



OAK SQUARE Gotokuji

オースクエア豪徳寺
303・1LDK



敷金・礼金 0

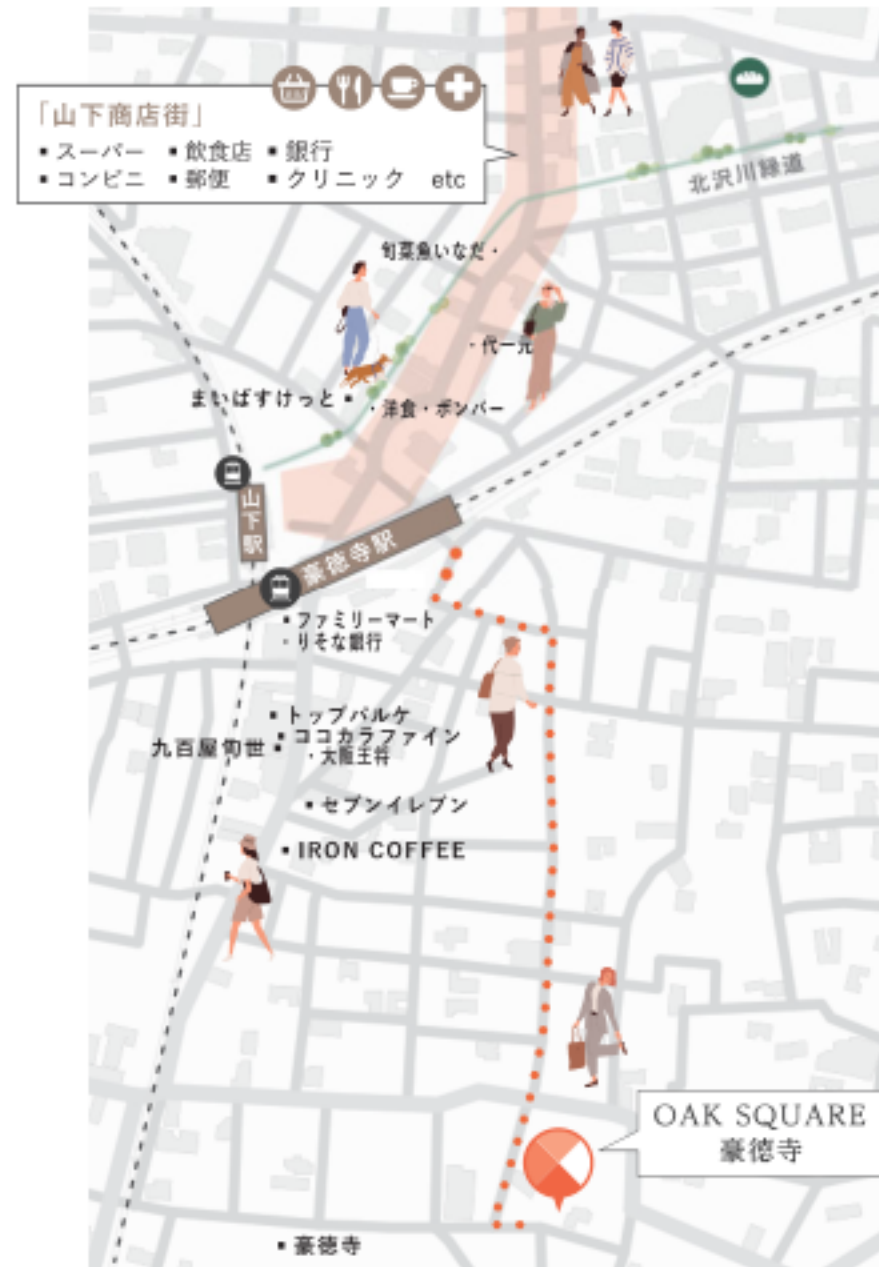
Wi-Fi無料
※ファイバーゲート

ペット相談可
※「小型犬～中型犬」または「猫」
合計2匹まで

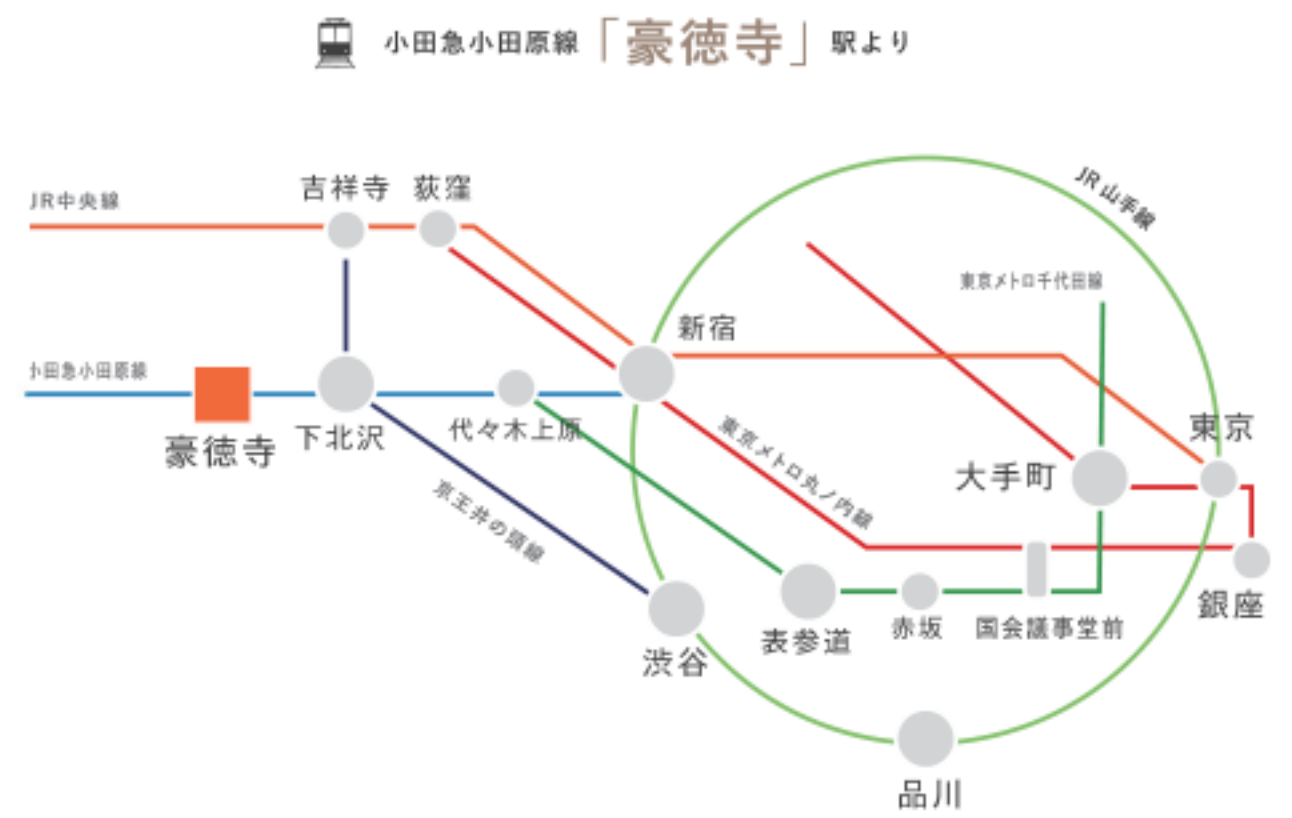
南向きのリビング

ACCESS & MAP

新宿・表参道へ車で直通！「山下商店街」にお店が充実し、程よい賑やかさです。



小田急小田原線「豪徳寺駅」
東急世田谷線「山下駅」 徒歩7分



「下北沢駅」…… 4 min
・小田急小田原線（各停）にて直通

「新宿駅」…… 16 min
・小田急小田原線（各停）
→代々木上原にて快速急行に乗換

「表参道駅」…… 15 min
・小田急小田原線（各停）にて直通
※代々木上原で東京メトロ千代田線に乗り換え

電車所要時間は、平日朝8時台出発のもので、曜日・時間帯により異なる場合がございます。また、乗り換え・待ち時間を含みます。※2025年9月時点のダイヤによるものです。（「J」は「JR」の略）



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認

PLAN

No.	専有面積	賃料	共益費
303	41.96㎡ 1LDK	185,000円	10,000円



OUTLINE 概要

- 所在地：〒154-0021 東京都世田谷区豪徳寺2丁目27-3
- 構造：鉄筋コンクリート造
- 規模：地上3階建て
- 竣工：2024年3月
- 契約期間：2年
