

マンション	ザ・パークハビオ横浜関内	《交通》 J R横浜線 関内駅 徒歩3分 J R京浜東北・根岸線 関内駅 徒歩3分 横浜市営地下鉄ブルーライン 関内駅 徒歩3分
2LDK	神奈川県横浜市中区羽衣町2丁目8番地1	7階 701号室

ペット飼育・楽器演奏応相談

エアコン設置済



登録制コワーキングスペース有
アイビーカフェ横浜関内 で検索

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内無し/空状況要確認	共用部設備	モニタ付オートロック/エレベータ/宅配ボックス/敷地内 ごみ置き場/防犯カメラ
駐輪場	敷地内有り/2段ラック式・スライド式・平置/月額330円 /シール有	回線設備	地上デジタル(アンテナ設置※①有料放送別途契約要)/ BSアンテナ(※①)/CSアンテナ(※①)/インターネット 接続可(有※)
バイク置場	敷地内無し/空状況要確認		
トランクルーム	無	公共設備	電気:東京電力 水道:公営 ガス:都市ガス 排水:公共下水

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

賃料	239,000円	管理費	15,000円
その他月額	-		

敷金	1か月		
礼金	1か月	更新料	新賃料の1か月
鍵交換費用	契約時必須/33,000円		
構造	鉄筋コンクリート造		
規模	地上15階 地下1階	築年月	2017年10月
専有面積	61.26㎡ (18.53坪)	方位	南東
契約種類	普通賃貸借:2年	損害保険	火災保険 加入必須
入居時期	2025年08月中旬 ※解約日:2025年07月30日		
保証会社	必須:日本セーフティー【初年度保証料:賃料等合計額の30%(最低保証料 1.2万円)2年目以降:1年毎1万円】		
利用の制限	ペット相談可(小型犬・猫計2匹迄/敷金1か月増) 楽器相談可(10~20時/連続演奏1時間以内/消音機能付限定) SOHO相談可(登記・不特定多数来訪業種・看板設置何れも不可/敷金1か月積 増/保証料賃料等合計100%・1年毎10%)/LGBTフレンドリー/民泊不可		
専有部設備	インターフォン(モニター付)/バルコニー/洗浄便座/ガス給湯器/追焚機 能/室内洗濯機置場/BT別/浴室乾燥機/洗面化粧台/システムキッチン/ガ スコンロ/3口/エアコン3基/ウォークイン/収納/角部屋/火災警報器等 /照明器具/フローリング		
解約予告	2か月前		
退去時費用	室内クリーニング費用・エアコン洗浄費用 借主負担		
備考	※インターネット設備問合先【運営会社:リベロ】0120-793-700問合No. Y0015-350をお伝え下さい/保証会社未使用時敷金2か月		

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認