



グランデュオ中野 6 / 2024 年度 GOOD DESIGN 賞受賞

GranDuo Nakano 6 1LDK / 205



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第 1 1 2 4 1 5 号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295

FAX

03-4333-0568

MAIL

info@smirea.net

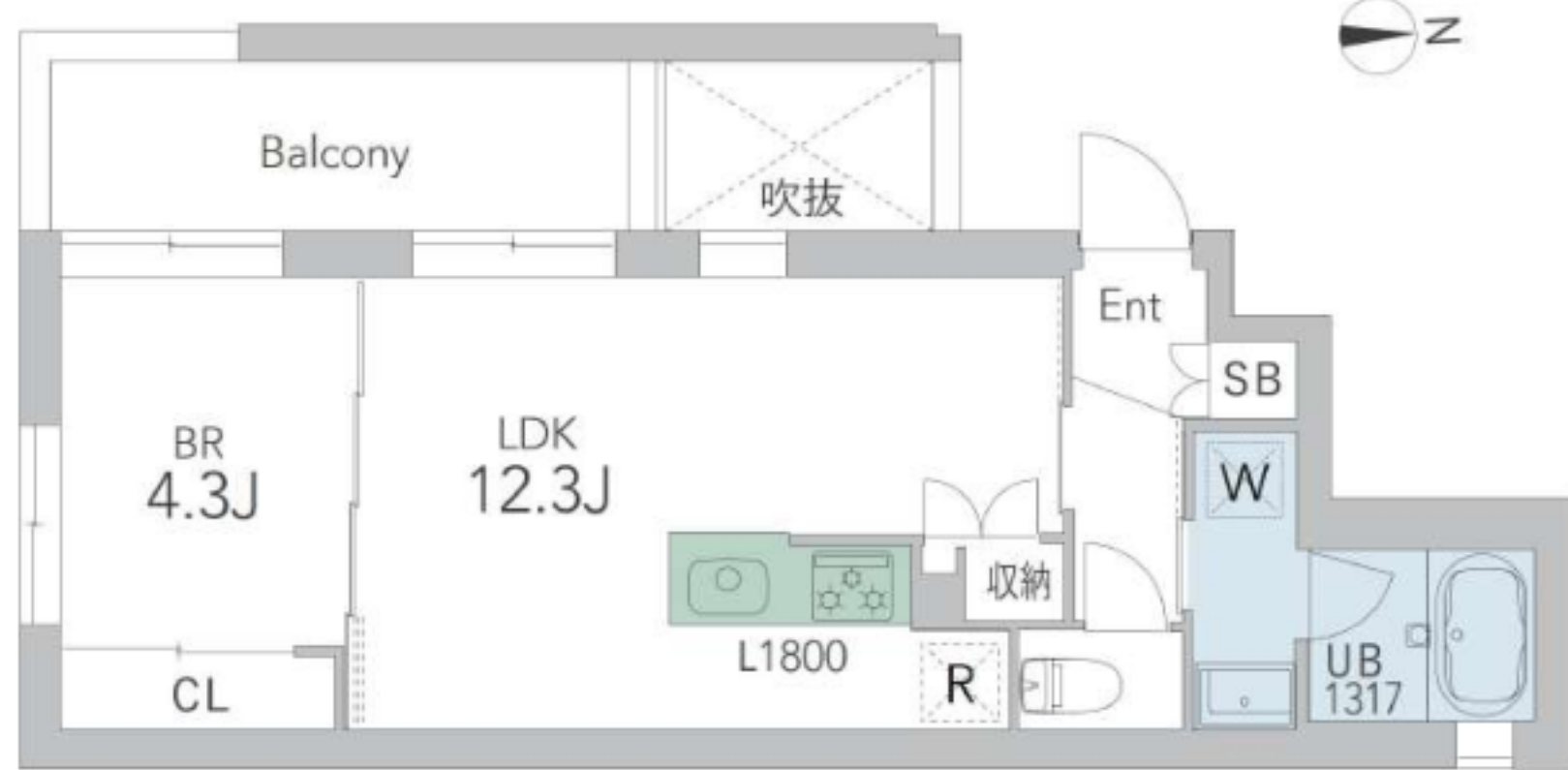


担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認

PLAN



※間取りの記載、形状等が現状と異なる場合は、現状が優先となる事をご了承願います。※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。※税法の改正により消費税等の税率が変動した場合には改正以降における消費税相当額は変動後の税率により計算致します。※1年未満の解約の場合、短期解約違約金1ヶ月となります。※駐輪ラックに収まらない自転車の駐輪は不可



敷金・礼金 0



ペット相談可

※「中型犬～小型犬」または「猫」
合計2匹まで可（総体重15Kg以内）



Wi-Fi無料

ファイバーゲート



ホームセキュリティ

※ごみ保管庫あり

24hごみ捨てOK

ACCESS & MAP



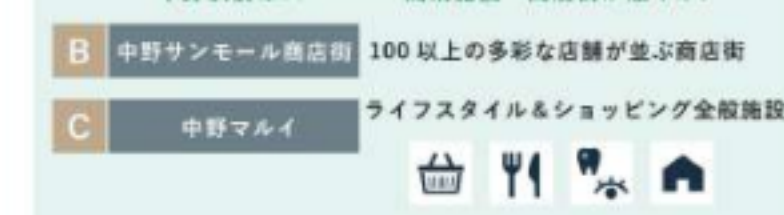
日常を豊かにする、緑×生活便利施設



愛犬との散歩に最適、広大な芝生の広がる「中野四季の森公園」

隣接駅は「伊勢丹」・「NEWMan」などが揃う「新宿駅」

中野駅前にはスーパー・商業施設・商店街が賑やか!



RENT ROLL 賃料表

No.	間取り	専有面積	賃料	共益費
205	1LDK	40.24㎡	187,000円	12,000円

FACILITY 設備

エレベーター	オートロック	集合ポスト
宅配ボックス	ゴミ保管庫	Wi-Fi無料 ※ファイバーゲート
BS・CS (別途契約)	専有部 SECOM	防犯カメラ
駐輪場	追焚き機能	浴室乾燥
温水洗浄便座	システムキッチン 3口ガス/グリル有	エアコン 2台
独立洗面台	照明器具	クローゼット
玄関照明 (人感センサー)	シューズボックス	姿見
室内物干し金物	ダブルロック	バルコニー

OUTLINE 概要

- 所在地：〒164-0011 東京都中野区中央3丁目7-7
- 構造：鉄筋コンクリート造
- 規模：地上4階建て
- 竣工：2023年12月
- 契約期間：2年
- 敷金：0ヶ月 / 礼金：0ヶ月
- ※ペット飼育の場合、1匹につき敷金積み増し1ヶ月※
- 更新料：新賃料の1ヶ月
- 更新事務手数料：新賃料の0.275ヶ月(税込)
- 火災保険：あすか少額短期保険 18,000円または23,000円(2年毎) ※入居人数により異なります。
- 保証会社：エルズサポート加入必須 初回保証料総賃料の50% 年間保証料12,000円
- 室内クリーニング費用：70,400円(税込)
- エアコンクリーニング費：1台13,200円(税込)
- 便座ノズル交換費：2,970円(税込)
- 鍵交換費：24,200円(税込)