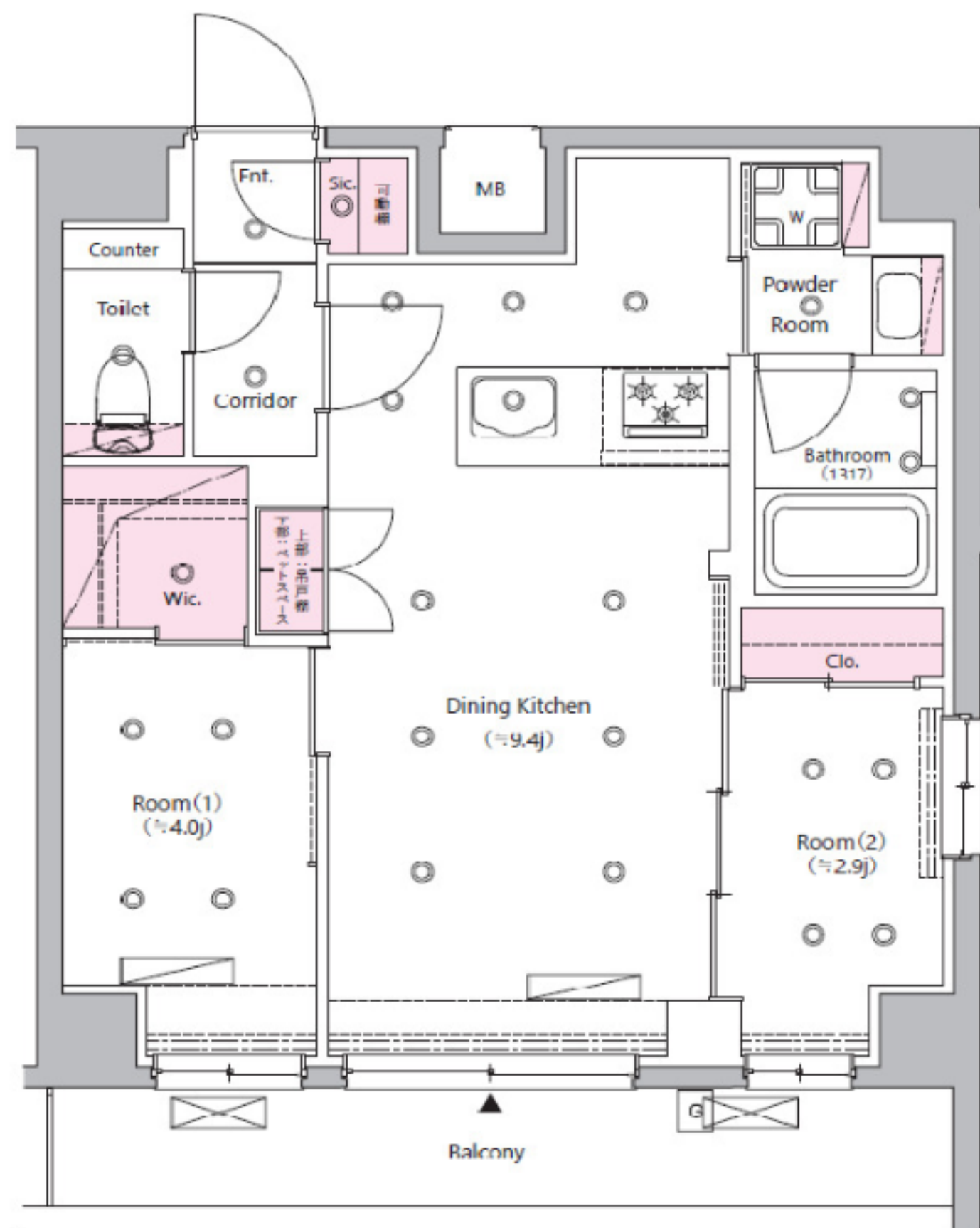


SYFORME NISHI-SUGAMO

501 号室

～ペット共生型マンション～
入居者専用ドッグランあり、全部屋WIC付

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、ペット専用設備、フローリング、全居室フローリング、エアコン、ネット使用料不要、駐車2台可、駐輪場、システムキッチン、カウンターキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、ウォークインクローゼット、シューズWIC、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ペット相談、敷金・礼金不要、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、ファミリー向け、小型犬可、大型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

244,000円

共益費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月

所在地

東京都北区滝野川3丁目

交通

都営三田線西巣鴨駅 徒歩7分

埼京線板橋駅 徒歩12分

都電荒川線西ヶ原四丁目駅 徒歩10分

建物

構造・規模 鉄筋コンクリート・5階建

所在階	5階	間取	2DK
築年月	2024年12月	方角	南
平米数	46.47㎡	バルコニー面積	7.15㎡
種別	普通借家契約	契約期間	2年

契約

解約予告 2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料 1ヵ月 ペット 可能

火災保険 24,000円 鍵交換代 33,000円

その他

室内清掃費 82,500円（退去時）

設備 駐車場:26,400円 駐輪場:550円

保証会社

クレディセゾン 他取り扱い有り

初回40%、以降10,000円/年（総賃料15万円以上:14,000円/年）～

外国籍の方 GTNを利用。初回保証料100%（最低保証料40,000円）、月額保証料1,000円

引渡

入居時期 期日指定2026年04月上旬

現況 賃貸中 解約予定日 2026年3月26日

備考

- ◆契約金のクレジットカード決済不可
- ◆町会費100円
- ◆ペット飼育詳細
2DK:小型犬・猫合計8匹 中型犬4匹 大型犬2匹
2匹目以降退去時追加清掃費11000円/匹
敷金積み増しなし
- ◆入居後鍵交換になる場合があります。
- ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。
- ◆内見開始日前の申込:先行契約のみ申込可



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446

スマホで物件確認