

建物種別 マンション		
コンフォリア東大井Ⅱ		
1101号室	地上11階部分	1DK



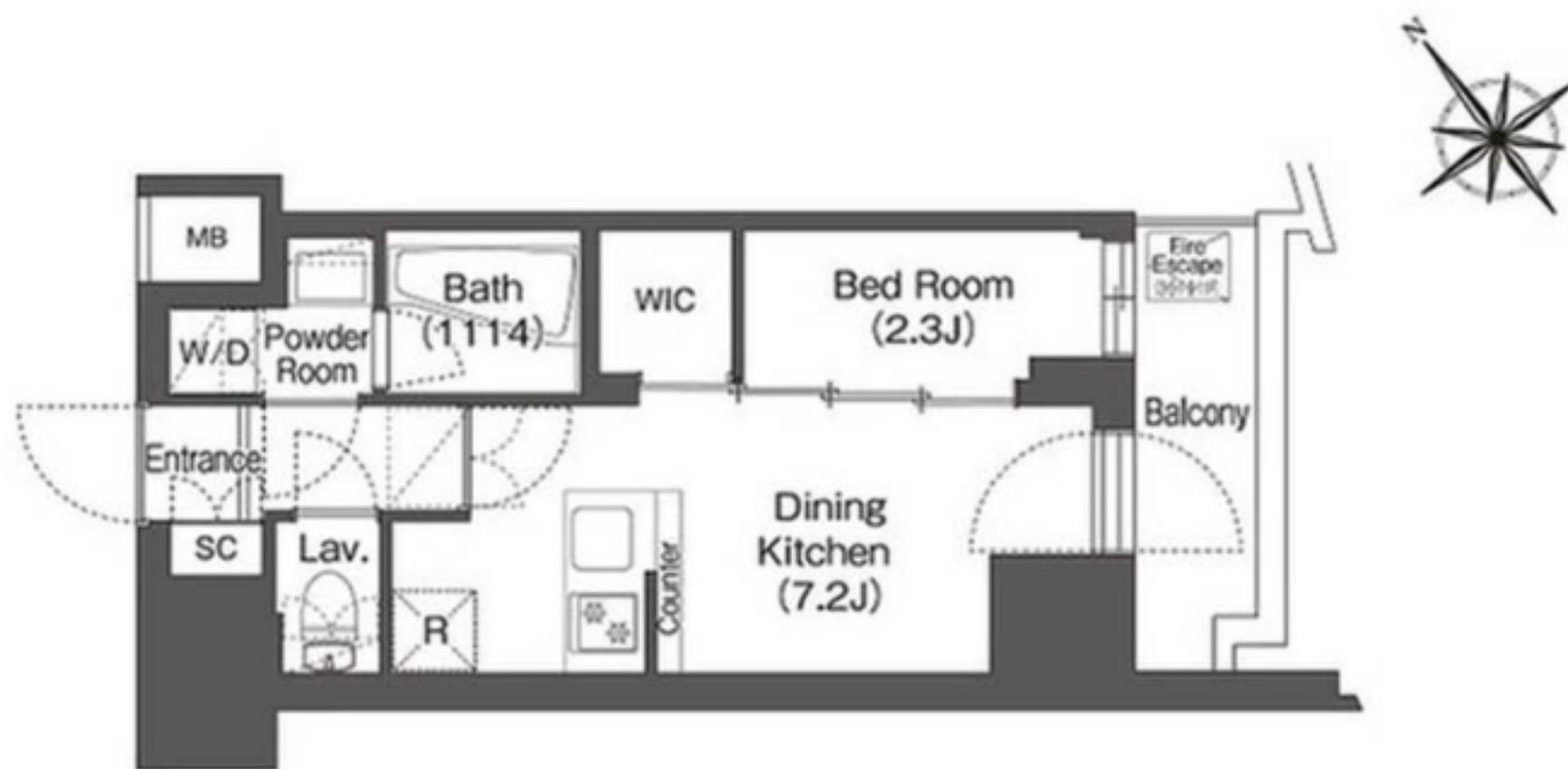
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1か月分違約金有
■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し
■ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月積増※小型犬1匹又は猫2匹迄
★インターネット無料物件★



入居可能日	2025年10月下旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	可
-------	------------	----------------	----	---

自転車置場(無料)：※一世帯一台まで
バイク置場(有料)：月額5,500円/台・敷金1ヶ月
平面駐車場：月額38,500円/台・敷金1ヶ月
ネット使用料不要：つなぐネットに限る 0120-279-066
24時間以上利用可
24時間ゴミ出し可
ペット飼育可：敷金1ヶ月積増 小型犬1匹もしくは猫2匹まで
電子契約可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃貸条件	賃料	143,000 円	共益費	10,000 円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	償却金	0 円

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都品川区東大井3丁目16-4
交通	JR京浜東北・根岸線 大井町駅 徒歩11分 りんかい線 大井町駅 徒歩11分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 15階建 専有面積 25.26㎡ (7.64坪)
築年月	2024年03月
戸数	総戸数 60戸 賃貸戸数 60戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP)
	保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース(WS)

設備	初回保証料: 賃料等50%、月次保証料: 賃料等1%、口振手数料借主負担
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN
	保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担

コメント	<共有設備>
	宅配BOX,メールボックス,エレベーター,TVモニター付インターホン,オートロック,自転車置場(無料),バイク置場(有料),防犯カメラ,ゴミ置場,24時間ゴミ出し可,管理人有(巡回),敷地内駐車場,平面駐車場
	<専有設備>

回線	ダブルロック,ディンプルキー,玄関人感照明センサー,浴室暖房乾燥機能,バストイレ別,洋室照明付,ダイニング照明付,ビクチャレール,フローリング,24時間換気システム,シューズボックス,ウォークインクローゼット,壁掛けエアコン1台,防音サッシ,二重サッシ,温水洗浄便座,独立洗面化粧台,室内物干し,キッチン,室内洗濯機置場
	■礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1か月分違約金有 ■ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月積増 ※小型犬1匹又は猫2匹迄 ■鍵交換費用33,000円 退去時清掃費33,000円 エアコン清掃費 11,000円 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し

初期費用	BS対応可,CS110° 対応可,インターネット使用料不要,インターネット対応可,電話回線(工事費入居者負担)
ランニング費用	損害保険料 16,550 円 鍵交換代 33,000 円

他一時金	清掃費 33,000 円 エアコン清掃費 11,000 円
------	-------------------------------

「電子契約」対応可能



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認