

建物種別 マンション		
コンフォリア目黒長者丸		
0403号室	地上3階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1か月分違約金有
■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し
■ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月積増※小型犬1匹又は猫2匹迄



入居可能日	2025年09月下旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	可
システムキッチン(3 ロコンロ) シャワー機能付トイレ ディンフルキー 浴室乾燥機能 追焚機能 ハストイレ別 洗濯防水ハン 全室フローリング 壁掛けエアコン1台 ペット飼育可：小型犬1匹か猫2匹まで(敷金2ヶ月) ペット相談 電子契約可				
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。				

賃貸条件	賃料	230,000 円	共益費	10,000 円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	償却金	0 円
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都品川区上大崎2丁目6-25			
交通	JR山手線 目黒駅 徒歩8分 JR山手線 恵比寿駅 徒歩13分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上3階 地下2階建 専有面積 45.01㎡ (13.61坪)			
築年月	2005年03月			
戸数	総戸数 71戸 賃貸戸数 71戸 (住居)			
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース(WS) 初回保証料: 賃料等50%、月次保証料: 賃料等1%、口振手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担			
設備	< 共有設備 > 給湯設備, 宅配BOX, メールボックス, エレベーター, TVモニター付インターホン, オートロック, 自転車置場(無料), 防犯カメラ, 日動管理, 24時間ゴミ出し可			
	< 専有設備 > シャワー機能付トイレ, 浴室乾燥機能, 追焚機能, システムキッチン(3 ロコンロ), ハストイレ別, 全室フローリング, 壁掛けエアコン1台, ペット相談, 独立洗面化粧台, 室内洗濯機置場			
コメント	■礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1か月分違約金有 ■ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月積増 ※小型犬1匹又は猫2匹迄 ■鍵交換費用33,000円 退去時清掃費44,000円 エアコン清掃費 22,000円 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し			
回線	BS対応可, CATV対応可, インターネット対応可			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	44,000 円	エアコン清掃費	22,000 円
「電子契約」対応可能				



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認