

建物種別 マンション		
コンフォリア芝浦バウハウス		
0901号室	地上9階部分	2LDK



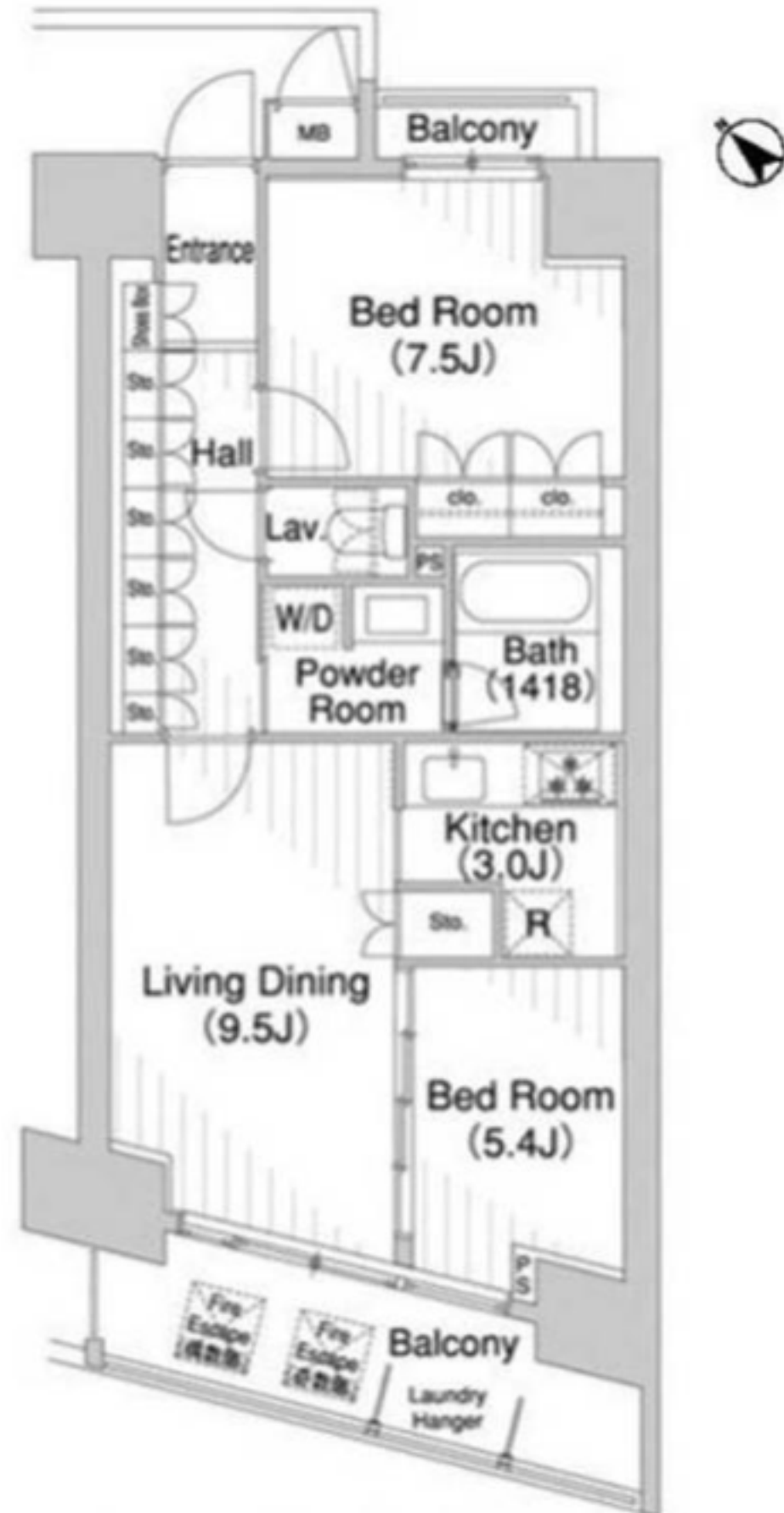
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- ◆礼金ゼロ！
- ◆外国籍のかたご相談OK！（ルームシェア不可）
- ◆ドッグラン 無料で利用可能！



※間取り図等図面と相違がある場合は図面を優先と致します。

入居可能日	即入居可	内覧	可
ペット相談：大型犬3匹まで相談可能(敷金1ヶ月積増) 自転車置場(無料) 電子契約可 特記事項：猫 飼育不可 特記事項2：駐車場 貸出不可 特記事項3：近隣で2024/2/5-2027/9/30まで分譲マンションの新築工事あり 2沿線以上利用可：JR山手線/ゆりかもめ			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃貸条件	賃料	270,000 円		共益費	10,000 円	
	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月		償却金 0 円		
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額				
契約期間	普通借家 2年					
所在地	東京都港区海岸3丁目13-12					
交通	JR山手線 田町駅 徒歩12分 ゆりかもめ 芝浦ふ頭駅 徒歩6分					
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 15階建 専有面積 61.94㎡ (18.73坪)					
築年月	2006年03月					
戸数	総戸数 76戸 賃貸戸数 75戸 (住居)					
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード (RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担					
	保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担					
設備	＜共有設備＞ ドッグラン、ペット専用足洗い場、給湯設備、宅配BOX、メールボックス、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、日勤管理、24時間ゴミ出し可、エレベーター2基					
	＜専有設備＞ シャワー付洗面台、浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(3口コンロ)、バストイレ別、クワリル、フローリング、ペットフェンス、リードフック、シューズボックス、壁掛けエアコン3台、角部屋、ペット相談、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、室内洗濯機置場					
コメント	◆礼金0ヶ月 ※1年以内解約時賃料1か月分違約金◆外国籍のかたご相談OK！(ルームシェア不可)◆ペット相談(犬のみ3頭まで/大型犬相談/詳細確認)※敷金1ヶ月積増◆猫 飼育不可◆駐車場貸し出し不可◆近隣(海岸3-14-18)で2024/2/5-2027/9/30まで分譲マンションの新築工事等による騒音、振動、埃等が発生する可能性あり。					
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット対応可					
初期費用	損害保険料	16,550 円		鍵交換代	33,000 円	
ランニング費用						
他一時金	清掃費	61,600 円		エアコン清掃費	33,000 円	
「電子契約」対応可能						



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認