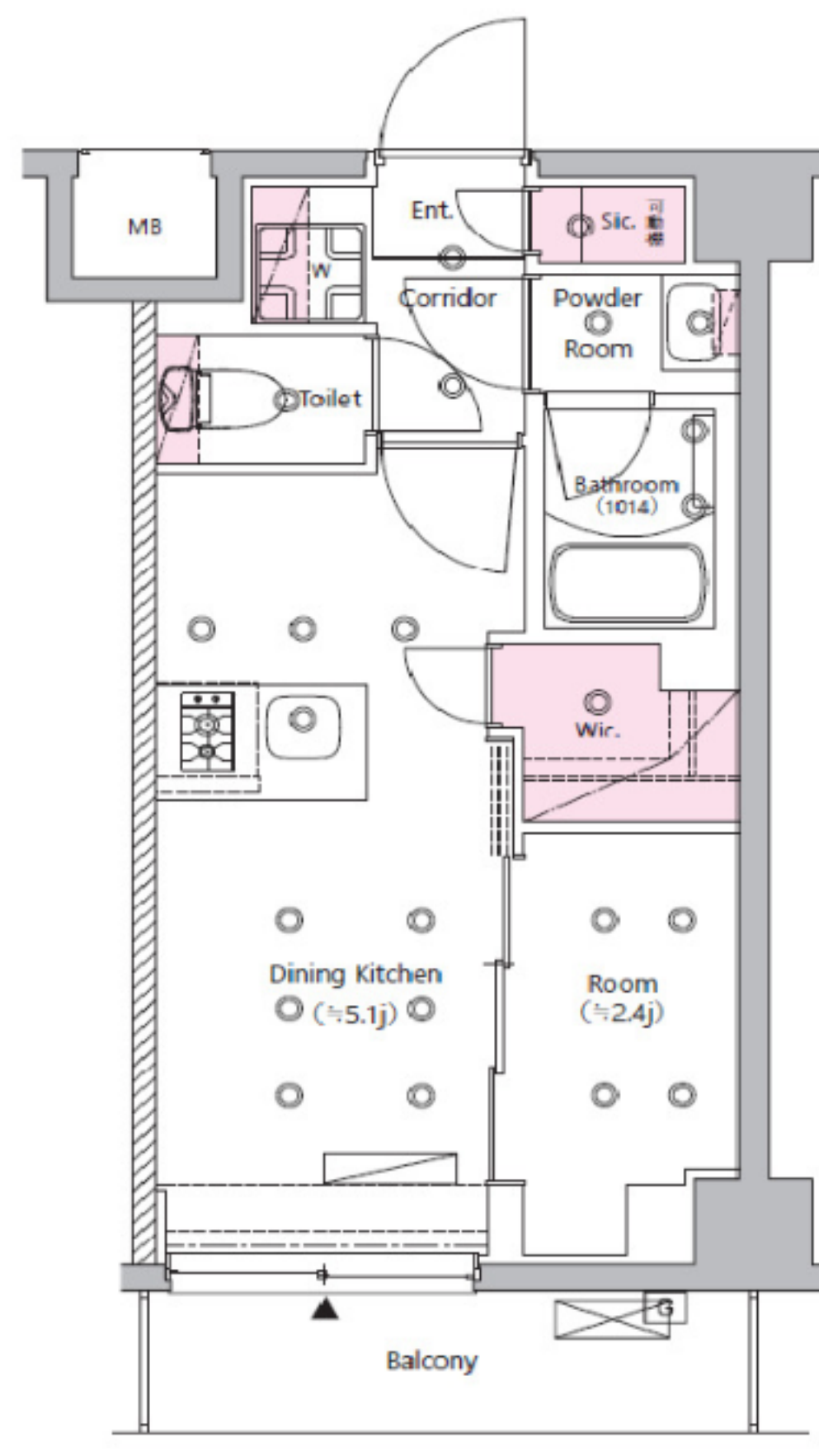


SYFORME NISHI-SUGAMO

309 号室

～ペット共生型マンション～入居者専用ドッグランあり、全部屋WIC付



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、ペット専用設備、フローリング、全居室フローリング、エアコン、ネット使用料不要、駐車2台可、駐輪場、システムキッチン、カウンターキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、ウォークインクローゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ペット相談、敷金・礼金不要、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グレースビル32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

賃料

136,000円

共益費

10,000円

敷金

0ヶ月

礼金

0ヶ月

所在地

東京都北区滝野川3丁目

交通

都営三田線西巣鴨駅 徒歩7分

埼京線板橋駅 徒歩12分

都電荒川線西ヶ原四丁目駅 徒歩10分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・5階建

所在階

3階

間取

1DK

築年月

2024年12月

方角

北西

平米数

25.63㎡

バルコニー面積

3.96㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)

更新料

1ヵ月

ペット

可能

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

その他

室内清掃費

52,800円

(退去時)

設備

駐車場:26,400円 駐輪場:550円

保証会社

クレディセゾン

他取り扱い有り

初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)～

外国籍の方

GTNを利用。初回保証料100%(最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円

引渡

入居時期

期日指定2026年04月中旬

現況

賃貸中

解約予定日

2026年3月31日

備考

◆契約金のクレジットカード決済不可

◆町会費100円

◆ペット飼育詳細

2DK:小型犬・猫合計8匹 中型犬4匹 大型犬2匹

2匹目以降退去時追加清掃費11000円/匹

敷金積み増しなし

◆入居後鍵交換になる場合があります。

◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。

◆内見開始日前の申込:先行契約のみ申込可

担当

川元 裕喜

080-3388-4446



スマホで物件確認