

■長谷エコーポレーション施工物件■

【賃貸マンション】

<建物外観図>



<現地案内図>



- ◆ 1階テラスは大型犬可・他中型犬や猫可
- ◆ 屋内ドッグラン: 30分200円最大1時間利用
- ◆ グルーミングルーム: 30分400円最大1.5時間利用



キャンペーン  
8月申込限定フリーレント

カラーパターン: グレースホワイト

匹数関係なく敷金1ヵ月積増



室内



キッチン



浴室



トイレ



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295

FAX

03-4333-0568

MAIL

info@smirea.net

担当

川元 裕喜  
080-3388-4446



スマホで物件確認

|                |                                                                                                                      |                 |            |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|
| 物件コード : 005027 |                                                                                                                      | 作成日 : 2025年8月5日 |            |
| 物件名称           | ブランシエスタ西馬込                                                                                                           |                 |            |
| 号室             | 104号室                                                                                                                | 間取              | 2LDK Ctタイプ |
| 賃貸条件           | 賃料                                                                                                                   | 195,000円 /月     |            |
|                | 共益費                                                                                                                  | 18,000円 /月      |            |
|                | 敷金                                                                                                                   | 1ヶ月             | 礼金 なし      |
| 所在地            | 東京都大田区仲池上1-27-5                                                                                                      |                 |            |
| 交通             | 都営浅草線 西馬込駅 徒歩12分                                                                                                     |                 |            |
|                |                                                                                                                      |                 |            |
|                |                                                                                                                      |                 |            |
| 規模・規模          | 鉄筋(RC)造 地上7階                                                                                                         |                 |            |
| 専有面積           | 44.56㎡                                                                                                               | 物件種別            | マンション      |
| 築年月            | 2025/01/17                                                                                                           | 向き              | 南東向        |
| 入居可能日          | 即入居                                                                                                                  | 案内可能日           | 案内可        |
| 更新料            | 新賃料の1ヶ月                                                                                                              |                 |            |
| 保証会社           | 賃貸保証: 加入要                                                                                                            |                 |            |
|                | 社名: レンアプル(株) 内容: 【収容111】【初来プラン(2020年3月末まで)】初回保証料賃料共益費等20%、以後1年毎20% 月々口振事務手数料220円(税込) 利用設備利用料(駐車場・駐輪場等)も保証料算出賃料に含まれます |                 |            |
| 駐車場            | 空有り                                                                                                                  | 料金              | 24,200円    |
| バイク置場          | 空有り                                                                                                                  | 料金              | 3,300円     |
| 駐輪場            | 空有り 3300                                                                                                             | 要確認             |            |
| 保険             | 貸主指定条件による借家人賠償特約付家財保険要<br>基本プラン: 24,000円                                                                             |                 |            |
| その他費用          | 費用: 39,600円<br>清掃代※20㎡超+1,430円/㎡<br>費用: 16,500円<br>エアコン清掃代16,500円/台                                                  |                 |            |
| 設備             | 専用庭、システムキッチン、ガス式給湯、浴室、追焚、浴室乾燥機、洗浄便座、バストイレ別、室内洗濯機置場、独立洗面台、エアコン、全居室フローリング、ウォークインクローゼット、防犯カメラ、モニター付インターホン               |                 |            |

※内見予約、入居申込は「ITANDIBB」からお申込み下さい。※この物件は書類による入居審査があります。※借家人賠償保険に加入して下さい。※退去時ハウスクリーニング等の費用負担は、契約書等特約事項を優先と致します。※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。※民泊利用不可