

建物種別 マンション		
コンフォリア鷺沼三丁目		
108号室	地上1階部分	3LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1か月分違約金有
■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し
■ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月積増※小型犬1匹又は猫2匹迄
★インターネット無料物件★



入居可能日	2025年06月中旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	可
ペット飼育可：小型犬1匹若しくは猫2匹迄/敷金1ヶ月積増 宅配BOX オートロック TVモニター付インターホン システムキッチン(3口コンロ) 食器洗浄機 洗面所独立 自転車置場(無料)：一住戸2台まで 平面駐車場：空要確認 月額28,600円 ネット使用料不要：つなぐネットに限る 0120-279-066 電子契約可				
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。				

賃貸条件	賃料	263,000 円	共益費	10,000 円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	償却金	0 円
契約期間	普通借家 2年			
所在地	神奈川県川崎市宮前区鷺沼3丁目13-14			
交通	東急田園都市線 鷺沼駅 徒歩10分 東急田園都市線 たまプラーザ駅 徒歩13分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 3階建 専有面積 87.25㎡ (26.39坪)			
築年月	2009年04月			
戸数	総戸数	38戸	賃貸戸数	38戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月額保証料：賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料：賃料等50%(最低1.5万)、月次：賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料：賃料等の100%(最低3万)、月次：賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担			
設備	<共有設備> ペット専用足洗い場、給湯設備、宅配BOX、メールボックス、オートロック、防犯カメラ、管理人有(巡回)			
	<専有設備> カラーモニター付インターホン、ダブルロック、ティンクルキー、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(3口コンロ)、バストイレ別、ケトル、食器洗浄機、洋室照明付、リビングダイニング照明付、壁掛けエアコン3台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場			
コメント	■礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1か月分違約金有 ■ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月積増 ※小型犬1匹又は猫2匹迄 ■鍵交換費用33,000円 退去時清掃費90,530円 エアコン清掃費33,000円 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し			
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	90,530 円	エアコン清掃費	33,000 円
「電子契約」対応可能				



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303
FAX 03-3353-0404
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