

グランデュオ世田谷砦 / 301・2LDK

GranDuo SETAGAYAKINUTA



礼金 0 ヶ月



ペット相談可

※「中型犬～小型犬」
または「猫」 合計2匹まで可



Wi-Fi無料

ACCESS & MAP



小田急小田原線「祖師ヶ谷大蔵駅」徒歩 13 分



インナーバルコニーがあることで周辺環境からの視線に配慮し、住空間に落ち着きをもたらしています。室内は淡い土色をベースにアースカラーを用いて、落ち着きのある空間に仕上げました。

「新宿」・「大手町」へ直通！都内の主要ターミナルへアクセスしやすい駅です。

電車所要時間は、平日朝 8 時台出発のもので、曜日・時間帯により異なる場合がございます。また、乗り換え・待ち時間を含みます。※2025 年 5 月時点のダイヤによるものです。〔「ジョルダン」調べ〕

小田急小田原線「祖師ヶ谷大蔵」駅より

「下北沢駅」…… 10 分

・小田急小田原線（各停）→「経堂」にて（通勤準急）に乗り換え

「渋谷駅」…… 23 分

・小田急小田原線（各停）→「下北沢」で京王井の頭線（各停）に乗り換え

「新宿駅」…… 24 分

・小田急小田原線（各停）にて直通

「表参道駅」…… 21 分

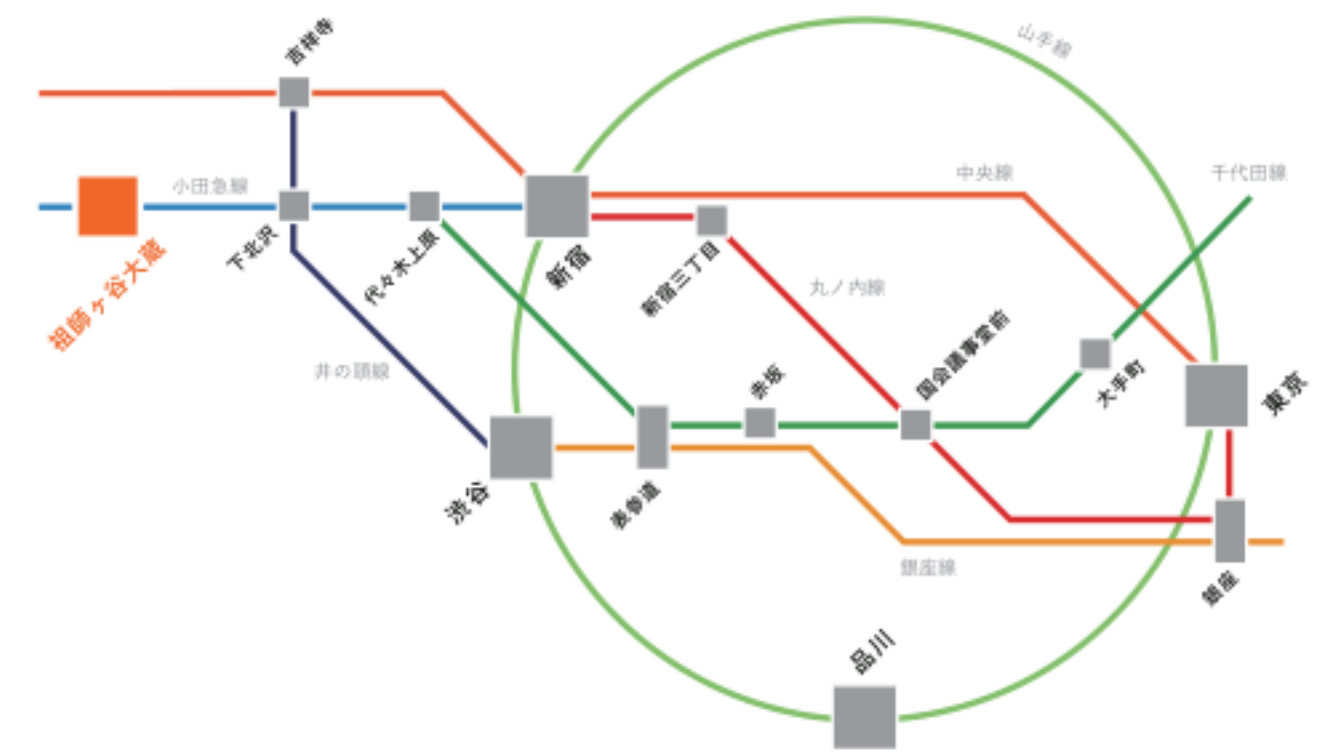
・小田急小田原線（各停）→「経堂」にて（通勤準急）へ→「代々木上原」にて千代田線に乗り入れ（降車不要）

「赤坂駅」…… 26 分

・小田急小田原線（各停）→「経堂」にて（通勤準急）へ→「代々木上原」にて千代田線に乗り入れ（降車不要）

「大手町駅」…… 36 分

・小田急小田原線（各停）→「経堂」にて（通勤準急）へ→「代々木上原」にて千代田線に乗り入れ（降車不要）



大型犬や
2匹以上可の
お部屋を探せます！

ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第 1 1 2 4 1 5 号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



