

## 【駅前生活】全住戸角部屋・RC造マンション！！ 二面に窓があり、風通しの良く開放感のある生活環境。

### Access

東急多摩川線

下丸子駅 徒歩2分

東急池上線

千鳥町駅 徒歩10分



- 共用部には防犯カメラ設置（3台）
- TV モニター付オートロックシステム
- プライバシーに配慮した内廊下仕様
- 安心のダブルロックディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置（2基）
- 暖房便座付で清潔な温水シャワートイレ
- 収納付2口IHシステムキッチン
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTel0120-988-660
- B S / C S 110°※別途費用
- ★浴室テレビ付・メタル調シャワーヘッド
- ★便利で嬉しい追い焚き機能付バス
- ペット可：中型犬・猫2匹※別途敷金1ヶ月
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置き場
- 退去時通常清掃費用38,500円（退去時支払い）
- 退去時エアコンクリーニング代33,000円（2基分）



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※壁紙の色は変更する場合がございます。

502 号室 専有面積 29.39 m<sup>2</sup>

間取 1LDK

賃料 128,000 円/月

共益費 10,000 円/月

### 物件概要

所在地／ 東京都大田区下丸子3丁目7-12

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造5階

総戸数／ 14戸

築年月／ 2024年07月22日

入居日／ 2026年03月28日

### 契約条件

敷金0ヶ月礼金0ヶ月

保証会社：①エポス（初回40％・年10,000円）  
②日本賃貸住宅保証機構（初回70％・年10,000円）  
↑①→②の順で審査を行います。※普通賃貸借2年契約  
貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）2年更新  
※早期解約違約金1年未満1ヶ月分※鍵交換代27,500円  
★水/風海外審査不可※LPガス（ニチガス）担保金：1万円  
★70歳以上不可★留学生可（GTN初回100％・月額2％）  
※道路規制により、前面道路は2トトラックまでしか  
通ることが出来ません。（12-13時は通行不可）  
※先行契約不可・先行申込審査受付中2/20退去予定  
※入居日については、原状回復工事により変動いたします。  
現入居日はあくまで予定となりますので確定ではありません。



### ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜  
080-3388-4446