

GranDuo Okusawa

グランデュオ奥沢 103・1SLDK



フリーレント
1ヶ月

東急目黒線 奥沢 / 東急大井町線 緑が丘 駅 徒歩 9分

東急東横線・東急大井町線 自由が丘 駅 徒歩 17分



敷金
礼金 0ヶ月



ペット相談可
※「中型犬～小型犬」
または「猫」 合計2匹まで可



Wi-Fi無料



ACCESS & MAP

“周辺環境に緑のある”穏やかな街並みが魅力です。



閑静な住宅街の計画地から15分ほどの場所に
石畳や桜が美しい、九品仏緑道がございます。

東急目黒線「奥沢」駅より

「品川駅」…… 25分
・目黒線（各停）→
目黒駅で山手線に乗り換え

「永田町駅」…… 28分
・目黒線（各停）にて直通
※目黒駅で南北線に乗り換え

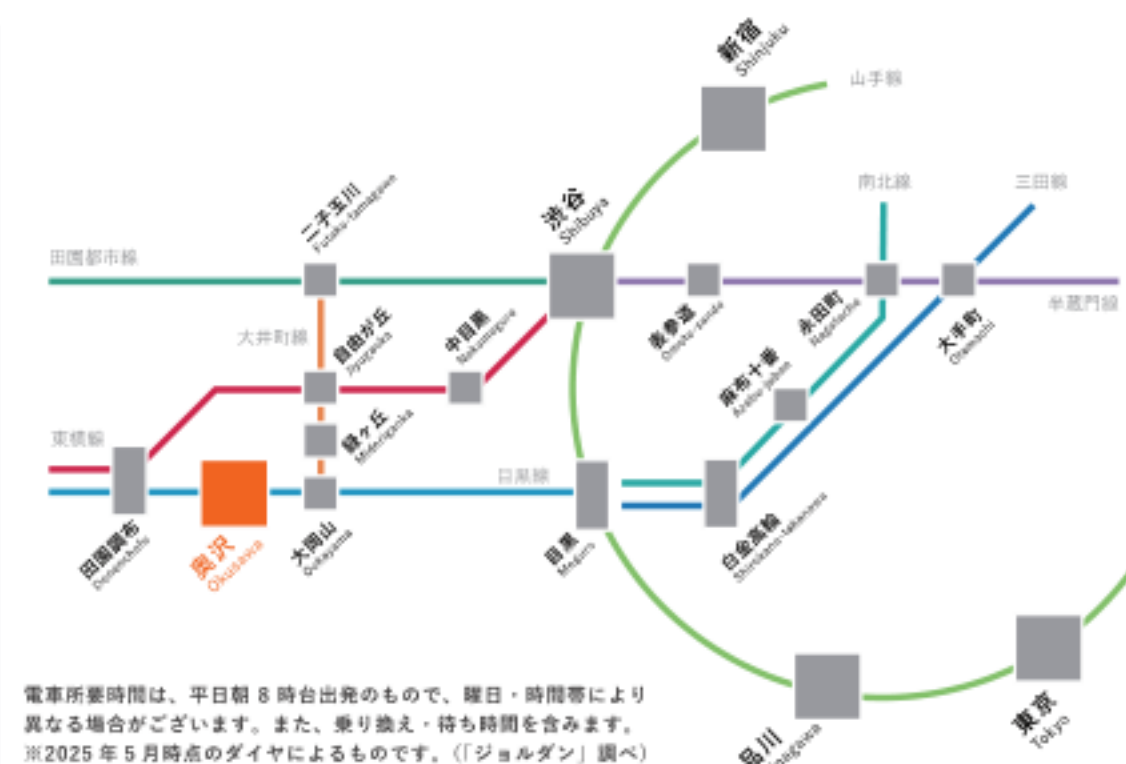
東急大井町線「緑が丘」駅より

「自由が丘駅」…… 2分
・大井町線（各停）にて直通

「二子玉川駅」…… 11分
・大井町線（各停）にて直通

「中目黒駅」…… 12分
・大井町線（各停）→
自由が丘駅で東横線（急行）に乗り換え

「渋谷駅」…… 16分
・大井町線（各停）→
自由が丘駅で東横線（急行）に乗り換え



電車所要時間は、平日朝 8 時台出発のもので、曜日・時間帯により異なる場合がございます。また、乗り換え・待ち時間を含みます。
※2025 年 5 月時点のダイヤによるものです。（「J」は「JR」の略）



