

|       |                       |                        |                       |
|-------|-----------------------|------------------------|-----------------------|
| マンション | 物件名<br>b'CASA田園調布 302 | 交通<br>東急池上線「御嶽山」駅 徒歩6分 | 賃料<br><b>107,000円</b> |
|-------|-----------------------|------------------------|-----------------------|



## セールスポイント

【b'CASA田園調布】中型犬、小型犬、猫、いずれも2匹迄飼育可能♪  
人気物件につきお早めのお問い合わせをオススメします！！  
お早めに物件情報を確認したい場合は以下の連絡先までお電話をいただくとスムーズです。

## 設備条件

エアコン、温水洗浄便座、洗面所独立、追い焚き、システムキッチン、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、防犯カメラ、バストイレ別、シューズボックス、ペット相談、CATV、ネット使用料不要、フローリング、バルコニー、TVインターホン、BS、CS、陽当り良好、屋上、敷地内ごみ置き場、ネット専用回線、築2年以内、脱衣所、シャワー、洗面化粧台、クロゼット、2駅利用可、2沿線利用可、3駅以上利用可、3沿線以上

|      |                                                                                                                                                                                                                         |                        |      |         |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------|---------|
| 賃貸条件 | 管理費                                                                                                                                                                                                                     | 5,000円                 |      |         |
|      | 敷金                                                                                                                                                                                                                      | 0ヶ月                    | 礼金   | 1ヶ月     |
|      | 償却金                                                                                                                                                                                                                     |                        |      |         |
|      | 鍵交換代                                                                                                                                                                                                                    |                        | 清掃費用 |         |
|      | 保険                                                                                                                                                                                                                      | 有 19,000円 2年           |      |         |
|      | 契約期間                                                                                                                                                                                                                    | 2年                     | 更新料  | 新賃料の1ヶ月 |
|      | 保証会社詳細                                                                                                                                                                                                                  | [契約時]賃料等の50%、[更新/年]1万円 |      |         |
| 所在地  | 〒145-0075 東京都大田区西嶺町3-5                                                                                                                                                                                                  |                        |      |         |
| 建物   | 間取り                                                                                                                                                                                                                     | 1LDK                   | 専有面積 | 30.02㎡  |
|      | 向き                                                                                                                                                                                                                      | 東                      | 築年月  | 2024年2月 |
|      | 構造                                                                                                                                                                                                                      | 鉄骨鉄筋コンクリート5階建/3階部分     |      |         |
|      | 退去日                                                                                                                                                                                                                     | 2025/08/03             |      |         |
|      | 現況                                                                                                                                                                                                                      | 居住中                    |      |         |
|      | 入居予定日                                                                                                                                                                                                                   | 予定2025年8月下旬            |      |         |
|      | ペット                                                                                                                                                                                                                     | 相談                     |      |         |
|      | 楽器                                                                                                                                                                                                                      | 不可                     |      |         |
|      | 駐車場月額料金                                                                                                                                                                                                                 |                        |      |         |
| 周辺環境 | オーケー 田園調布店…約502m(徒歩7分)、田園調布本町郵便局…約789m(徒歩10分)、ローソン LTF田園調布本町店…約717m(徒歩9分)、まいばすけっと沼部駅前…約816m(徒歩11分)、ファミリーマート 田園調布本町店…約836m(徒歩11分)、ココカラファイン くすりセイジョー沼部店…約871m(徒歩11分)                                                      |                        |      |         |
| 備考   | 【引越し業者：指定有】/ネット掲載(ATBBレイنز以外可※SUUMOは物件名非表示厳守):承諾不要/物件確認:イタンジ/内見予約:イタンジ/申込:イタンジ/退去予定のお部屋は先行申込迄/清掃費:66000円/24Hサポート:月1100円/更新事務手数料:11000円/カードキー:(初回1枚目)22000円:(追加2枚目以降)17600円/1年未満解約違約金:総賃料1ヶ月分/町会費:確認中/ペット飼育時:敷金1ヶ月積増(償却) |                        |      |         |

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。



## ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜  
080-3388-4446



スマホで物件確認