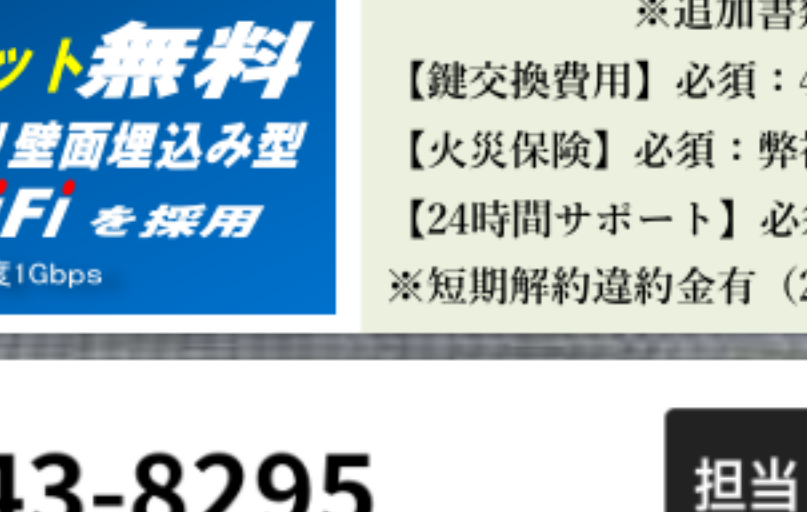
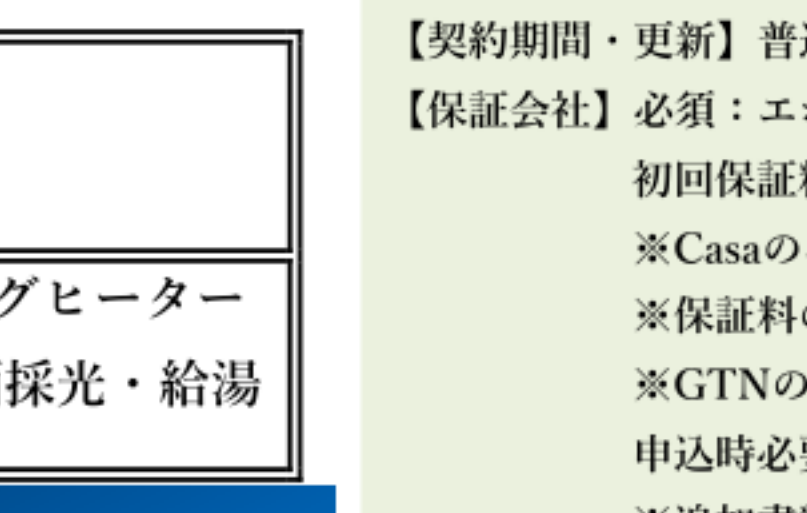


~フレア~
Fullea若林



※204号室室内写真



12月27日退去▶▶▶12月28日内見可能▶▶▶2026年1月下旬入居可能◎

2K/28.17㎡ 204号室 賃料 135,000 円

【建物設備】オートロック・宅配ボックス・防犯カメラ・都市ガス・公営水道・敷地内ごみ置場・集合ポスト
無料インターネット(UCOM光レジデンス/1Gbps)・駐輪場空有(無料：1世帯1台まで/要申請)

【室内設備】玄関ダブルロック・TVモニター付インターフォン・シューズボックス・室内照明・エアコン・2口IHクッキングヒーター
バストイレ別(追炊き付き)・浴室暖房乾燥機・室内洗濯機置き場・温水洗浄便座・タンクレストイレ・収納・角部屋・2面採光・給湯

ペット飼育可能

ペット種類ご相談可!
犬(中型犬まで)・猫1匹まで飼育可!
※飼育時・敷金1ヶ月積み増し

月額インターネット無料
スッキリ壁面埋込み型
WiFiを採用
プロトコル:IPv6 回線速度1Gbps

※図面と現状が相違する場合、現状優先となります。
外国籍の方は敷金1ヶ月積み増し。お申込み時に母国、日本国内両方の緊急連絡先をご提示ください。

【住所】東京都世田谷区若林3-31-3 【構造】鉄筋コンクリート造 地下1階地上3階建て
【築年月】2023年3月
【敷金】0ヶ月【礼金】0ヶ月 ※外国籍の方は敷金1ヶ月積み増し
【共益費】15,000円/月
【契約期間・更新】普通賃貸借2年 更新料は新賃料1ヶ月分
【保証会社】必須：エポス・ジェイリース・エルズ(他保証会社利用有)
初回保証料：賃料総額の50%～、月次保証料：賃料総額の1.5%
※Casaのみ更新保証料：1年毎に10,000円
※保証料のお支払い条件は保証会社によります。
※GTNのみ初回保証料100%
申込時必要書類：身分証・収入証明(給与明細1ヶ月分または源泉徴収票等)
※追加書類を依頼させて頂く場合がございます。
【鍵交換費用】必須：40,000円(税別)
【火災保険】必須：弊社指定保険 23,000円(非課税)/2年毎
【24時間サポート】必須：18,000円(税別)/2年毎
※短期解約違約金有(2年未満での解約の場合、賃料2ヶ月分)



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認