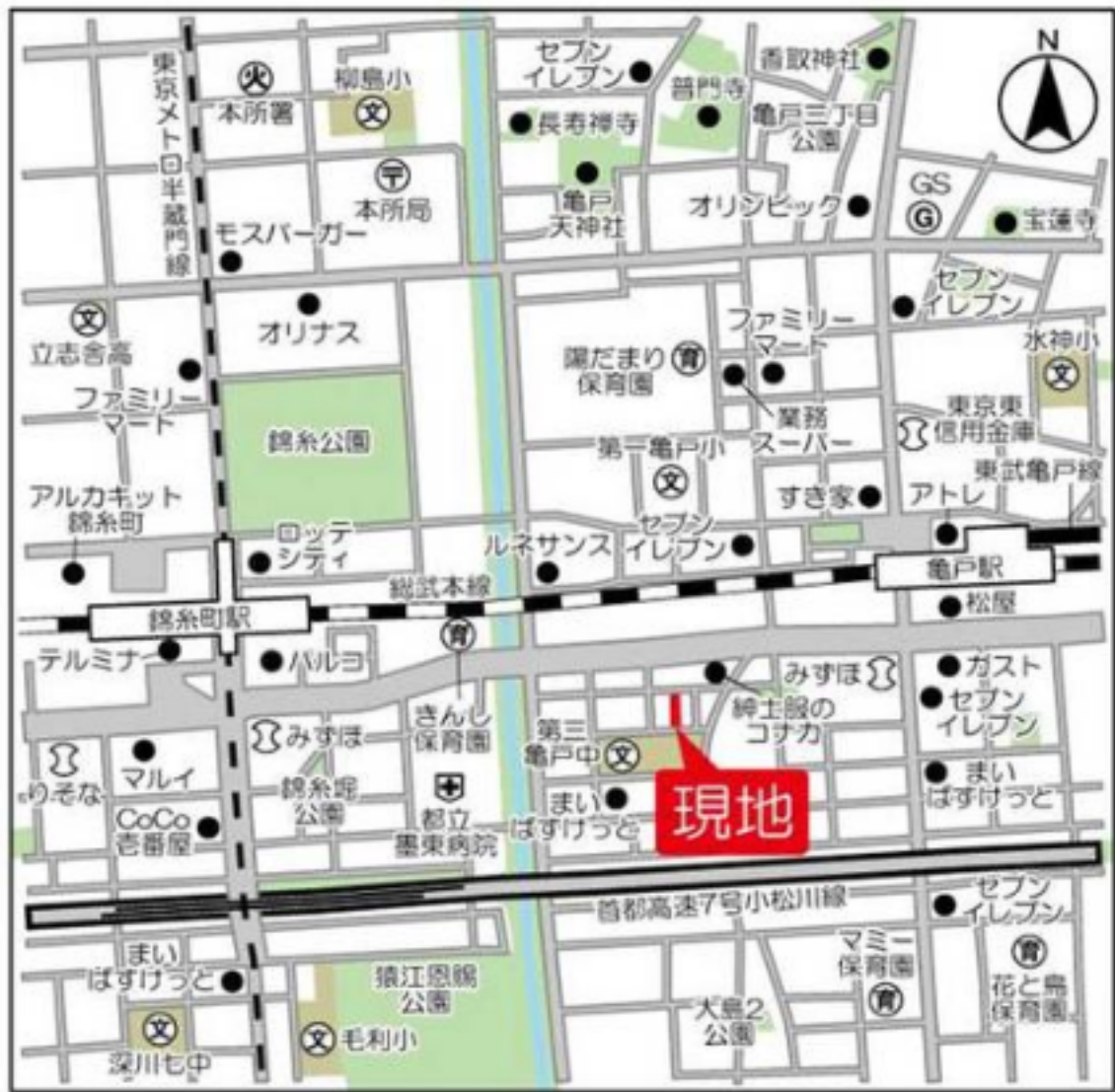


建物種別 マンション		
ワンルーフレジデンス錦糸町		
612号室	地上6階部分	1SLDK



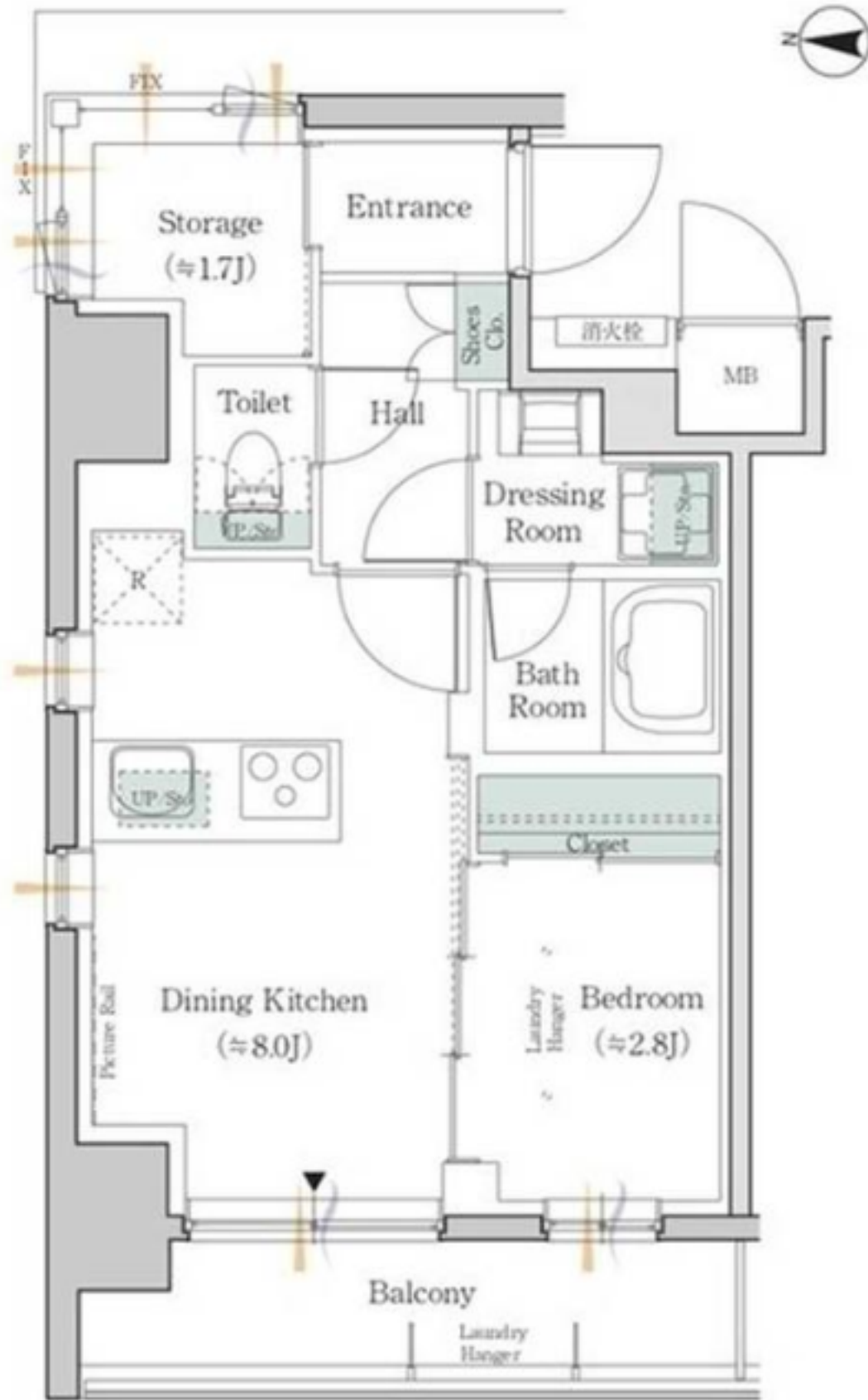
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■礼金0.5ヶ月 ■ネット無料(auひかり限定) ■ペット飼育可
■定期借家3年 ■複数路線利用可能！JR総武線_亀戸駅徒歩7分/東京メトロ半蔵門線_錦糸町駅徒歩10分
■カーズキーム有(ホワイトナット・スモークナット・メイプル) ■共用部内廊下
■全室照明 ■オートロックハンズフリー ■外国籍留学生_歓迎



入居可能日	2025年08月上旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
ネット使用料不要：auひかり限定 自転車置場(無料)：※初回登録料3,300円がかかります バイク置場(有料)：5,500円/月額 敷地内駐車場：34,100円/月額・EV車用充電設備(4番区画のみ・利用の際は別途3,000円(税抜)がかかります) ペット飼育可：小型犬1匹または猫2匹迄 (敷金1ヵ月積増) 2沿線以上利用可：JR総武線_亀戸駅徒歩7分/東京メトロ_錦糸町駅徒歩10分 24時間ゴミ出し可 壁掛けエアコン1台			
浴室乾燥機能：24時間換気つき フローリング：DK/LDK/SLDK シューズボックス システムキッチン(3 ロゴロ)：グリルつき 保証会社利用必須：GTN:保証料:賃料等の100%(最低3万) 月次:賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	168,000 円	共益費	12,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0.5ヶ月	償却金 0 円	
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	定期借家 3年0ヶ月			
所在地	東京都江東区亀戸1丁目10-14			
