

建物種別 マンション		
コンフォリア 鷺沼三丁目		
306号室	地上3階部分	3LDK



物件外観図



物件周辺図

- 礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1か月分違約金有
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し
- ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月積増※小型犬1匹又は猫2匹迄
- ★インターネット無料物件★



入居可能日	2026年01月下旬
内覧	不可 2025年12月中旬予定(変更の可能性有)
ペット飼育可：小型犬1匹若しくは猫2匹迄/敷金1ヶ月積増) 電子契約可： インターネット使用料不要： インターネット使用料不要：つなぐネットに限る 0120-279-066 オートロック： 宅配BOX： 平面駐車場：空要確認 月額28,600円 TVモニター付インターホン：	
自転車置場(無料)：一住戸2台まで 食器洗浄機：	
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。	

	賃料	270,000円		共益費	10,000円	
賃貸条件						
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	償却金	0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当				
契約期間 普通借家 2年						
所在地		神奈川県川崎市宮前区鷺沼3丁目13-14				
交通	東急田園都市線／鷺沼駅 徒歩10分					
	東急田園都市線／たまプラーザ駅 徒歩13分					
建物	構造・規模RC 地上3階建					
	専有面積	87.25 m ² (26.39 坪)				
築年月		2009年4月				
戸数	総戸数	38戸	賃貸戸数	38戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用必須 保証会社名 エボスカード(RP)					
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用必須 保証会社名 ジェイリース(WS)					
	初回保証料:賃料等50%、個人:賃料等1%/月、法人:2年目〜2万円/年、口振手数料借主負担					
	保証会社利用必須 保証会社名 GTN					
	保証料:賃料等の100%(最低3万)、月次:賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担					
設備	＜共有設備＞					
	オートロック、防犯カメラ、宅配BOX、ペット専用足洗い場、メールボックス					
設備	＜専有設備＞					
	バス・トイレ別、追焚機能、温水洗浄便座、浴室暖房乾燥機能、独立洗面化粧台、グリル、食器洗浄機、リビング・ダイニング照明付、洋室照明付、室内洗濯機置場、壁掛けエアコン3台、ディンブルキー、ダブルロック					
コメント	■礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1か月分違約金有 ■ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月積増※小型犬1匹又は猫2匹迄 ■鍵交換費用33,000円 退去時清掃費90,530円 エアコン清掃費33,000円 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し					
回線	BS対応可、CS110° 対応可					
初期費用	損害保険料	16,550円		鍵交換代	33,000円	
ランニング費用						
他一時金	清掃費	90,530円		エアコン清掃費	33,000円	
	「電子契約」対象					
※貸主都合により書面での締結となる場合があります。						



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認