

建物種別 マンション		
ディームス木場		
0202号室	地上2階部分	1K



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

東西メトロ東西線「木場駅」より徒歩7分！
快適な生活環境！追炊き・グリル付き2口コンロ・独立洗面台
収納スペースが豊富！ウォークインクローゼット・リネン庫あり
ペット可(中型犬1匹か小型犬2匹又は猫1匹)敷金積増し1ヶ月



入居可能日	2025年11月中旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
宅配BOX TVモニター付インターホン オートロック ネット使用料不要：(1Gbps UCOM光限定) 浴室暖房乾燥機 ペット飼育可：敷金2ヵ月、中型犬1匹か小型犬2匹か猫1匹 パストイレ別 南向き 壁掛けエアコン1台 日動管理 自転車置場(無料) バイク置場(有料)：月額 5,500円(税込) 24時間ゴミ出し可 ゴミ置場				
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。				

賃貸条件	賃料	120,000 円	共益費	10,000 円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	償却金 0 円			
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	定期借家 2年0ヶ月			
所在地	東京都江東区東陽1丁目25-14			
交通	東京メトロ東西線 木場駅 徒歩7分 東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩9分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 12階建 専有面積 25.69㎡ (7.77坪)			
築年月	2019年01月			
戸数	総戸数 63戸 賃貸戸数 63戸 (住居)			
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月額保証料：賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料：賃料等50%(最低1.5万)、月次：賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担			
	保証料：賃料等50%(最低1.5万)、月次：賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担			
設備	<共有設備> 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、外観タイル貼、エレベーター、オートロック、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、敷地内駐車場、平面駐車場			
	<専有設備> ハンズフリーTVモニター付インターホン、ダブルロック、ティンブルキー、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(2口コンロ)、エコキュート、パストイレ別、浄水器、フローリング、シューズボックス、ウォークインクローゼット、壁掛けエアコン1台、複層ガラス、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場			
コメント	一部法人契約に限り保証会社未利用時敷金2ヶ月、楽器演奏・民泊募集不可、付随設備に関する費用・空き状況等は要確認、退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります。鍵交換代：22,000円(税込)ペット飼育時：敷金2ヶ月 定期借家2年契約 ※再契約相談可能、法人契約時でも普通借相談不可			
回線	BS対応可、CS110° 対応可、CATV対応可、インターネット使用料不要、インターネット光ファイバー対応可			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	22,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	38,500 円	エアコン清掃費	11,000 円



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認