- 敷金：0ヶ月 / 礼金：0ヶ月
※ペット飼育の場合、1匹につき敷金積み増し1ヶ月※
- 更新料：新賃料の1ヶ月
- 更新事務手数料：新賃料の0.275ヶ月（税込）
- 家財保険：あすか少額短期保険 18,000円または23,000円（2年毎）
- 保証会社：エルズサポート加入必須
初回保証料総賃料の50% 年間保証料12,000円
多言語コールセンタープラン
初回保証料総賃料の80% 年間保証料12,000円
- 室内クリーニング費用
・50㎡未満：70,400円（税込）
- エアコンクリーニング費：1台13,200円（税込）
- 便座ノズル交換費：2,970円（税込）
- 鍵交換代：24,200円（税込）

FACILITY 設備

オートロック	集合ポスト	宅配ボックス
敷地内 ゴミ置場	Wi-Fi 無料 ファイバーゲート	BS・CS （別途契約）
防犯カメラ	駐輪場 空要確認	追焚き機能
浴室乾燥	温水洗浄便座	システムキッチン 3口/グリル有
エアコン 2台	独立洗面台	玄関照明 （人感センサー）
ウォークイン クローゼット	照明器具	シューズボックス
姿見	室内物干金物	バルコニー
ダブルロック		

※間取りの帖数、形状等が現状と異なる場合は、現状が優先となる事をご承知願います。※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。※税法の改正により消費税等の税率が変動した場合には改正以降における消費税相当額は変動後の税率により計算致します。※駐輪ラック・スペースに収まらない自転車の駐輪は不可。※1年未満の解約の場合、短期解約違約金1ヶ月となります。