



オースクエア豪徳寺 / 202・1SLDK OAK SQUARE Gotokuji



敷金・礼金 0



Wi-Fi無料
※ファイバーゲート



ペット相談可

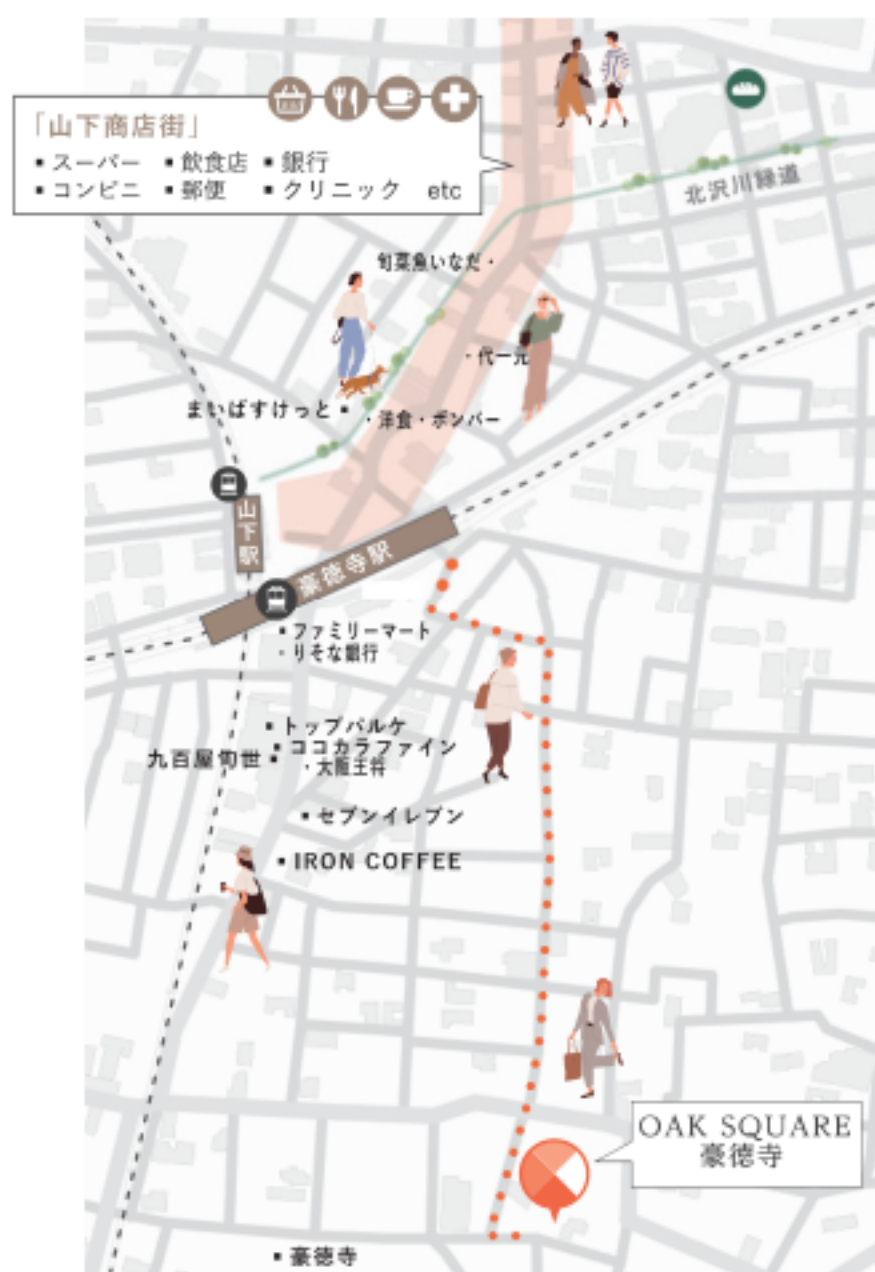
※「小型犬～中型犬」または「猫」
合計2匹まで



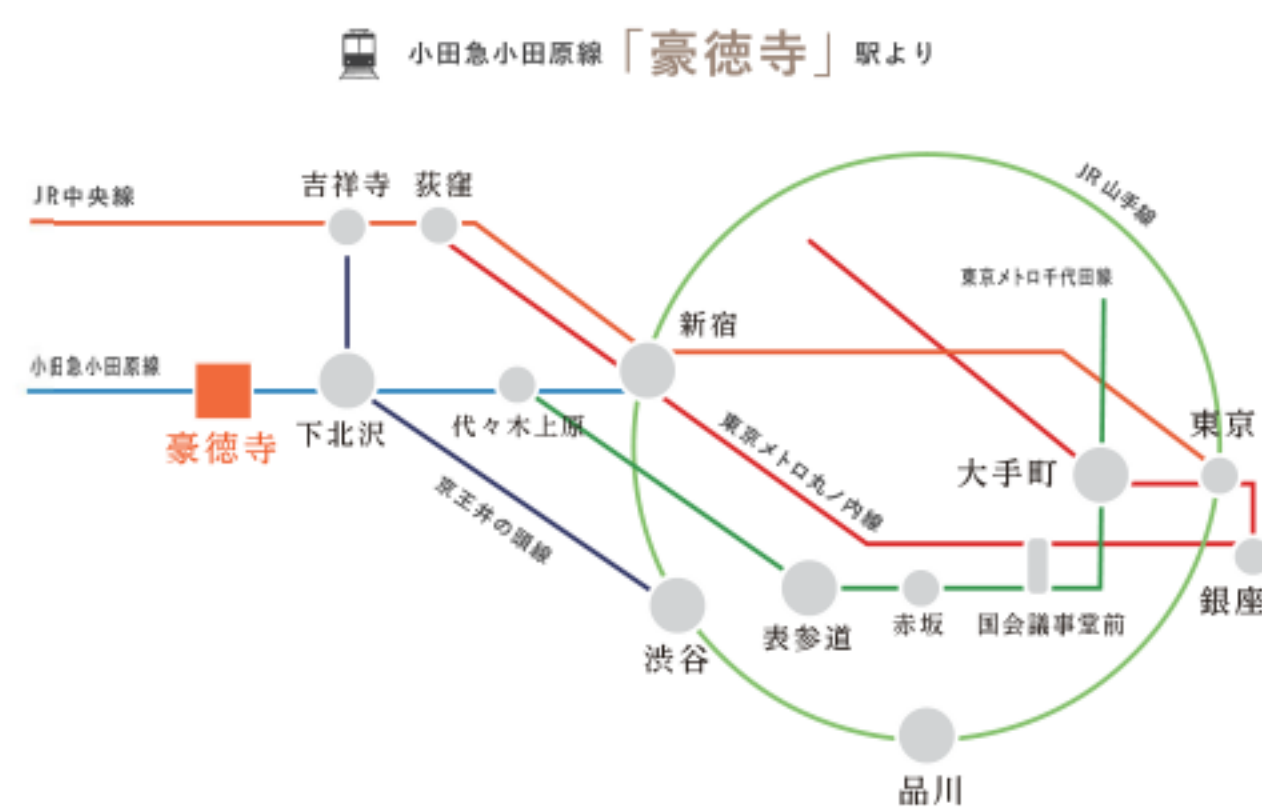
南向きのリビング

ACCESS & MAP

新宿・表参道へ車で直通！「山下商店街」にお店が充実し、程よい賑やかさです。



小田急小田原線「豪徳寺」
東急世田谷線「山下駅」 徒歩7分



「下北沢駅」…… 4 min
・小田急小田原線（各停）にて直通

「新宿駅」…… 16 min
・小田急小田原線（各停）
→代々木上原にて快速急行に乗換

「表参道駅」…… 15 min
・小田急小田原線（各停）にて直通
※代々木上原で東京メトロ千代田線に乗り換え

「渋谷駅」…… 17 min
・小田急小田原線（各停）
→「下北沢」にて京王井の頭線（各停）に乗り換え

「赤坂駅」…… 20 min
・小田急小田原線（各停）にて直通
※代々木上原で東京メトロ千代田線に乗り換え

「大手町駅」…… 30 min
・小田急小田原線（各停）にて直通
※代々木上原で東京メトロ千代田線に乗り換え

電車所要時間は、平日朝8時出発のもので、曜日・時間帯により異なる場合がございます。また、乗り換え・待ち時間を含みます。※2025年8月時点のダイヤによるものです。（「J」マークは「J」マーク）



