



ペット飼育可能

リノベーション
賃貸マンション

2LDK
60.45m²

PLENDY上大岡

京急線・横浜地下鉄ブルーライン

「上大岡」駅 徒歩14分
バス7分「久保坂」停歩5分

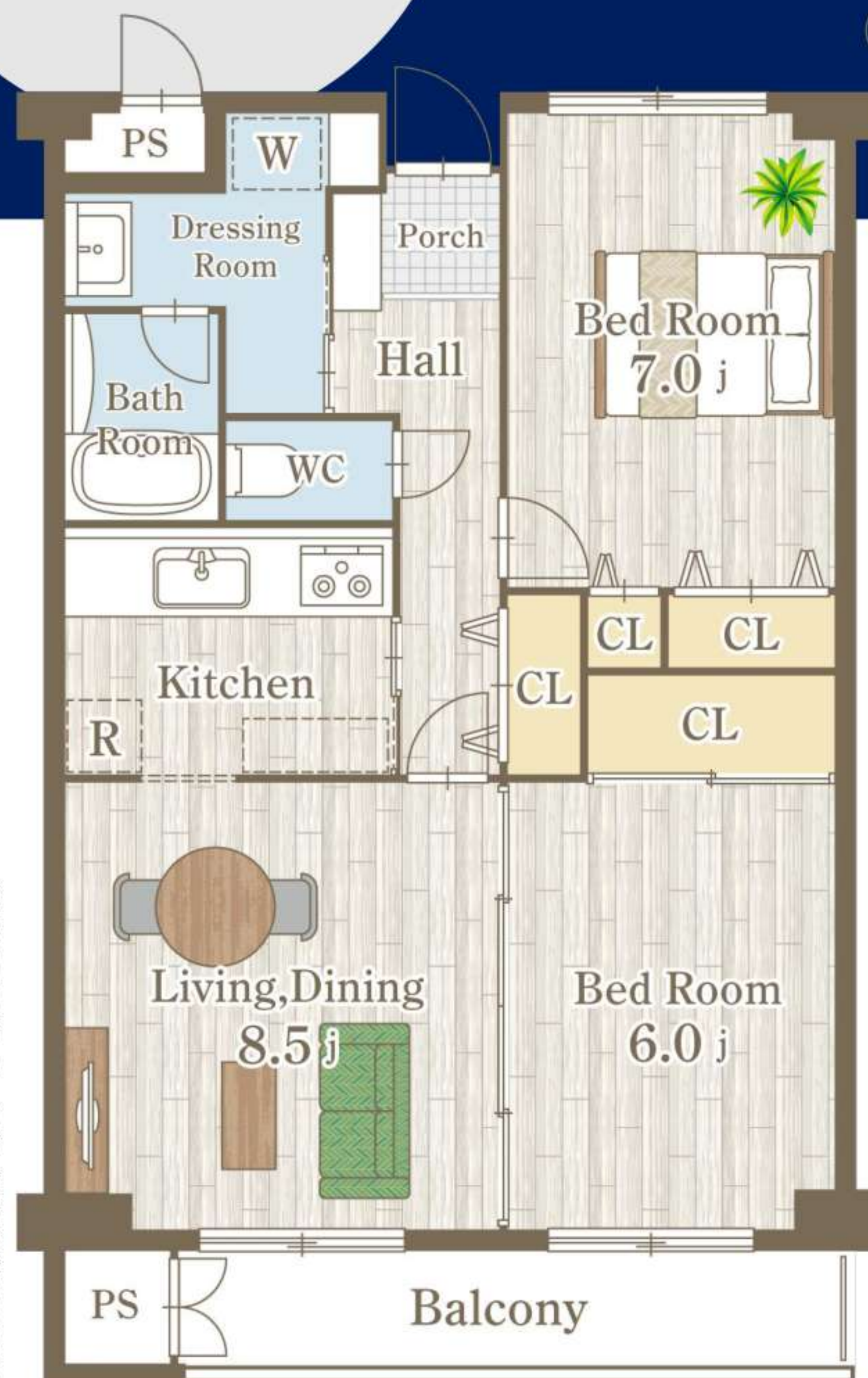
【物件概要】

- ・所在地 / 神奈川県横浜市港南区港南一丁目22-27
- ・構造 / 鉄筋コンクリート造
- ・築年月 / 1993年2月
- ・総戸数 / 28戸

【募集条件】

- ・契約形態 / 定期賃貸借契約(2年間・再契約可能)
- ・敷金 / 無し ペット飼育時敷金2ヶ月、退去時1ヶ月償却
- ・礼金 / 無し ・共益費 / 5,000円
- ・契約期間 / 2年間 ・再契約手数料 / 無し
- ・PLENDYサポート(必須) / 月額1,650円(税込)
(家財保険・緊急駆け付け・トラブル解決サービス)
- ・保証会社 / 初回保証料月額総家賃の60%
(外国籍・60歳以上は100%)
月額保証料月額総家賃の1%
(外国籍は2%・60歳以上は330円)
保証更新料1年後から毎年10,000円
(60歳以上は毎年15,000円)
- ・クリーニング費(退去時払い) / 82,500円(税込)
- ・鍵交換費用(任意) / 16,500円(税込)
デンプルキーの場合27,500円(税込)
- ・高齢者サポート / 月額1,000円(税込)
- ・駐車場 / 空き無し
- ・バイク置き場 / 大型:5,500円(税込)、中型:4,400円(税込)、
小型、原付:2,200円(税込)
- ・駐輪場 / 屋根有770円(税込)、屋根無550円(税込)
- ・入居可能時期 / 11月下旬以降(10/15解約)
- ・早期解約違約金 / 居住1年未満賃料2ヶ月分
1年以上2年未満賃料1ヶ月分
- ・現況有姿 / 図面と異なる点は現況優先といたします。
- ・法人契約 / 契約可。契約条件に関してはご相談ください。

※間取り図はイメージです。家具は付きません



部屋
番号

209号室

賃料

130,000円



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認

Point

リノベーション賃貸物件

2025年3月リノベーション工事実施

横浜駅まで1駅9分

京急本線特急乗車時

ペット飼育可能

1Fのみ:大型犬1匹、全フロア:小型・中型犬・猫2匹、うさぎ・インコ・ハムスター1匹

バイク駐輪場あり

大型:5,500円、中型:4,400円、小型・原付:2,200円

高速インターネット無料

戸当たり1Gbps ※契約者様からNTTへのお申込み、回線工事の立合いが必要です

Map



※同間取り別部屋の写真です。

Equipment



Life Information

セブンイレブン	徒歩5分(約400m)
ローソン	徒歩6分(約450m)
ハックドラッグ	徒歩12分(約950m)
下永谷小学校	徒歩8分(約600m)
東永谷中学校	徒歩13分(約1km)



バス便
豊富
ラッシュ時
8分おきに運行



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜

080-3388-4446