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第 1 1 2 4 1 5 号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

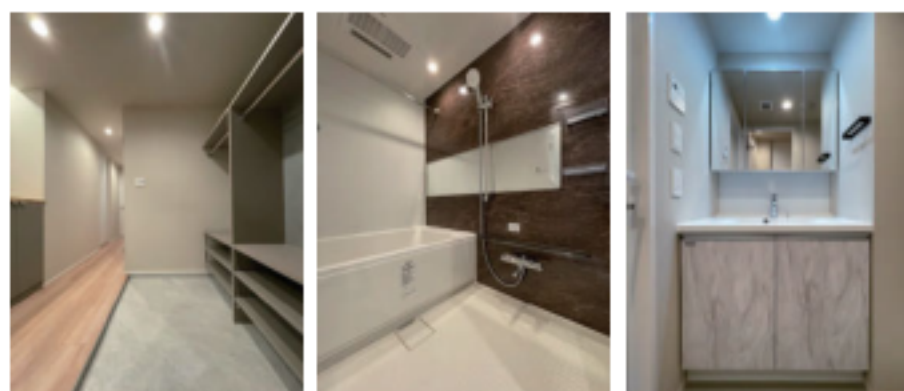
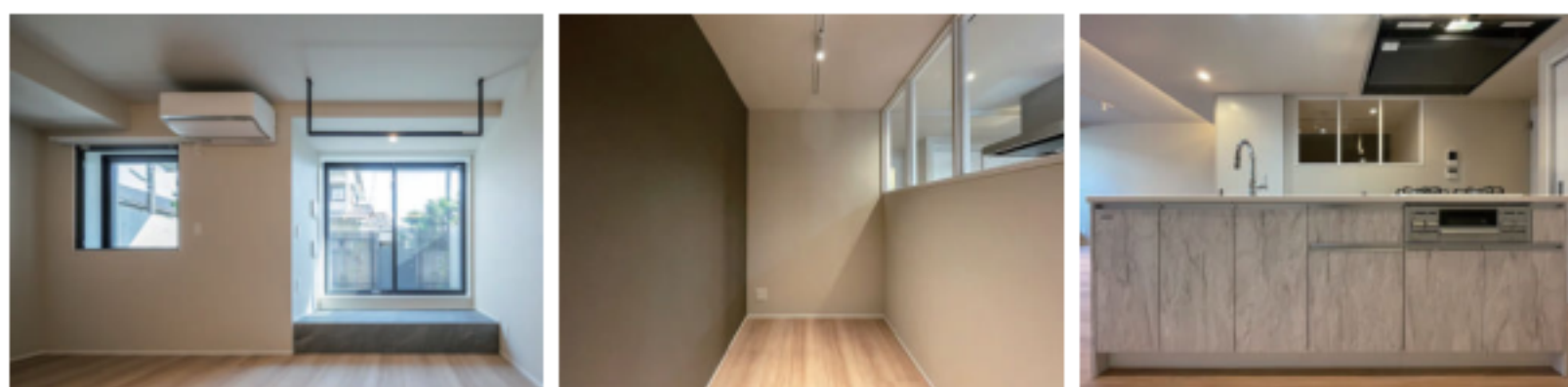
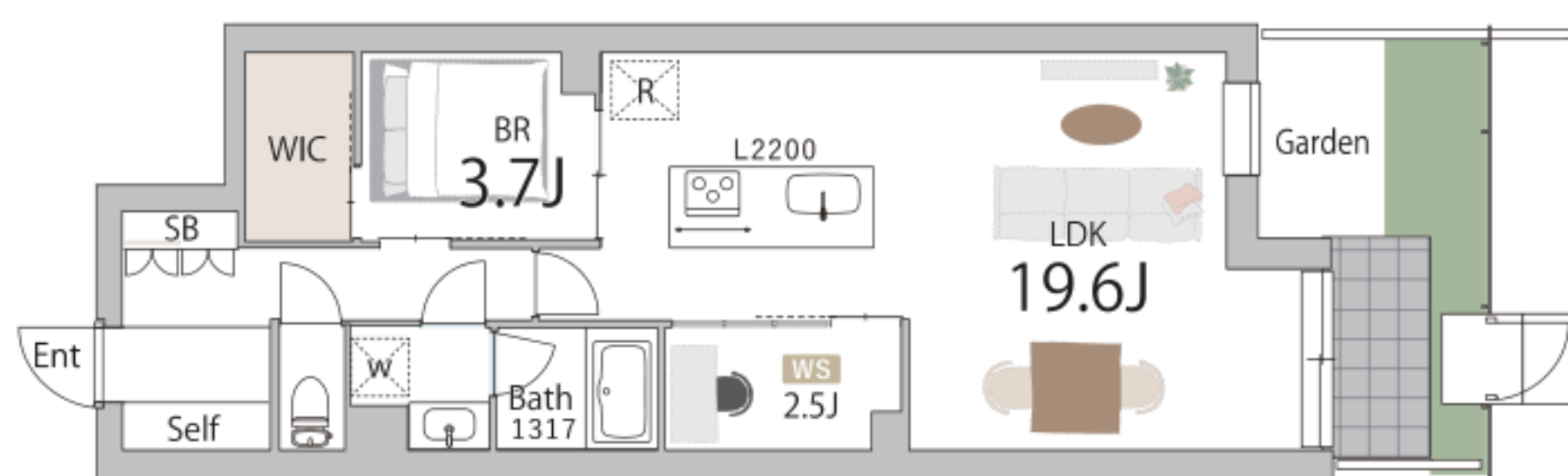
川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認

