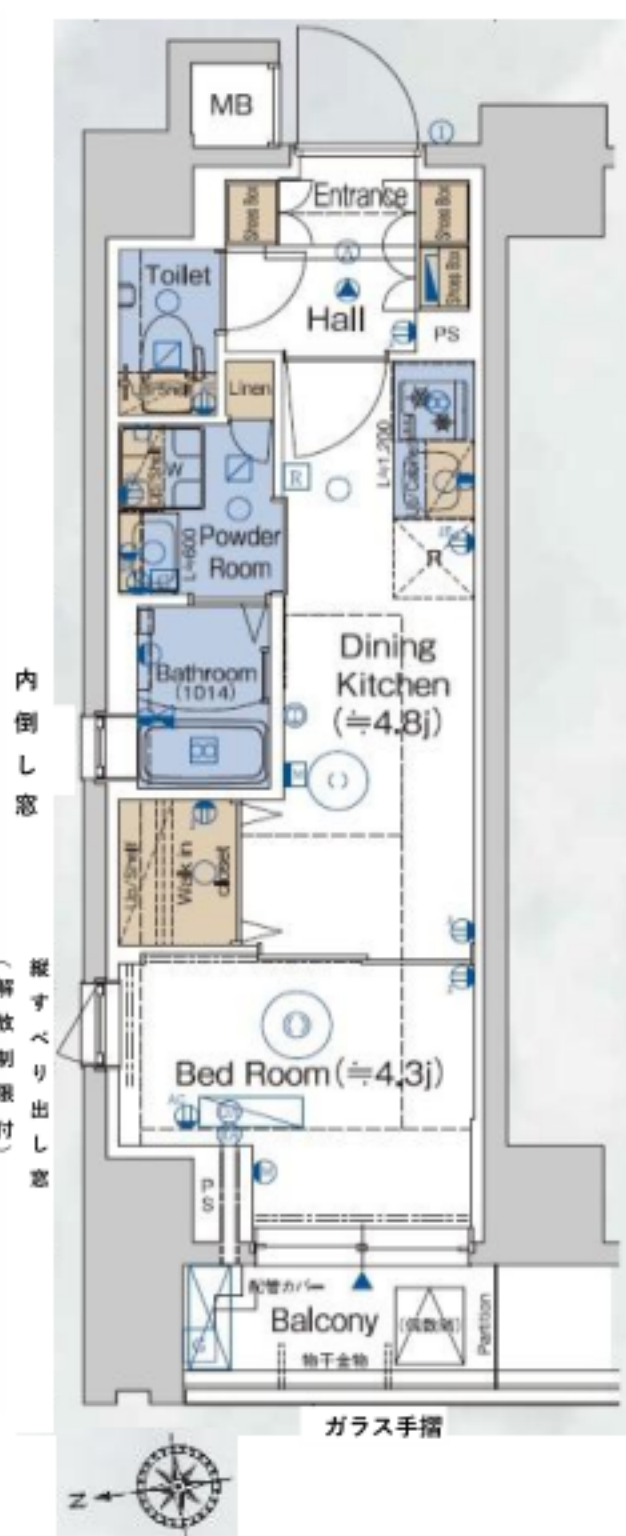
先行申込・先行契約受付中！

ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼可)	防犯カメラ オートロック	宅配ボックス完備	温水洗浄便座 (BT別)
浴室乾燥機付き	独立洗面台完備	電子契約有	契約金カード決済可(VISA Masterのみ)

Atype
1DK 25.44㎡
バルコニー 3.30㎡

B1type
1DK 25.04㎡
バルコニー 3.30㎡

B2type
1DK 25.04㎡
バルコニー 3.39㎡



※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします

- ・保証会社必須
- 一番手「RBI」初回保証料：40% (ペット飼育時60%)
- 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円
(※審査により変更有・要確認)
- 外国籍家賃：クレカQR決済可 (既存の保証料+2%/月)
- ★RBI安心サポート：
家賃保証月額料+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca
→全て付帯して2,700円/月(税込)

