

## クレヴィアリグゼ西馬込(602号室)

マンション

新築マンション/礼金0/NURO光無料/ペット相談可



駐輪場 / バイク置場 / 防犯カメラ



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
※東京都暴力団排除条例に基づき、暴力団員等、反社会勢力または関係者の申込・ご入居は、お断りいたします。

|     |          |     |         |
|-----|----------|-----|---------|
| 賃料  | 169,000円 | 共益費 | 20,000円 |
| 敷金  | 1ヶ月      | 礼金  | 0ヶ月     |
| 間取り | 2LDK     | 面積  | 39.33㎡  |
| 築年月 | 2025年1月築 | 構造  | RC      |

|         |                                                                                                                                                                                                                                          |      |          |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|
| 所在地     | 東京都大田区仲池上1丁目15-23                                                                                                                                                                                                                        |      |          |
| 交通      | 都営浅草線「西馬込」駅 徒歩12分                                                                                                                                                                                                                        |      |          |
| 階建て     | 6階/地上8階建、地下0階                                                                                                                                                                                                                            |      |          |
| 方位      | 西                                                                                                                                                                                                                                        | 総戸数  | 67戸      |
| 現況      | 空室                                                                                                                                                                                                                                       | 入居時期 | 即入居可     |
| 契約形態    | 普通契約                                                                                                                                                                                                                                     | 契約期間 | 2年       |
| 住宅保険    | 19,000円/2年                                                                                                                                                                                                                               | 更新料  | 1ヶ月(新賃料) |
| 駐車場     | 管理会社へお問い合わせください                                                                                                                                                                                                                          |      |          |
| リノベーション |                                                                                                                                                                                                                                          |      |          |
| 保証会社    | 加入要【IRS④】IUCレジデンシャルサポート<br>初回契約時:40%、更新時:10,000円、月額:890円                                                                                                                                                                                 |      |          |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                                                          |      |          |
| その他一時金  |                                                                                                                                                                                                                                          |      |          |
| フリーレント  | -                                                                                                                                                                                                                                        |      |          |
| 備考      | ※本広告の契約条件)2025年9月末迄の契約開始に限る※1年未<br>満解約時、賃料1ヶ月分の違約金有り※保証会社利用必須※セカ<br>ンドハウス利用不可【設備&仕様】ドコモシェアサイクルポー<br>ト/NURO光無料(最大10Gbps)/ペット相談可能※多頭飼い相談<br>可/全戸2重サッシ/顔認証システム対応/無電源スピーカー付き洗<br>面化粧台/プロジェクター付きシーリングライト(1LDK/2LDKの住戸<br>に限る)/駐輪場:1世帯につき1台に限る |      |          |

物件番号:10888112 情報更新日:2025年08月31日 情報有効期限:2025年08月末



ペット可賃貸のスマイリア  
<https://www.smirea.net/>  
東京都知事免許(1)第112415号  
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295  
FAX 03-4333-0568  
MAIL [info@smirea.net](mailto:info@smirea.net)

担当 川元 裕喜  
080-3388-4446



スマホで物件確認