PLAN

グレー×ページュを基調とした落ちつきのある空間。
オープンキッチンは淡いグレーの石目調の化粧板で、スタイリッシュに空間になじみます。
また、窓付きワークスペース付き！



※家具は配置イメージとなり、賃貸条件には含まれません

RENT ROLL 賃料表

No.	専有面積	間取り	賃料	共益費
103	60.36㎡	1SLDK	281,000円	15,000円

FACILITY 設備

エレベーター	オートロック	集合ポスト	宅配ボックス
敷地内ゴミ置場	Wi-Fi 無料 ファイバーゲート	BS・CS (別途契約)	防犯カメラ
駐輪場 (空要確認)	追焚き機能	浴室乾燥	温水洗浄便座
独立洗面台	エアコン 2台	システムキッチン 3口ガス/グリル付	照明器具
玄関照明 (人感センサー)	ウォークイン クローゼット	シューズボックス	姿見
ダブルロック	専用庭	室内物干し金物	モニター付き インターホン

OUTLINE 概要

- 所在地: 158-0083
東京都世田谷区奥沢1-22-22
- 構造: 鉄筋コンクリート造
- 規模: 地下1階、地上3階建て
- 竣工: 2024年11月
- 契約期間: 2年
- 敷金: 0ヶ月 / 礼金: 0ヶ月
- ※ペット飼育の場合、1匹につき敷金積み増し1ヶ月※
- 更新料: 新賃料の1ヶ月
- 更新事務手数料: 新賃料の0.275ヶ月(税込)
- 契約事務手数料: 22,000円(税込)
- 家財保険: あすか少額短期保険
18,000円または23,000円(2年毎)
- ※入居人数により異なります
- 保証会社: エルズサポート加入必須
初回保証料総賃料の50%・年間保証料12,000円
※多言語コールセンタープランの場合
初回保証料総賃料の80%・年間保証料12,000円
- クリーニング費用
・室内クリーニング費用
70㎡未満: 101,200円(税込)
- ・エアコンクリーニング費:
13,200円(税込)×1台
30,800円(税込)×1台
- ・便座ノズル交換費: 1台2,970円(税込)
- 鍵交換代: 24,200円(税込)

※間取りの帖数、形状等が現状と異なる場合は、現状が優先となる事をご了承願います。※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。※税法の改正により消費税等の税率が変動した場合には改正以降における消費税相当額は変動後の税率により計算致します。※1 年未満の解約で違約金 2ヶ月が発生いたします。