★全タイプ室内写真あります！
転載可！
<https://x.gd/Sof5y>



★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定

種類	備考	月額料金
駐輪場	80台	無料 (要契約)
バイク置場	5台	要確認 (敷金1ヵ月)
駐車場	4台	要確認 (敷金1ヵ月)

面が現状と異なる場合は、現状を優先とします										15階								
保証会社必須										14階								
番手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%）										13階								
外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円										12階								
（※審査により変更有・要確認）										11階								
外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月）																		
RBI安心サポート：																		
家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca																		
→全て付帯して2,700円/月(税込)																		
										10階	R9-1001 ¥123,000 25.04㎡	D-1002 ¥123,000 25.02㎡						
										9階	B9-901 ¥127,500 25.04㎡	D-902 ¥122,500 25.02㎡						
										8階	C9-801 ¥122,000 25.04㎡	B9-802 ¥124,500 25.04㎡	D-803 ¥122,000 25.02㎡					
										7階	C9-701 ¥128,500 25.04㎡	B9-702 ¥124,000 25.04㎡	D-703 ¥124,500 25.02㎡					
										6階		B9-602 ¥120,500 25.04㎡	D-603 ¥121,000 25.02㎡					
										5階	B1-501 ¥120,500 25.04㎡	C1-502 ¥120,000 25.04㎡	B2-503 ¥120,000 25.04㎡	C1-504 ¥120,000 25.04㎡	B3-505 ¥120,000 25.04㎡	D-506 ¥120,500 25.02㎡		
										4階	B1-401 ¥125,000 25.04㎡	C1-402 ¥119,500 25.04㎡	B2-403 ¥119,500 25.04㎡	C1-404 ¥119,500 25.04㎡	B3-405 ¥119,500 25.04㎡	D-406 ¥120,000 25.02㎡		
											A-301 ¥119,500 25.44㎡	B1-302 ¥119,000 25.04㎡	C1-303 ¥119,000 25.04㎡	B2-304 ¥119,000 25.04㎡	C1-305 ¥119,000 25.04㎡	B3-306 ¥119,000 25.04㎡	D-307 ¥119,500 25.02㎡	
												A-201 ¥119,000 25.44㎡	B1-202 ¥118,500 25.04㎡	C1-203 ¥118,500 25.04㎡	B2-204 ¥118,500 25.04㎡	C1-205 ¥118,500 25.04㎡	B3-206 ¥118,500 25.04㎡	D-207 ¥119,000 25.02㎡

新築 賃貸マンション

設備情報

★インターネット無料！

先行申込・先行契約受付中！

 ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼可)	 防犯カメラ オートロック	 宅配ボックス完備	 温水洗浄便座 (BT別)
 浴室乾燥機付き	 独立洗面台完備	 電子契約有	 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)

