

マンション	グローリオシェルト杉並方南町	《交通》 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩4分
1SDK	東京都杉並区堀ノ内1丁目6番31号	1階 101号室

猫飼育に適した
設備のある新築マンション



賃料	175,000円	管理費	10,000円
その他月額	-		

敷金	1か月		
礼金	-	更新料	新賃料の1か月
鍵交換費用	-		
構造	鉄筋コンクリート造		
規模	地上4階	築年月	2024年11月
専有面積	41.96㎡ (12.69坪)	方位	東
契約種類	普通賃貸借：2年	損害保険	火災保険 加入必須
入居時期	即		
保証会社	必須：日本セーフティー【初年度保証料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎1万円】		
利用の制限	ペット相談可(猫計4匹迄/2匹迄敷金1か月積増・3匹以上敷金2か月積増) 楽器不可 民泊不可		
専有部設備	インターフォン(モニター付)/シューズインクローク/洗浄便座/ガス給湯器/追焚機能/室内洗濯機置場/BT別/浴室乾燥機/洗面化粧台/システムキッチン/ガスコンロ/2口/エアコン2基/クロゼット/床下収納/火災警報器等/照明器具/フローリング/室内物干金物		
解約予告	2か月前		
退去時費用	室内クリーニング費用・エアコン洗浄費用 借主負担		
備考	礼金条件(7月末申込分迄/1年未満解約時違約金有)/駆付けサポート24(2年間16,500円)借主加入/※インターネット設備問合先【運営会社:リベロ】0120-793-700問合No.Y0015-350をお伝え下さい/保証会社未使用時敷金2か月/引越日は引越幹事会社へ要相談/洋室へのエアコン設置不可/その他設備：空間除菌脱臭機		

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内無し	共用部設備	モニタ付オートロック/宅配ボックス/敷地内ごみ置き場/セキュリティシステム/防犯カメラ
駐輪場	無	回線設備	地上デジタル(アンテナ設置※①有料放送別途契約要)/BSアンテナ(※①)/CSアンテナ(※①)/インターネット接続可(FiveA基本料のみ無料※)
バイク置場	無		
トランクルーム	無	公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：都市ガス 排水：公共下水

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認