交通	JR総武線 亀戸駅 徒歩7分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩10分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 8階建 専有面積 32.50㎡ (9.83坪)			
築年月	2024年11月			
戸数	総戸数 83戸 賃貸戸数 83戸 (住居)			
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担			
設備	<共有設備> ペット専用足洗い場,EV車用充電設備(有料),宅配BOX,メールボックス,エレベーター,TVモニター付インターホン,オートロック,自転車置場(有料),バイク置場(有料),防犯カメラ,ゴミ置場,管理人有(日勤),敷地内駐車場,平面駐車場			
	<専有設備> ダブルロック,ティンブルキー,浴室乾燥機能,追焚機能,システムキッチン,グリル,洋室照明付,リビングダイニング照明付,ビクチャーレール,シューズボックス,壁掛けエアコン1台,温水洗浄便座,独立洗面化粧台,室内物干し,室内洗濯機置場			
コメント	■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月■礼金0.5ヶ月※1年以内解約時賃料0.5ヶ月違約金有■ペット飼育:敷金1ヶ月積増※飼育時使用細則遵守■楽器・SOHO利用不可■退居時エアコン清掃費・室内清掃費有■自転車置場無料※初回登録料3,300円かかりま す■バイク置場5,500円/月額■駐車場34,100円/月額■定期借家3年※貸主・借主協議の上、 再契約相談可(再契約料は新賃料1ヶ月)			
回線	BS対応可,CS110° 対応可,インターネット使用料不要,電話回線(工事費入居者負担有り)			
初期費用	損害保険料	16,550 円	その他合計	36,300 円
ランニング 費用				
他一時金	清掃費	44,000 円	エアコン清掃費	11,000 円



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295
03-4333-0568
info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認