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認

PLAN

「ウォークインクローゼット付き」で収納充実！ 南向き&ナチュラルテイストの室内です。

FACILITY 設備



オートロック



防犯カメラ



駐輪場
空要確認



宅配ボックス



追焚き機能



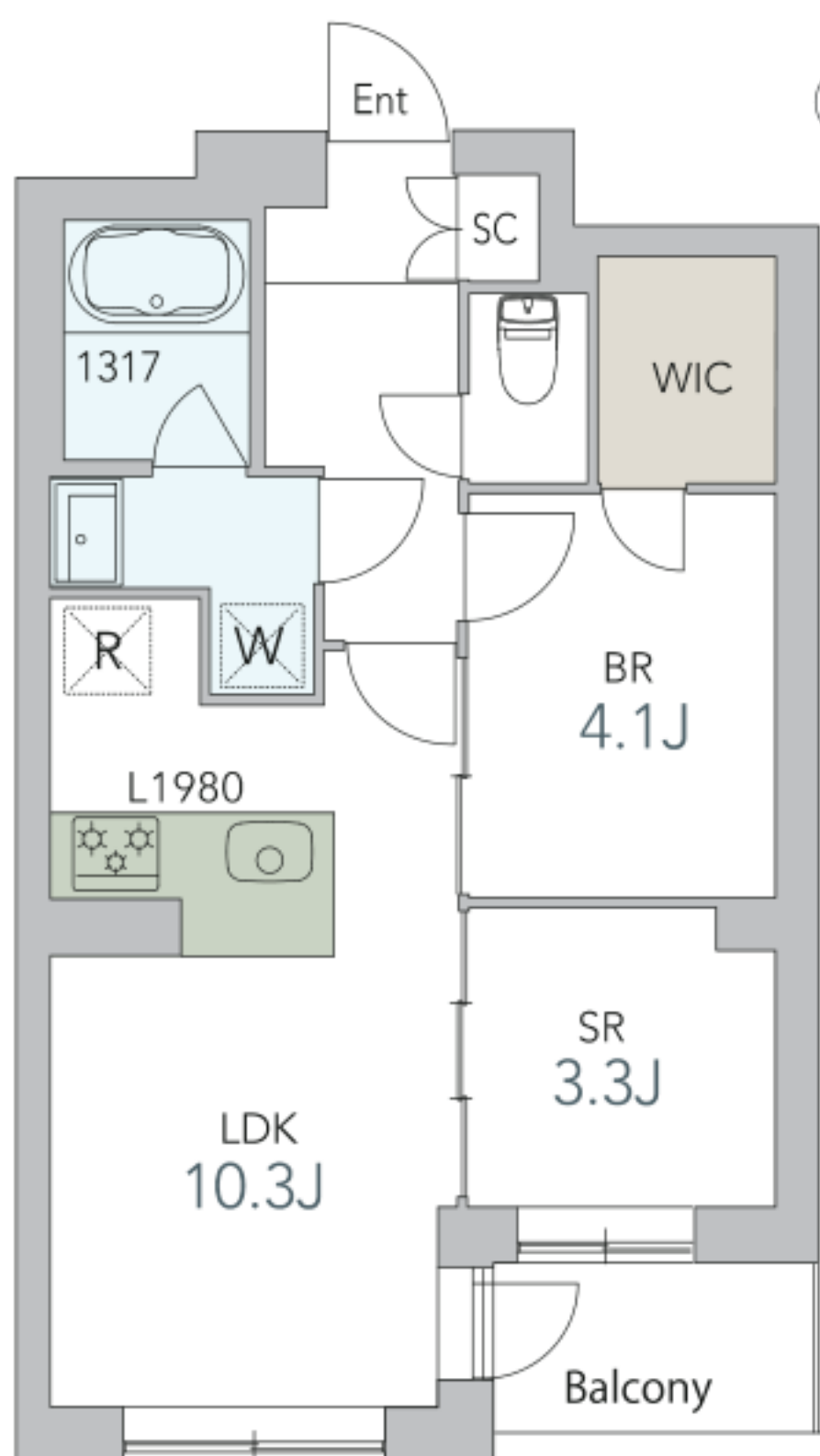
浴室乾燥



Wi-Fi無料
ファイバーゲート

202/1SLDK
専有面積：43.83㎡

- バルコニー付
- 南向き
- ユニットバス1317サイズ
- カウンターキッチン
- SRにも南向きの窓あり



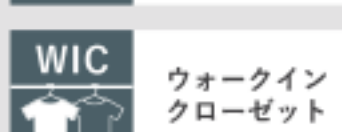
エアコン
2台



独立洗面台



玄関照明
(人感センサー)



ウォークイン
クローゼット



照明器具



シューズボックス



ダブルロック

RENT ROLL 賃料表

No.	専有面積	賃料	共益費
202	43.83㎡ 1SLDK	190,000円	10,000円



※間取りの帖数、形状等が現状と異なる場合は、現状が優先となる事をご了承願います。※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。※税法の改正により消費税等の税率が変動した場合には改正以降における消費税相当額は変動後の税率により計算致します。※1年未満の解約の場合、短期解約違約金1ヶ月となります。

OUTLINE 概要

- 所在地：〒154-0021
東京都世田谷区豪徳寺2丁目27-3
- 構造：鉄筋コンクリート造
- 規模：地上3階建て
- 竣工：2024年3月
- 契約期間：2年
- 敷金：0ヶ月 / 礼金：0ヶ月
- ※ペット飼育の場合、
1匹につき敷金積み増し1ヶ月※
- 更新料：新賃料の1ヶ月
- 更新事務手数料：新賃料の0.275ヶ月（税込）
- 家財保険：あすか少額短期保険
18,000円または23,000円（2年毎）
- 保証会社：エルズサポート加入必須
初回保証料総賃料の50% 年間保証料12,000円
多言語コールセンタープラン
初回保証料総賃料の80% 年間保証料12,000円
- 室内クリーニング費用
・50㎡未満：70,400円(税込)
- エアコンクリーニング費：1台13,200円(税込)
- 便座/ズル交換費：2,970円(税込)
- 鍵交換代：24,200円（税込）