B3type

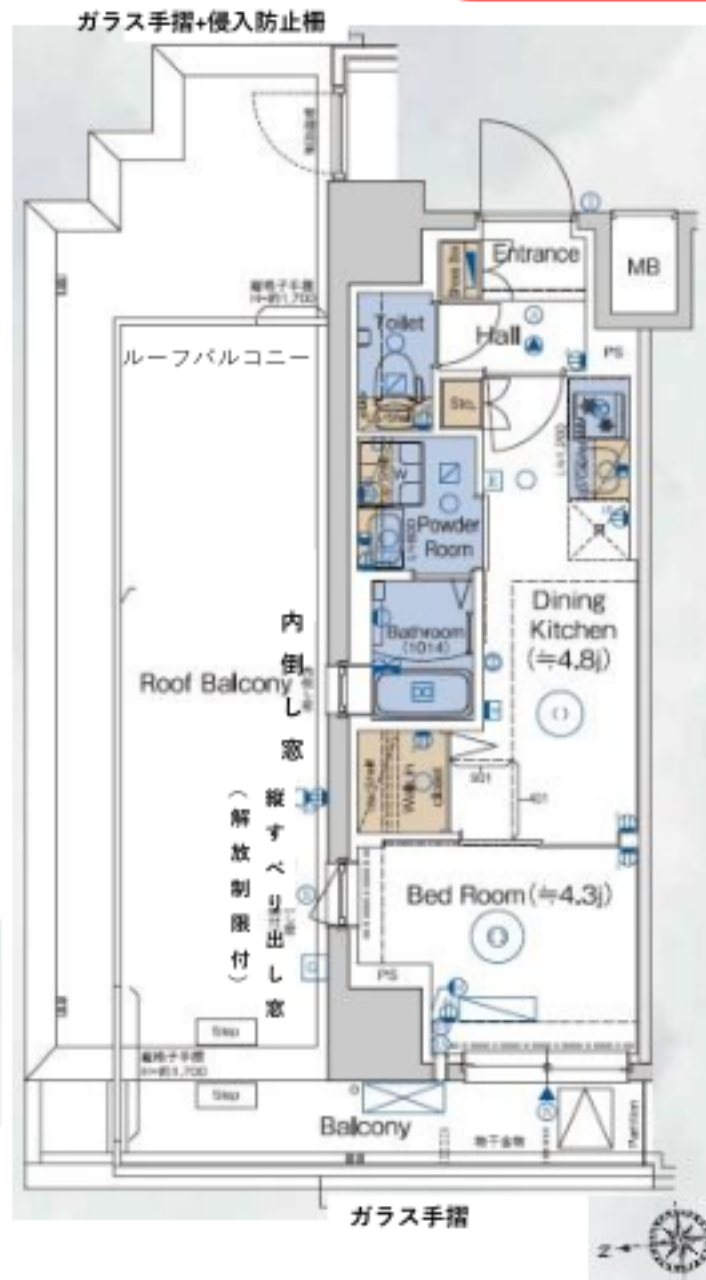
1DK 25.04㎡
バルコニー 3.09㎡

Brtype

1DK 25.04㎡
バルコニー 3.00㎡
ルーフバルコニー 18.57㎡



206号室部分図
バルコニー 3.30㎡



901号室部分図
ルーフバルコニー
20.27㎡

C1type

1DK 25.04㎡
バルコニー 3.30㎡



205号室部分図
バルコニー
3.20㎡

C2type

1DK 25.04㎡
バルコニー 3.50㎡



305,404,504号室部分図
バルコニー
3.40㎡

Crtype

1DK 25.04㎡
バルコニー 3.50㎡
ルーフバルコニー 18.79㎡



307,406,506,603,
703,803号室部分図
バルコニー
4.27㎡

Dtype

1DK 25.02㎡
バルコニー 3.87㎡



902号室部分図
バルコニー 4.27㎡

1002号室部分図
バルコニー 3.58㎡

物件名	GENOVIA 品川南大井					
所在地	東京都品川区南大井3丁目4番14			交通	京浜急行本線「大森海岸」駅 徒歩8分 JR京浜東北線「大森」駅 徒歩11分 京浜急行本線「立会川」駅 徒歩11分	
賃料	118,500円～128,500円			管理費	10,000円	
条件	敷金	0ヵ月	礼金	1ヵ月	間取り	1DK
概要	構造	鉄筋コンクリート (RC) 造 地上15階建	築年数	2024年10月 竣工	詳細	入居日 3/8～ 現況 3/4～ 内見予定 契約期間 2年 更新 可
備考	・ルームクリーニング費用38,500円 (税込) ・火災保険料：保証会社により変化 ・消臭抗菌サービス 11,000円 (税込) ・契約事務手数料 11,000円 (税込) ※解約予告2ヵ月前 (法人ご相談可能) ※法人契約可 (敷金1ヵ月積み増し) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額 (法人ご相談可能) ※留学生の方敷金1ヵ月追加 (解約時返還)					

★大型犬・猫・多頭飼可★
※ペット飼育時敷金1ヵ月積増
(解約時償却)

★全タイプ室内写真あります！転載可！

<https://x.gd/Sof5y>

・保証会社必須
一番手「RBI」初回保証料：40% (ペット飼育時60%)
外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円
(※審査により変更有・要確認)
外国籍家賃：クレカQR決済可 (既存の保証料+2%/月)

★RBI安心サポート：
家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手
数料+mamorocca
→全て付帯して2,700円/月(税込)

※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします

★C1type
参考写真



★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定

大型犬や
2匹以上可の
お部屋を設けます！

ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