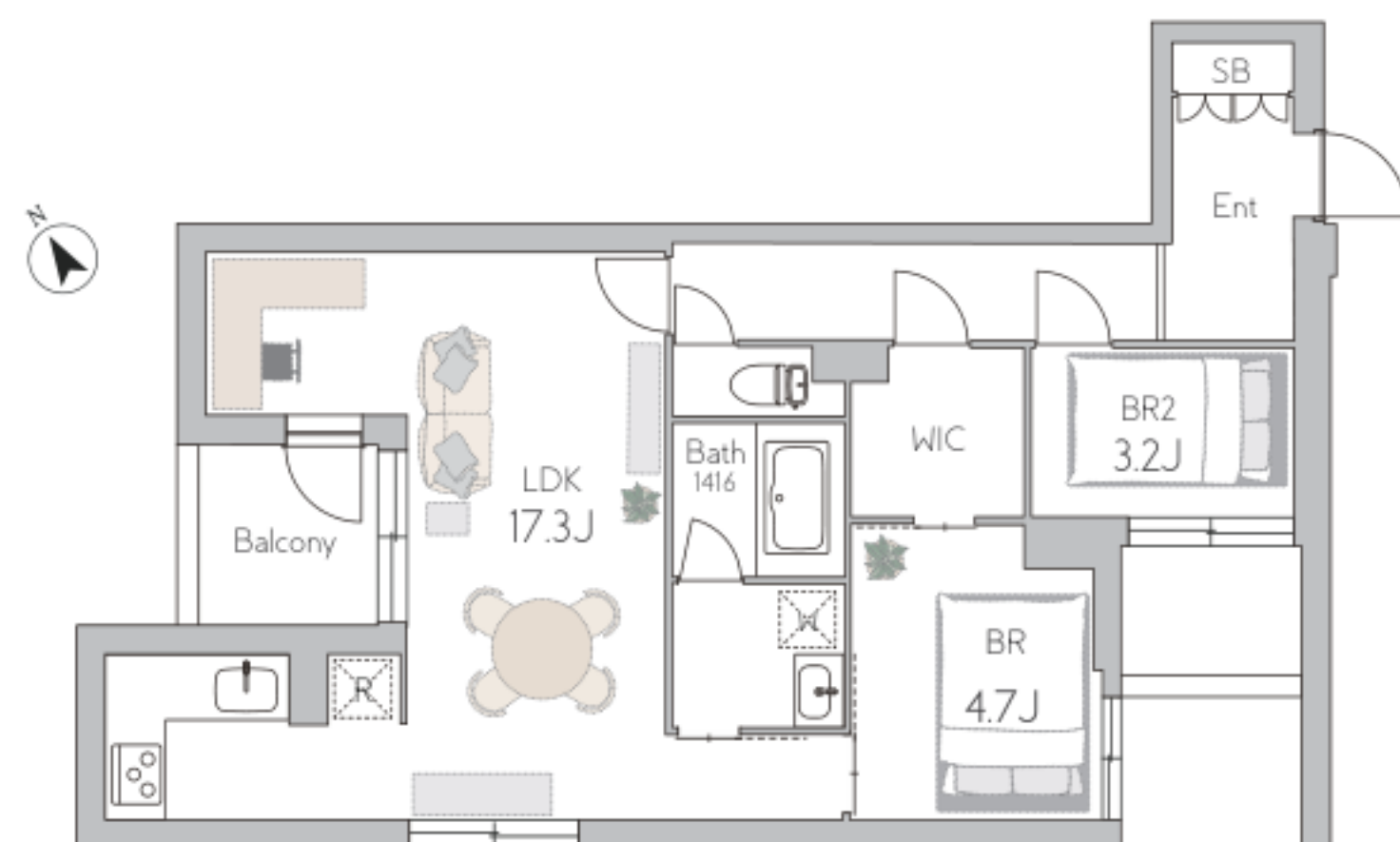
担当 川元 裕喜

080-3388-4446



スマホで物件確認

PLAN



RENT ROLL 賃料表

No.	専有面積	間取り	賃料	共益費
301	62.20㎡	2LDK	233,000円	18,000円

FACILITY 設備

エレベーター	オートロック	集合ポスト
宅配ボックス	敷地内ゴミ置場	Wi-Fi 無料 ファイバーゲート
BS・CS (別途契約)	防犯カメラ	玄関照明 (人感センサー)
追焚き機能	浴室乾燥	温水洗浄便座
独立洗面台	エアコン 3台	システムキッチン 3口ガス＆グリル有り
照明器具	ウォークイン クローゼット	シューズ ボックス
姿見	室内物干し金物	バルコニー
ダブルロック		

※駐輪場は満車です

OUTLINE 概要

- 所在地: 157-0073 東京都世田谷区砦4-18-20
- 構造: 鉄筋コンクリート造
- 規模: 地上4階建て
- 竣工: 2024年9月
- 契約期間: 2年
- 敷金: 1ヶ月 / 礼金: 0ヶ月
- ※ペット飼育の場合、1匹につき敷金積み増し1ヶ月※
- 更新料: 新賃料の1ヶ月
- 更新事務手数料: 新賃料の0.275ヶ月(税込)
- 家財保険: あすか少額短期保険 18,000円または23,000円(2年毎) ※入居人数により異なります

- 保証会社: エルズサポート加入必須
- 初回保証料総賃料の50%・年間保証料12,000円
- ※多言語コールセンタープランの場合
- 初回保証料総賃料の80%・年間保証料12,000円
- 鍵交換費: 24,200円(税込)

- 【退去時費用】
- 室内クリーニング費用: 101,200円(税込)～
- エアコンクリーニング費: 1台/13,200円(税込)または30,800円(税込) ※機種により異なります
- 便座ノズル交換費: 1台2,970円(税込)

※間取りの帖数、形状等が現状と異なる場合は、現状が優先となる事をご承知願います。※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。※税法の改正により消費税等の税率が変動した場合には改正以降における消費税相当額は変動後の税率により計算致します。※1年未満の解約の場合、短期解約違約金1ヶ月となります。