

SYFORME NISHI-SUGAMO

313 号室

～ペット共生型マンション～入居者専用ドッグランあり、全部屋WIC付



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、ペット専用設備、フローリング、全居室フローリング、エアコン、ネット使用料不要、駐車2台可、駐輪場、システムキッチン、カウンターキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、ウォークインクローゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ペット相談、敷金・礼金不要、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	148,000円			
	共益費	10,000円		
所在地	敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
	東京都北区滝野川3丁目			
交通	都営三田線西巣鴨駅 徒歩7分			
	埼京線板橋駅 徒歩12分			
	都電荒川線西ヶ原四丁目駅 徒歩10分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・5階建		
	所在階	3階	間取	1DK
	築年月	2024年12月	方角	北
	平米数	27.78㎡	バルコニー面積	2.62㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
その他	更新料	1ヵ月	ペット	可能
	火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	52,800円 (退去時)		
	設備	駐車場:26,400円 駐輪場:550円		
保証会社	クレディセゾン	他取り扱い有り		
	初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)～	外国籍の方 GTNを利用。初回保証料100%(最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円		
引渡	入居時期	期日指定2026年04月上旬		
	現況	賃貸中	解約予定日	2026年3月22日
備考	◆契約金のクレジットカード決済不可 ◆町会費100円 ◆ペット飼育詳細 1DK:小型犬・猫合計4匹 中型犬2匹 2匹目以降退去時追加清掃費11000円/匹 敷金積み増し無し ◆駐輪場:550円 駐車場26,400円 ◆入居後鍵交換になる場合があります。 ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。 ◆内見開始日前の申込:先行契約のみ申込可			



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認