

建物種別 マンション		
アーバネックス錦糸町NORTH		
0201号室	地上2階部分	2LDK



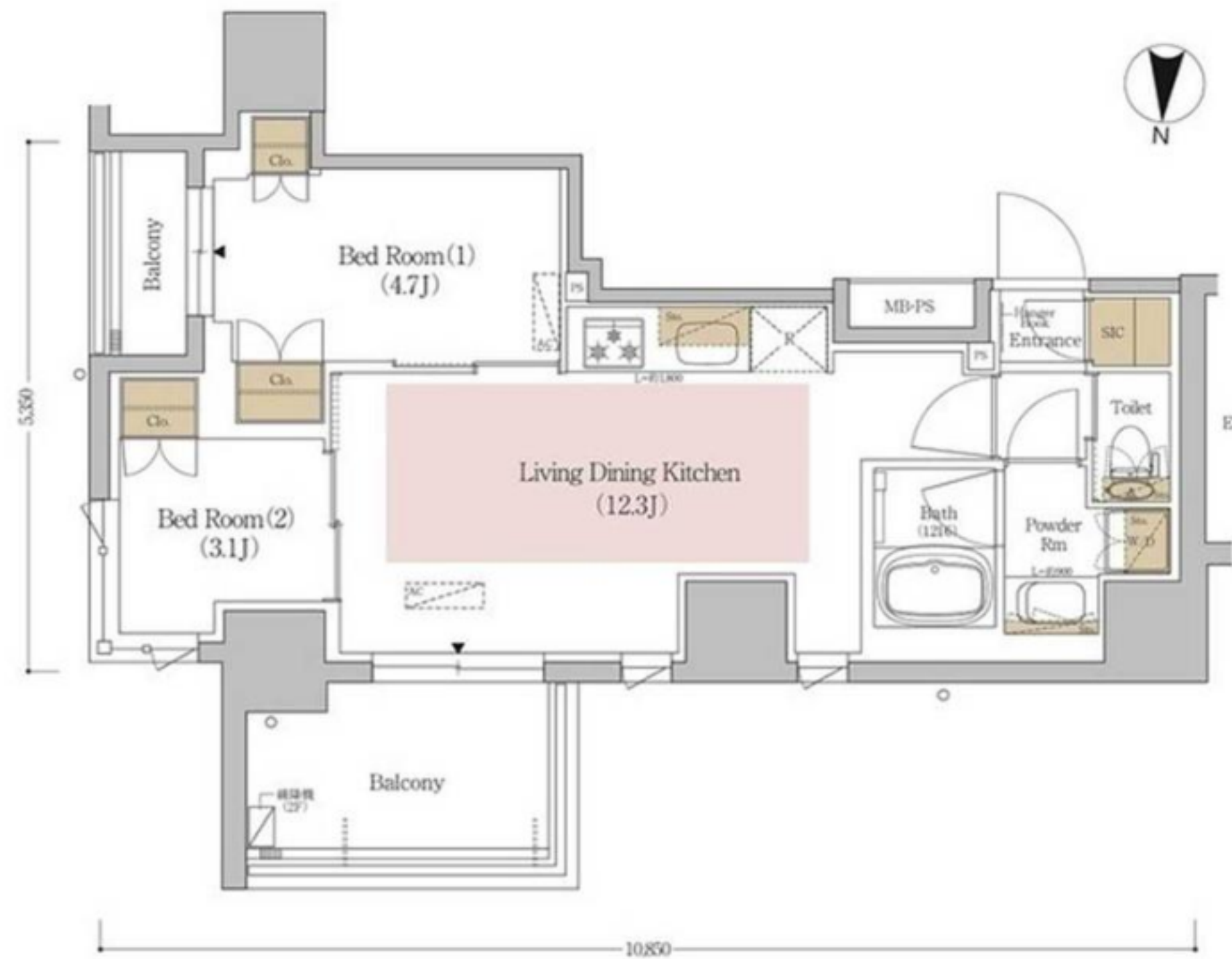
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- ★新築★礼金0ヶ月
- ★ペット飼育可、小型犬・中型犬1匹もしくは猫1匹
- ★エアコン・シーリングライト付き
- ★床暖房(一部)・ワンセグ浴室テレビ・追焚機能付き



入居可能日	即入居可	内覧	可
電子契約可 自転車置場(有料): 月額使用料:550円 区画指定有 ネット使用料不要: 光1Gbps、エクシオデック ペット飼育可 24時間ゴミ出し可 システムキッチン: 3口コンロ・グリル付き 床暖房: 一部			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	223,000 円	共益費	20,000 円
賃貸条件				
	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都墨田区太平4丁目13-4			
交通	東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩6分 JR総武線 錦糸町駅 徒歩9分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 12階建 専有面積 45.55㎡ (13.77坪)			
築年月	2025年01月			
戸数	総戸数 33戸	賃貸戸数 33戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 保証会社名			
設備	< 共有設備 > 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、敷地内駐車場			
	< 専有設備 > ダブルロック、ダブルキー、玄関人感照明センサー、浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン、パストイレ別、グリル、洋室照明付、リビングダイニング照明付、浴室TV、フローリング、24時間換気システム、床暖房、シューズWIC、壁掛けエアコン2台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、室内洗濯機置場			
コメント	■礼金0ヶ月 ■大手法人契約等、保証会社未利用時敷金1ヶ月積み増し ■楽器演奏不可、事務所・SOHO利用不可 ■ペット飼育時敷金1ヶ月積み増・使用細則遵守・小型犬・中型犬1匹もしくは猫1匹			
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要、電話回線(工事費入居者負担有り)			
初期費用	損害保険料	16,550 円		
ランニング費用				
他一時金	清掃費	48,950 円	エアコン清掃費	55,000 円
「電子契約」対応可能				



ペット可賃貸のスマイリア
https://www.smirea.net/
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303
FAX 03-3353-0404
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