

■長谷エコーポレーション施工物件■

【賃貸マンション】

＜建物外観図＞



＜現地案内図＞



- ◆ 1階テラスは大型犬可・他中型犬や猫可
- ◆ 屋内ドッグラン:30分200円最大1時間利用
- ◆ グルーミングルーム:30分400円最大1.5時間利用



カラーパターン:グレースホワイト

匹数関係なく敷金1ヵ月積増

室内



キッチン



浴室



トイレ



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303

FAX

03-3353-0404

MAIL

info@smirea.net

物件コード : 005027 作成日: 2025年6月7日

物件名称	ブランシエスタ西馬込			
号室	601号室	間取	1LDK	Frタイプ
賃貸条件	賃料	159,000円		／月
	共益費	12,000円		／月
	敷金	1ヶ月	礼金	なし
所在地	東京都大田区仲池上1-27-5			
交通	都営浅草線 西馬込駅 徒歩12分			
規模・規模	鉄筋(RC)造 地上7階			
専有面積	36.73㎡	物件種別	マンション	
築年月	2025/01/17	向き	北西向	
入居可能日	即入居	案内可能日	案内可	
更新料	新賃料の1ヶ月			
保証会社	賃貸保証:加入要 社名:レナアンリアル(収附1111) 内容:【収附1111】【初案プラン(2020年3月末まで)】初回保証料賃料共益費等20%、以後1年毎20% 月々口振事務手数料220円(税込)利用設備利用料(駐車場・駐輪場等)も保証料算出賃料に含まれます			
駐車場	空有り	料金	24,200円	
バイク置場	空有り	料金	3,300円	
駐輪場	空有り 3300	要確認		
保険	貸主指定条件による借家人賠償特約付家財保険要 基本プラン:18,000円			
その他費用	費用:39,600円 清掃代※20㎡超+1,430円/㎡ 費用:16,500円 エアコン清掃代16,500円/台			
設備	ルーフバルコニー、システムキッチン、ガス式給湯、浴室、追焚、浴室乾燥機、洗浄便座、パストイレ別、室内洗濯機置場、独立洗面台、エアコン、全居室フローリング、ウォークインクローゼット、防犯カメラ、モニター付インターホン			

※内見予約、入居申込は「ITANDIBB」からお申込み下さい。※この物件は書類による入居審査があります。※借家人賠償保険に加入して下さい。※退去時ハウスクリーニング等の費用負担は、契約書等特約事項を優先と致します。※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。※民泊利用不可

担当

川元 裕喜