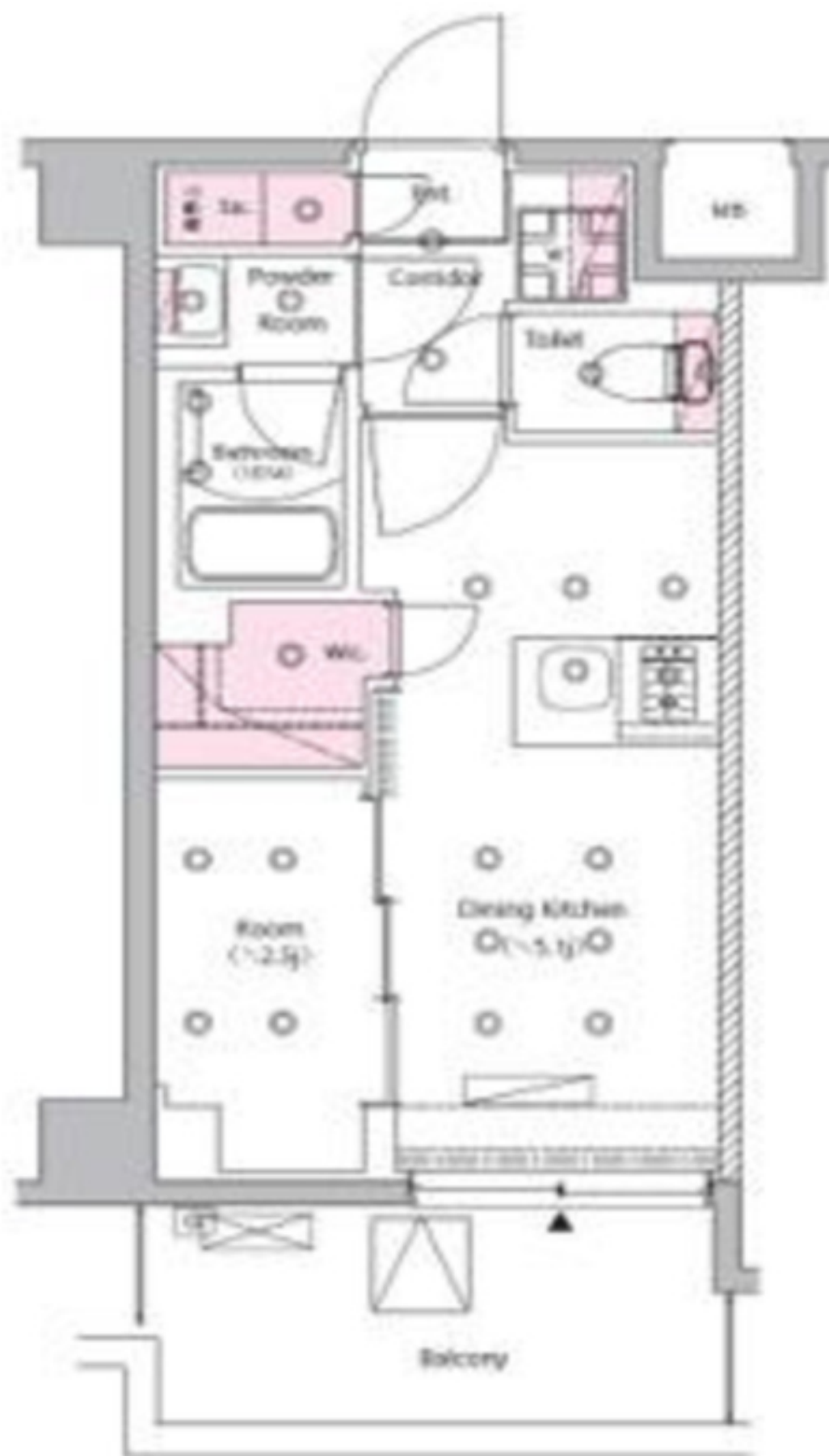


SYFORME NISHI-SUGAMO

312 号室

～ペット共生型マンション～入居者専用ドッグランあり、全部屋WIC付



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、ペット専用設備、フローリング、全居室フローリング、エアコン、ネット使用料不要、駐車2台可、駐輪場、システムキッチン、カウンターキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、ウォークインクローゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ペット相談、敷金・礼金不要、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

136,000円

共益費

10,000円

敷金

0ヶ月

礼金

0ヶ月

所在地

東京都北区滝野川3丁目

交通

都営三田線西巣鴨駅 徒歩7分

埼京線板橋駅 徒歩12分

都電荒川線西ヶ原四丁目駅 徒歩10分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・5階建

所在階

3階

間取

1DK

築年月

2024年12月

方角

北

平米数

25.63㎡

バルコニー面積 6.12㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1ヵ月

ペット

可能

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

（退去時）

設備

駐車場：26,400円 駐輪場：550円

保証会社

クレディセゾン

他取り扱い有り

初回40%、以降10,000円/年（総賃料15万円以上：14,000円/年）～

外国籍の方

GTNを利用。初回保証料100%（最低保証料40,000円）、月額保証料1,000円

引渡

入居時期

予定2026年04月上旬

現況

賃貸中

解約予定日

2026年3月20日

備考

◆契約金のクレジットカード決済不可

◆町会費100円

◆ペット飼育詳細

小型犬・猫合計4匹 中型犬2匹

ペット飼育時敷金積み増しなし

2匹目以降退去時追加清掃費11000円/匹

◆入居後鍵交換になる場合があります。

◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。

◆内見開始日前の申込：先行契約のみ申込可



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295

FAX

03-4333-0568

MAIL

info@smirea.net

担当

川元 裕喜

080-3388-4446



スマホで物件確認